

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), Burmistrz Ożarowa podaje do publicznej wiadomości:

**W Y K A Z**  
**LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU**  
**W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

- Lokale użytkowe zlokalizowane na pierwszym piętrze w dwukondygnacyjnym budynku administracyjno-usługowym w Ożarowie przy ulicy Ostrowieckiej 1 położonym na działkach ewidencyjnych oznaczonych numerami ew. 873, 874, 875, 876 i 879/1 opisanych w księgach wieczystych o numer KIIS/00053526/2, KIIS/00057365/3 i KIIS/00043457/4.

- Lokal nr 1 o pow. **18,94 m<sup>2</sup>** o wymiarach 4,63 m x 4,15 m. Posadzka z terakoty przeciwpoślizgowej wyłożona wykładziną dywanową, tynki wewnętrzne cementowo-wapienne malowane farbą akrylową, sufit podwieszany, ocieplony wełną mineralną, zabezpieczony folią, jedno wejście, jedno okno, stolarka okienna aluminiowa. Lokal zostanie przeznaczony na biuro. Wysokość opłat z tytułu najmu wynosi **378,80 zł** za miesiąc.

- Lokal nr 4 o pow. **59,63 m<sup>2</sup>**. Posadzka z terakoty przeciwpoślizgowej, tynki wewnętrzne cementowo-wapienne malowane farbą akrylową, sufit podwieszany, ocieplony wełną mineralną, zabezpieczony folią. Lokal posiada jedno wejście (drzwi dwuskrzydłowe), 1 okno aluminiowe, jedno okno dachowe oraz trzy kaloryfery. W lokalu znajduje się przyłącze wodno-kanalizacyjne. Lokal przeznaczony na prowadzenie działalności usługowo-handlowej. Wysokość opłat z tytułu najmu wynosi **1.192,60 zł** za miesiąc.

- Do w/w opłat najmu zostanie doliczony należny podatek VAT.
- Umowy najmu lokali zawarte zostaną na okres trzech lat.
- Termin wnoszenia opłat: do 30-go każdego miesiąca.
- W cenę czynszu wliczono koszt sprzątnięcia pomieszczeń ogólnodostępnych znajdujących się w budynku oraz korzystania z łazienki znajdującej się na piętrze.
- Najemcy zobowiązani są zawrzeć indywidualne umowy na wywóz nieczystości stałych, dostawę energii elektrycznej oraz poniosą częściowo koszty ogrzewania budynku.
- Ewentualne przeróbki lokali dopuszcza się, za pisemną zgodą Gminy.
- Budynek w którym znajdują się lokale, udostępniony jest dla wszystkich od poniedziałku do piątku w godz. od 6<sup>00</sup> do 21<sup>00</sup>, sobota od 8<sup>00</sup> do 19<sup>00</sup>, niedziela – nie czynne (istnieje możliwość zmiany godzin otwarcia).

Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ożarowie od dnia 25 czerwca 2020 r. do dnia 16 lipca 2020 r. a informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także zamieszczona na stronie internetowej urzędu [www.ozarow.pl](http://www.ozarow.pl) oraz Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.ozarow.pl](http://www.bip.ozarow.pl)

Ożarów, dnia 25 czerwca 2020 r.

**BURMISTRZ**

*Marcin Majcher*