

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), Burmistrz Ożarów podaje do publicznej wiadomości:

BURMISTRZ OŻARÓWA

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH ZABUDOWANYCH I NIEZABUDOWANYCH
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Lp.	Nr działki	Pow. w hektarach	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy
1	cz. 592/2 cz. 593/1 594/1	0,0201 0,0017 0,0018 Razem: 0,0236	KIIS/00055003/4 KIIS/00043547/2	Ożarów, przy chodniku łączącym ulicę Wysoką ze Stodolną	Działka ogrodzona siatką od wielu lat wykorzystywana w celach rolnych tj. ogródek warzywny. O dobrej klasie gruntów - IIIa. Położona w otoczeniu zabudowy usługowej (sklepy), wielorodzinnej (bloki) i domów prywatnych.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ożarów” zatwierdzonego uchwałą nr XXV/117/2000 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 11 września 2000 r., działki znajdują się na terenach oznaczonych symbolem „UP2” – teren usług publicznych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.	Nieruchomości przeznaczone na cel rolny - ogródek warzywny.	48,00 zł rocznie, do 30-go listopada każdego roku
2.	665/2	0,0085	KIIS/00042458/4	Ożarów, przy ulicy Długiej	Działka bez dostępu do drogi publicznej. Położona za domem mieszkalnym przy ul. Długiej, z którym stanowi jedną całość mieszkalną i gospodarczą. Na działce znajduje się część domu tj. korytarz, pokój, łazienka i wc o łącznej pow. użyt. 18,30 m ² . Pozostałą część zajmuje podwórko. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zwarta zabudowa mieszkalno-usługowa.		Nieruchomość przeznaczona na cel mieszkalny i działkę przyzagrodową.	100,00 zł miesięcznie, do 30-go każdego miesiąca

- Czynsze dzierżawne zwolnione z podatku VAT, gdyż działki są przeznaczone na cele rolne i mieszkalne.
- Umowy dzierżawy zawarte zostaną na okres 3 lat.
- Wysokość czynszu dzierżawy podlega corocznej waloryzacji w oparciu o wartość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”.

Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 7 kwietnia 2020 r. do dnia 28 kwietnia 2020 r. poprzez zamieszczenie na stronie internetowej urzędu www.ozarow.pl, Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.ozarow.pl oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ożarowie. Informacja o wywieszeniu wykazu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Ożarowie ul. Stodolna 1, II piętro, pokój numer 27 od poniedziałku do piątku w godz. 7⁰⁰ - 15⁰⁰ lub telefonicznie 15 8610-700 do 702 wew. 105.

Ożarów, dnia 7 kwietnia 2020 r.

BURMISTRZ

Marcin Majcher