

**UCHWAŁA NR XXIX/217/2013
RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE**

z dnia 19 marca 2013 r.

w sprawie: zamiany nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 11 ust. 2, art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

Rada Miejska w Ożarowie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 585/6 o pow. 243 m² położonej w Ożarowie, stanowiącej własność Gminy Ożarów na nieruchomości gruntowe oznaczone numerami ewidencyjnymi 583/1 o pow. 24 m² i 583/3 o pow. 71 m² położoną w Ożarowie, stanowiącą współwłasność Państwa Krystyny i Edwarda Zarzyckich.

§ 2.

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, jedna ze stron czynności prawnej dokona dopłaty na rzecz drugiej, wynikającej z różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3.

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Ożarowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXIX/217/2013

Rady Miejskiej w Ożarowie

z dnia 19 marca 2013 r.

Działka Gminy Ożarów stanowi niezabudowany teren zielony, nie posiadający bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Z dwóch stron graniczy z nieruchomościami stanowiącymi współwłasność Państwa Zarzyckich, utrudniając im racjonalne gospodarowanie swoimi nieruchomościami. Z przedmiotowej nieruchomości oprócz zainteresowanych nikt nie korzysta. Zamiana ta pozwoli Gminie Ożarów na dokończenie budowy chodnika dla pieszych przy ulicy Spacerowej, zaś Państwu Zarzyckim powiększy nieruchomości, które będą mogły być wykorzystywane w sposób bardziej praktyczny i ekonomiczny a całość gruntów w jednym zwartym kompleksie stanowić będzie obiekt bardziej estetyczny i funkcjonalny.