

**Zakład Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej w Ożarowie
ul. Partyzantów 13,
27-530 Ożarów**

**Rada Miejska
w Ożarowie**

Sprawozdanie

*z działalności Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Ożarowie
za 2006 rok.*

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Ożarowie będący zakładem budżetowym w 2006 roku zgodnie ze statutem świadczył usługi komunalne na rzecz osób fizycznych, jednostek gospodarki uspołecznionej i instytucji z terenu miasta i gminy Ożarów.

Zatrudnienie na dzień 31.12.2006 r. wynosiło 42 osoby, w przeliczeniu zaś na pełne etaty 40 osób.

Do podstawowych zadań Zakładu należało:

- produkcja i dostawa wody,
- oczyszczanie ścieków w miejskiej oczyszczalni ścieków,
- odbiór nieczystości stałych i płynnych,
- administracja i utrzymanie gminnych zasobów mieszkaniowych,
- utrzymanie czystości na wyznaczonych ulicach i placach,
- zimowe utrzymanie przejezdności dróg gminnych i powiatowych,
- utrzymanie w stałej sprawności sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, burzowej oraz hydroforni,
- budowa dróg gminnych.

Pozostałą działalność jaką wykonywał Zakład w 2006 r. to między innymi:

- ◆ usługi transportowe,
- ◆ wykonanie melioracji odcinka kanału Ożarów – Wisła ,
- ◆ budowa przyłączy wodno-kanalizacyjnych,
- ◆ budowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej,
- ◆ prace remontowo-budowlane,

W skład Zakładu wchodzi trzy wydziały:

- Wydział Wodociągów i Kanalizacji,
- Wydział Transportu i Oczyszczania,

- Wydział Rozliczeń i Księgowości.

Długość sieci wodociągowej, za którą odpowiadał Wydział Wodociągów i Kanalizacji wynosiła ogółem 178,28 km, z tego Ożarów 11,7 km, 39 sołectw- 166,58 km.

Z wodociągów naszego Zakładu na koniec 2006 roku korzystało 2396 indywidualnych gospodarstw domowych, 120 instytucji, zakładów pracy i osób prowadzących działalność gospodarczą na terenie miasta i gminy Ożarów. Dodatkowo dostarczaliśmy wodę do 5 sołectw w gminie Zawichost i Wojciechowice.

Opomiarowanie wynosiło ponad 95,3 % odbiorców indywidualnych i 98 % Zakładów i instytucji.

Studnie głębinowe w ilości 21 szt znajdujące się na 12 hydroforniach w pełni zaspakajają zapotrzebowanie w wodę tak w mieście jak i poszczególnych sołectwach. Wykorzystanie ich moc produkcyjnej wyniosło w 2006 r. średnio okł. 44,5 %.

Cena 1m³ wody wynosiła w 2006 r.- 2,34 zł/m³ i nie uległa zmianie od 2 lat.

Produkcja wody w 2006 r. wyniosła 425,5 tys. m³ i zwiększyła się nieznacznie w stosunku do roku 2005 roku.

Sprzedaż wody ogółem wyniosła 349,5 tys. m³ z czego:

- 250,0 tys. m³ - gospodarstwa domowe,
- 68,0 tys. m³ - zakłady i instytucje,
- 11,5 tys. m³ - pozostali odbiorcy (OSP, firmy zewnętrzne),
- 20,0 tys. m³ - sprzedaż hurtowa do gmin Zawichost i Wojciechowice.

Po uwzględnieniu ilości wody zużytej na cele technologiczne 13,0 tys.m³ (awarie sieci, płukanie sieci wodociągowej na końcówkach wodociągów, płukanie i czyszczenie sieci kanalizacyjnej i burzowej, czyszczenie układów pomiarowych na oczyszczalni ścieków oraz urządzeń przy odwadnianiu osadów) strata wody w stosunku rocznym wyniosła 14,80 % i zmniejszyła się 0,5% w stosunku do roku poprzedniego.

Po przeliczeniu na 1 km sieci wodociągowej produkcja wody wyniosła:

22 m³ dobowo z hydroforni w Ożarowie i około 1 m³ dobowo na hydroforniach wiejskich.

W 2006 roku Zakład nasz wykonał zgodnie z projektem i planem rozwoju sieci wodociągowo-kanalizacyjnej 1795 mb wodociągu łączącego hydrofornię Czachów z Szymanówką.

Ogólny koszt inwestycji to 93.600,00 zł z czego 60.000,00 zł to dotacja celowa z budżetu gminy. Jest to już kolejna inwestycja mająca na celu łączenie wodociągów i likwidację nierentownych hydrofornii.

