

**UCHWAŁA NR XXI/156/2012
RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE**

z dnia 25 września 2012 r.

**przystąpienia do sporządzania ZMIANY NR I MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA OŻAROWA**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012r., poz. 647), na wniosek Burmistrza Ożarowa, po stwierdzeniu wykonania zadań i czynności poprzedzających podjęcie uchwały określonych w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 1.

Przystępuje się do sporządzania ZMIANY NR I MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŻAROWA uchwalonego Uchwałą Nr XXV/117/2000 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 11 września 2000r. w sprawie uchwalenia MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŻAROWA (Dz. Urzęd. Woj. Tarnobrzeskiego Nr 60, poz. 585 z dnia 30 października 2000r.), zwaną dalej „zmianą planu”.

§ 2.

1. Przedmiotem „zmiany planu” jest obszar zlokalizowany w mieście Ożarów, gm. Ożarów, przedstawiony na mapie ewidencyjnej gruntów w skali 1:2000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
2. Celem opracowania „zmiany planu” jest określenie zasad zagospodarowania i użytkowania terenów dla gminnego punktu zbierania selektywnych odpadów komunalnych na terenach istniejącej oczyszczalni ścieków dla aglomeracji Ożarów.

§ 3.

1. Traci moc uchwała nr VII/35/2007 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 28 marca 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzania ZMIANY NR I MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŻAROWA.
2. Traci moc uchwała nr XIII/160/2008 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 25 czerwca 2008r. w sprawie zmiany uchwały nr VII/35/2007 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 28 marca 2007r. o przystąpieniu do sporządzania ZMIANY NR I MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŻAROWA.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ożarowa.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
Krystyna Wieczorek

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXI/156/2012

Rady Miejskiej w Ożarowie

z dnia 25 września 2012 r.

Zgodnie z art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012r., poz. 647) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do zapisów art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana planu miejscowego następuje w takim samym trybie, w jakim jest miejscowy plan uchwalony.

„Studium” pomimo tego, że nie jest aktem prawa miejscowego, jest jednak bardzo ważnym dokumentem planistycznym, ponieważ od jego treści zależą „plany zagospodarowania”, a więc przeznaczenie terenów, zasady zagospodarowania i użytkowania działek z uwzględnieniem zasad ochrony środowiska i kształtowania ładu przestrzennego. Ustalenia „studium” są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu „planów miejscowych”. Dlatego też bardzo ważnym czynnikiem w planowaniu przestrzennym jest zakończenie procedury sporządzania „studium”, a następnie rozpoczęcie procedury sporządzania planu miejscowego dla obszarów wyznaczonych w „studium” dla których jest ustawowy obowiązek sporządzenia planu miejscowego, jak i dla terenów zgodnie z potrzebami społecznymi.

Ustawowa procedura uchwalania zmiany planu miejscowego przewiduje między innymi określenie obszaru w drodze uchwały Rady Miejskiej, dla którego ma być uchwalona zmiana planu miejscowego oraz kolejne czynności związane z opracowaniem projektu, jego weryfikacją oraz uczestnictwem innych organów publicznych i czynnika społecznego w procedurze planistycznej, w odniesieniu do tego obszaru i tej zmiany planu. Jak również w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 ze zm.) dla sporządzanej zmiany planu miejscowego należy przeprowadzić strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem możliwości udziału społeczeństwa.

Z powyższego można wyprowadzić wniosek, że organ sporządzający zmianę planu nie może dokonywać samoistnych zmian projektu, nieuzasadnionych żądaniami podmiotów opiniujących, uzgadniających lub wnoszących uwagi. Każda zmiana powinna bowiem znajdować swoje źródło i podstawę prawną w tych elementach procedury i sporządzanej dokumentacji planistycznej. Jeżeli przyjęty zakres objęty procedurą sporządzania zmiany planu lub jego koncepcja urbanistyczna określona w „studium” okaże się nieaktualna oraz nie dostosowująca ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno - przestrzennych jak i aktualnej sytuacji ekonomiczno – prawnej, Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania „zmiany planu” z jednoczesnym określeniem nowego zakresu objętego zmianą, bądź odstępuje od sporządzania „zmiany planu”.

Dlatego też zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały, która jednocześnie uchyla uchwałę nr VII/35/2007 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 28 marca 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzania ZMIANY NR I MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŻAROWA wraz z jej zmianą podjętą uchwałą nr XIII/160/2008 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 25 czerwca 2008r..

Została dokonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia dla nowego obszaru ZMIANY NR I MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŻAROWA, zwaną dalej „zmianą planu”, stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OŻARÓW”, zwanego dalej „studium”, jak również został ustalony niezbędny zakres prac

planistycznych.

Z wnioskiem o przystąpienie do sporządzenia „zmiany planu”, dla terenu istniejącej oczyszczalni ścieków dla aglomeracji Ożarów, wystąpiła Gmina Ożarów, która planuje zgodnie z obowiązującymi wymogami prawnymi w zakresie gospodarki odpadami, umiejscowienie na tym terenie również gminny punkt zbierania selektywnych odpadów komunalnych.

Projektowane zagospodarowanie terenu będzie zgodne z ustaleniami „studium”, które jest aktualnie sporządzane, zgodnie z podjętą uchwałą Nr V/28/2011 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 2 marca 2011 r. w sprawie przystąpieniu do sporządzania „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OŻARÓW DLA OBSZARU W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY”.

