

ZARZĄDZENIE NR RM/7/2010

BURMISTRZA OŻAROWA

z dnia 22.04.2010 r.

w sprawie: przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.)

Burmistrz Ożarowa zarządza, co następuje:

§ 1

Przyjąć plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Ożarów, na lata 2010-2012, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Martina Falcher



Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Ożarów na lata 2010 – 2012.

1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.

Powierzchnia gminnego zasobu nieruchomości na 31 października 2009 r. wynosiła:

221,02 ha w tym:

a) użytki rolne - 49,32 ha w tym:

- grunty orne - 35,90 ha,
- sady - 0,76 ha,
- łąki trwałe – 2,35 ha,
- pastwiska trwałe - 1,76 ha,
- grunty rolne zabudowane – 8,55 ha,

b) grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione - 3,36 ha,

c) grunty zabudowane i zurbanizowane - 168,34 ha w tym:

- tereny mieszkaniowe - 10,46 ha,
- tereny przemysłowe - 9,55 ha,
- inne tereny zabudowane - 5,30 ha,
- zurbanizowane tereny niezabudowane - 11,62 ha,
- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe - 5,21 ha,
- tereny komunikacyjne - 126,20 ha.

Wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste

l.p.	Położenie	Numer Działki	Powierzchnia
1.	Ożarów	683	0,0387
		684/2	0,0063
		1780/1	0,2269
		768/24	0,0168
		768/36	0,0138
		768/69	0,0233
		768/85	0,0114
		1802/2	0,0073
		197/2	0,0042
		1800/2	0,0065
		906/1	0,0612
		906/3	0,1196
		907/1	0,3463
		907/2	0,2743
		1757/1	0,2032
		1757/2	0,0800
		1757/3	0,0129
1757/4	0,0106		
906/4	0,2250		
2.	Lasocin	2519/1	0,0969
3.	Wyszmontów	571/3	0,5886
		593/2	0,3759
		594/7	0,3516
4.	RAZEM		3,1013

Grunty Skarbu Państwa będące w użytkowaniu wieczystym Gminy wynoszą 2,9729 ha i stanowią ulice oraz parkingi.

Ewidencja gminnego zasobu nieruchomości prowadzona jest w postaci rejestru gruntów komunalnych zawierającego: położenie działki, numer ewidencyjny, powierzchnię, podstawę prawną nabycia, oznaczenie KW, formę zagospodarowania (np. dzierżawa, sprzedaż, użytkowanie wieczyste).

2. Prognoza:

a) udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu;

przygotowany plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości nakreśla jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z ustaleniami, które będą wynikały z uchwał budżetowych na lata 2010, 2011 i 2012 w formach prawnych przewidzianych w ustawie kodeks cywilny oraz ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Nabywanie nieruchomości do zasobu w drodze zakupu, komunalizacji lub innych formach przewidzianych prawem, następować będzie w związku z koniecznością realizacji zadań własnych oraz realizacją innych celów publicznych w szczególności powiększenie terenów mieszkaniowych oraz inwestycyjnych, budową dróg i chodników. Trudno jest określić wielkość powierzchni jaka w okresie obowiązywania planu może wejść do zasobów,

b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu;

wydatki związane ze zbywaniem, regulowaniem stanów prawnych oraz udostępnianiem nieruchomości z zasobu stanowią głównie koszty sporządzania operatów szacunkowych, dokumentacji geodezyjnych - podziały, ogłoszeń w prasie, opłat sądowych i notarialnych oraz wypisów i wyrysów. Koszty te mogą kształtować się w granicach 30 tys. zł. rocznie.