Struktura kosztów działalności wodociągów tak jak w latach poprzednich wskazuje, że około 78% ogólnych kosztów produkcji i sprzedaży wody stanowiły koszty stałe tj. energia elektryczna (składane zapotrzebowanie na moc zamawiana), wynagrodzenia, opłaty środowiskowe, ubezpieczenia, usługi obce takie jak badania wody, pozwolenia wodno-prawne.

Koszty te Zakład nasz ponosi niezależnie od ilości wyprodukowanej wody .
Jedynym sposobem zmniejszenia kosztów jest dalsze łączenie wodociągów i likwidacja hydroforni, które przynoszą ewidentne straty. Modernizacja i wymiana sieci na rury PE tak w mieście jak i w sołectwach, w których sieć i przyłącza zbudowane są z rur azbestowych, stalowych, żeliwnych i mają już ponad 40 lat pozwalają na zmniejszenie strat wody.

W 2006 roku Zakład nasz rozpoczął modernizację i remont ujęcia wody Nr 1 w Ożarowie przy ul. Mazurkiewicza. Wymieniono konstrukcję i pokrycie dachowe, zmodernizowano system wydobycia i dostawy wody, wymieniono otwory drzwiowe z drewnianych na metalowe. Ogólny koszt tego zadania to 38.000,00 zł z czego 25.800,00 zł to koszty poniesione przez nasz Zakład w 2006 r.

Miejska oczyszczalnia ścieków pracowała w ruchu ciągłym przyjmując średnio-dobowo około 600 m³ ścieków socjalno-bytowych.

Oczyszczalnia wyposażona jest w system automatycznego sterowania i kontroli procesu oczyszczania. Comiesięczne badania jakości odprowadzanych wód ze zmodernizowanej oczyszczalni ścieków wykazały, że spełniają one wszystkie warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa oraz przepisy Unii Europejskiej.

W miesiącu październiku 2006 r. Zakład nasz otrzymał z Urzędu Wojewódzkiego oraz Starostwa Powiatowego w Opatowie pozytywną decyzję odnośnie składowania osadu na obecnie zamkniętym wysypisku śmieci w Julianowie.

W 2006 roku wykonano nową kanalizację sanitarną w ulicach Leśna, Ostrowiecka, Bławatna, Różana, Lipowa o długości ogółem 2193 mb. Przyłączono 23 gospodarstw domowych do sieci kanalizacyjnej.

Wydział Oczyszczania i Transportu w 2006r. wykonał następujące zadania:

- wywóz nieczystości stałych (2 śmieciarki SM-75),
- wywóz nieczystości płynnych (2 samochody asenizacyjne o poj. 7,2 m³ i 4,5 m³),
- zimowe utrzymanie przejezdności dróg gminnych i powiatowych (2 piaskarki na nośnikach Steyer i Jelcz, ciągnik z rozrzutnikiem oraz 2 ładowarki),
- utrzymanie czystości na poszczególnych ulicach i placach,
- budowa dróg gminnych,
- usługi transportowe,
- melioracja kanału Ożarów- Wisła.

Ogółem z terenu miasta i gminy Ożarów wywieziono i zeskładowano na wysypisku w Jańczycach 4430 m³ nieczystości stałych. Odbiór nieczystości stałych z 39 sołectw naszej gminy oraz z Ożarowa odbywał się zgodnie z przyjętym harmonogramem wywozu.

Prawie wszystkie gospodarstwa domowe, zakłady i instytucje mają podpisane umowy na wywóz nieczystości. Dzięki takiemu systemowi odbioru nieczystości stałych od paru lat nie powstają dzikie wysypiska na terenie naszej gminy. Bardzo

dobra współpraca ze Strażą Miejską w tym temacie pozwala mieć nadzieje, że będzie coraz lepiej i czyszej.

W miesiącu kwietniu 2006 r. rozstawiono dodatkowo 10 kompletów pojemników do selektywnej zbiórki odpadów na terenie Ożarowa i 2 sołectw (Lasocin, Sobótka). Na koniec roku mieliśmy ogółem rozstawione 22 komplety pojemników.

Odbiorem plastiku i szkła na naszym terenie zajmowały się dwie firmy specjalistyczne tj. SANTA-EKO z Sandomierza i REMONDIS z Ostrowca Św., z którymi Zakład nasz zawarł stosowne umowy.

