

**UCHWAŁA NR V/27/2011
RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE**

z dnia 2 marca 2011 r.

**w sprawie odstąpienia od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Ożarów w granicach sołectw gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Ożarowie uchwała, co następuje:

§ 1.

Odstępuje od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów w granicach sołectw gminy: Janów, Nowe, Biedrzychów, Dębno, Maruszów, Czachów, Wlonice „B”, Janopol, Karsy, Gliniany, Potok Wieś, Potok Kolonia, Stróża, Wojciechówka, Śródborze, Julianów, Janików, Wólka Chrapanowska, Suchodółka, Niemcówka, Wyszmontów, Tominy, Jankowice, Przybysławice, Binkowice, Śmiłów, Prusy, Pisary, Sobótka, Jakubowice, Janowice, Grochocice.

§ 2.

Traci moc uchwała nr XVIII/127/2004 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 31 maja 2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów w granicach sołectw gminy.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ożarowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

Krystyna Wieczorek

Uzasadnienie do Uchwały Nr V/27/2011

Rady Miejskiej w Ożarowie

z dnia 2 marca 2011 r.

W sprawie odstąpienia od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów w granicach sołectw gminy Odstąpienie od sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów w granicach sołectw gminy jest spowodowane dostosowaniem zapisów STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OŻARÓW zwanego dalej „studium” do istniejącego stanu prawnego, jak i przepisów wykonawczych obowiązujących w tym zakresie. Zapisy zawarte w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) wprowadzają ściśle sformalizowany tryb postępowania przy uchwalaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Naruszenie tego trybu powoduje nieważność z mocy prawa uchwały Rady Miejskiej w sprawie przyjęcia planu miejscowego. Należy się jednak liczyć z tym, że w razie weryfikacji prawnej procedury planistycznej, np. przez sąd administracyjny, w wyniku zaskarżenia planu, może dojść do stwierdzenia, że wprowadzanie do projektu planu zmian nie wynikających z opinii, uzgodnień, ani uwag, stanowi istotne naruszenie procedury planistycznej w rozumieniu zapisów art. 28 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. „Studium” pomimo tego, że nie jest aktem prawa miejscowego, jest jednak bardzo ważnym dokumentem planistycznym, ponieważ od jego treści zależą „plany zagospodarowania”, a więc przeznaczenie terenów, zasady zagospodarowania i użytkowania działek z uwzględnieniem zasad ochrony środowiska i kształtowania ładu przestrzennego. Ustalenia „studium” są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu „planów miejscowych”. Dlatego też bardzo ważnym czynnikiem w planowaniu przestrzennym jest zakończenie procedury sporządzania „studium”, a następnie rozpoczęcie procedury sporządzania planu miejscowego dla obszarów wyznaczonych w „studium” dla których jest ustawowy obowiązek sporządzenia planu miejscowego, jak i dla terenów zgodnie z potrzebami społecznymi. Ustawowa procedura uchwalania planu miejscowego przewiduje między innymi określenie obszaru w drodze uchwały Rady Miejskiej, dla którego ma być uchwalony plan miejscowy oraz kolejne czynności związane z opracowaniem projektu, jego weryfikacją oraz uczestnictwem innych organów publicznych i czynnika społecznego w procedurze planistycznej, w odniesieniu do tego obszaru i tego planu. Jak również w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 ze zm.) dla sporządzanego planu miejscowego należy przeprowadzić strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem możliwości udziału społeczeństwa. Z powyższego można wyprowadzić wnioski, że organ sporządzający plan nie może dokonywać samoistnych zmian projektu, nieuzasadnionych żądaniami podmiotów opiniujących, uzgadniających lub wnoszących uwagi. Każda zmiana powinna bowiem znajdować swoje źródło i podstawę prawną w tych elementach procedury i sporządzanej dokumentacji planistycznej. Jeżeli przyjęty zakres objęty procedurą sporządzania planu lub jego koncepcja urbanistyczna określona w „studium” okaże się nieaktualna Rada Miejska podejmuje stosowną uchwałę. W tej sytuacji należy uznać za zasadne odstąpienie od prowadzenia prac planistycznych przy sporządzaniu planu zagospodarowania gm. Ożarów w granicy sołectw gminy, które zostały rozpoczęte na podstawie uchwały nr XVIII/127/2004 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 31 maja 2004r..

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

Krzysztof Węczonek
Krzysztof Węczonek