Na podstawie wyników analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia „zmiany planu” oraz zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami „studium”, uznaje się za celowe a nawet konieczne opracowanie „zmiany planu” dla obszaru położonego w mieście Ożarów, w granicach określonych na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały. Planowane rozszerzenie przeznaczenia terenu istniejącej oczyszczalni ścieków stosownie do obowiązujących przepisów prawnych, o gminny punkt zbierania selektywnych odpadów komunalnych wpłynie pozytywnie na rozwój gminy w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi. Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie przedmiotowej uchwały przez Radę Miejską w Ożarowie jest uzasadnione.

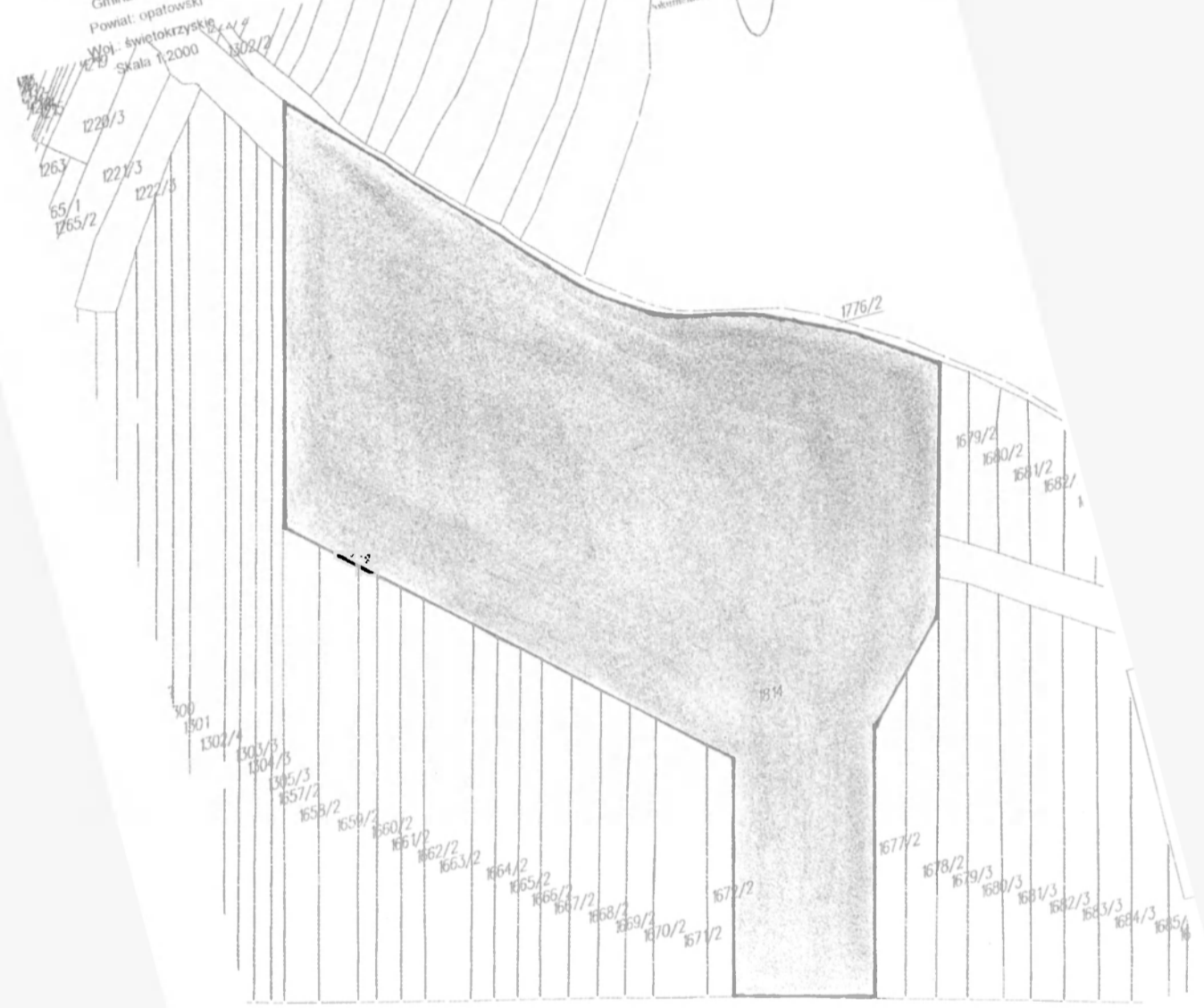
PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
Krystyna Wieczorek

za zgodność z dokumentami
evidencji gruntów i budynków
01 CZE 2012

Opatów, dn. _____
Z up. Starbsty
Paweł Sidor
ul. Kierowicza 17, 27-501 Opatów
Kierownik Urzędu Gminy Opatów

Starostwo Powiatowe
w Opatowie
ul. Sienkiewicza 17, 27-501 Opatów
IP 863-145-55-93, Bezon 03041393

Obwód: Opatów
Gmina: Opatów
Powiat: opatowski
Woj.: świętokrzyskie
Skala 1:2000



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
Do uchwały Nr XXI / 156 /2012
Rady Miejskiej w Ożarowie
z dnia 25 września 2012r.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
Krystyna Wiczorek

Legenda:



GRANICA ZMIANY NR I MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA OŻAROWA

Za zgodność z dokumentami
ewidencji gruntów i budynków
01 CZE 2012

Opatów, dn.

Z up. Starosty

Paweł Sidpr

p.o. Kierownika Powiatowego Centrum
dokumentacji i informacji kartograficznej

Starostwo Powiatowe
w Opatowie

ul. Sienkiewicza 17, 27-500 Opatów
NIP 863-145-65-93, Regon 830413936

Obręb: Ożarów
Gmina: Ożarów
Powiat: opatowski
Woj.: świętokrzyskie

Skala 1:2000