W 2006 roku wywieziono ogółem 12,4 tony plastiku i 11,6 tony stłuczki szklanej. Selektywna zbiórka w poszczególnych sołectwach w 2006 r. nie wypadła dobrze, ale to nie z winy mieszkańców lecz firmy, która się do tego zobowiązała. Na dzień dzisiejszy posiadamy specjalnie oznakowane worki oraz harmonogram wywozu i uważamy, że rok bieżący będzie zdecydowanie lepszy w tym zakresie.

Przepisy w zakresie selektywnej zbiórki są bardzo rygorystyczne i zrozumienie ich przez wszystkich mieszkańców będzie skutkowało w przyszłości mniejszymi opłatami środowiskowymi, bo opłaty za składowanie nieczystości na wysypiskach będą bardzo szybko rosły.

Do 2010 roku musimy znacznie ograniczyć ilość składowanych śmieci ulegających biodegradacji.

W 2006 roku wywieziono i dostarczono do oczyszczalni 10210m³ nieczystości płynnych. Duże beczki asenizacyjne świadczyły usługi tak indywidualnym gospodarstwom, jak i instytucjom i zakładom posiadającym zbiorniki bezodpływowe.

Zgodnie z porozumieniem zawartym ze Świętokrzyskim Urzędem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Kielcach Oddział Sandomierz oczyszczono i udrożniono 1986 mb kanału Ożarów- Wisła.

W 2006 r. Zakład nasz wybudował lub zmodernizował 2115 mb dróg gminnych między innymi w miejscowościach Maruszów-Łęg, Pisary, Polesie Mikułowski, Zawada, Sobótka. Kruszywo drogowe o frakcji 0,10 i 10-60 było podstawowym materiałem przy budowie dróg. Wykonano także 480 mb drogi z destruktu asfaltowego w miejscowości Zawada.

Zakład nasz ponadto administrował i utrzymywał w niepogorszonym stanie technicznym 58 mieszkań gminnych zasobów mieszkaniowych o łącznej powierzchni 1989 m² oraz 2 lokale użytkowe o pow. 33,4 m². Brak dotacji z budżetu na remonty i modernizacje, bardzo niskie stawki czynszu za zajmowane lokale, mała ściągalsność pomimo wyroków sądowych i egzekucji komorniczej spowodowało, że w 2006 r. wykonano tylko dwa remonty zabezpieczające. Kwota zebrana z czynszów pozwoliła nam na pokrycie kosztów przeglądów instalacji elektrycznej, gazowej i wentylacyjnej, utrzymanie czystości w budynkach, zapłatę za energię elektryczną (klatki schodowe, piwnice) oraz przeglądy budowlane.

Najemnicy pomimo wezwań, upomnień, kierowania spraw do sądu nie płacą

nie tylko czynszu za zajmowane mieszkanie lecz także nie uiszczą żadnych opłat komunalnych (wodę, ścieki, śmiecie). Takich lokatorów mamy ponad 65%. Roszczeniowy charakter najemców, pomimo tego, że nie wywiązują się ze swych zobowiązań ich potrzeby wykazywane w pismach i podaniach o przeprowadzenie remontów przekraczają parokrotnie naliczane opłaty czynszowe.

Bez dotacji do utrzymania gminnych zasobów mieszkaniowych będziemy z roku na rok tylko administrowali tymi zasobami, a sprawy remontów czy też modernizacji pozostaną dalej nie załatwione.

W 2006 r. Zakład po przeprowadzonym przetargu zakupił z własnych środków koparko-ładowarkę NEW-HOLLAND z 1999 r. oraz ładowarkę do załadunku nieczystości stałych tzw. INDYKĘ, którą można po zmianie oprzyrządowania używać przy budowie kanalizacji sanitarnej.

Samochody specjalistyczne lub specjalna wg nowego nazewnictwa oraz posiadany sprzęt wymagają z roku na rok coraz większych nakładów finansowych na remonty bieżące czy też kapitalne. Niekiedy zakup części graniczy z cudem, gdyż takich samochodów czy sprzętu nie produkuje się już od lat. Część pojazdów i sprzętu ma ponad 20 lat, jednak dalej musi służyć nam do wykonywania statutowych obowiązków. Park maszynowy wymaga więc systematycznego odnawiania, aby mógł sprostać stawianym wymaganiom oraz zapotrzebowaniu społeczności lokalnej na usługi komunalne.

Na 2006 r. Zakład planował przychody w kwocie 2.444,08 zł wykonanie zaś za 12 miesięcy wyniosło 2.566,34 zł.