Wydatki związane z nabywaniem nieruchomości do zasobu będą uzależnione od potrzeb określonych w uchwałach budżetowych w poszczególnych latach. W roku 2010 zaplanowano 150 tys. zł. na wykupy nieruchomości:

- Ożarów działka nr ew. 1673/2, 1676/2 i 1677/2 o pow. 4317 m² (na powiększenie terenu ZGKiM),
- Ożarów działka nr ew. 45/1, 48/4, 48/12, 49/1, 49/3, 50, 55, 63/1, 1222/3 i 1297 o pow. 39837 m² (pod tereny inwestycyjne),
- Prusy działka nr ew. 409/19 o pow. 794 m² (pod poszerzenie drogi gminnej),
- Szymanówka działka nr ew. 197 o pow. 1700 m² (pod poszerzenie drogi gminnej),

c) wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego, sprzedaży, dzierżaw i najmu oraz opłat z tytułu trwałego zarządu;

przewidywane wpływy do budżetu gminy w latach 2010 – 2012 wyniosą 1.661,5 tys. zł. z tego:

- z tytułu użytkowania wieczystego - 19 tys. zł.,
- ze sprzedaży – 1.500 tys. zł.,
- z dzierżaw i najmu – 140 tys. zł.,
- z tytułu trwałego zarządu – 2,5 tys. zł.,

d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu; na roku 2012 planuje się aktualizację opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz trwałego zarządu.

3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu:

a) plan wydzierżawiania nieruchomości i najmu lokali;

program zagospodarowania nieruchomości z zasobu gminy na lata 2010- 2012 zakłada kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy i najmu. Nowe umowy obejmować będą wyłącznie nieruchomości, które nie zostały przeznaczone do sprzedaży. Prognozowane wpływy do budżetu gminy z tego tytułu, będą kształtować się na niezmiennym poziomie. Ewentualny wzrost dochodu będzie zależał od ilości nowo zawartych umów.

W w/w okresie planuje się oddanie w dzierżawę działki położonej w Ożarowie oznaczonej numerem ewidencyjnym 496/4 o pow. 0,37 ha,

b) plan sprzedaży działek rolnych;

sprzedaż działek pozostających w zasobie uzależniona będzie od wyrażenia woli ich nabycia przez rolników. W miarę napływu wniosków, uruchamiana będzie procedura sprzedaży, po uprzednim podjęciu przez Radę Miejską uchwały zezwalającej na sprzedaż nieruchomości dla każdego przypadku oddzielnie.

W w/w okresie planuje się sprzedaż działek rolnych położonych w miejscowości Karsy oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- 141 o pow. 0,17 ha,
- 143 o pow. 0,60 ha,
- 145 o pow. 0,17 ha,
- 149 o pow. 0,17 ha.

Prognozowany dochód do budżetu gminy z tytułu sprzedaży tych działek wyniesie ok. 10 tys. zł.,

c) plan sprzedaży nieruchomości budowlanych niezabudowanych i zabudowanych; gmina Ożarów gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa uwzględniając w pierwszej kolejności potrzeby społeczności lokalnej i realizację zadań publicznych. Gminny zasób nieruchomości jest wykorzystywany na cele rozwojowe gminy i dla potrzeb zorganizowanej działalności inwestycyjnej. Założenia te dotyczą w szczególności realizacji budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej realizacji istotnych celów publicznych oraz budowy dróg.

Gmina posiada na terenie miasta Ożarowa w terenach mieszkaniowych 35 działek budowlanych niezabudowanych każda z nich o powierzchni ok. 900 m² przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. W trzyletnim okresie planuje się sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego około 20 działek. Prognozowany dochód do budżetu gminy z tytułu sprzedaży wyniesie ok. 450 tys. zł.,

Planuje się również sprzedaż nieruchomości:

- niezabudowanych
 - Ożarów ul. Kolejowej działka nr ew. 1447 o pow. 682 m²,
ul. Pszenicznej działka nr ew. 1009/7 o pow. 583 m²,
ul. Leśnej działka nr ew. 452/7 o pow. 2719 m²,
 - Sobótka działka nr ew. 366/2o pow. 6555 m²,

- Janików działka nr ew. 720 o pow. 500 m²,
- Stróża działka nr ew. 54/2 o pow. 500 m².
- zabudowanych
- Ożarów Osiedle Wzgórze działka nr ew. 1790/18 o pow. 350 m²
działka nr ew. 1790/19 o pow. 112 m²
działka nr ew. 1790/121 o pow. 1860 m²

stanowiących własność Gminy Ożarów oraz sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działka nr ew. 1803/177 o pow. 340 m²
działka nr ew. 1803/178 o pow. 9 m²
działka nr ew. 1803/179 o pow. 105 m²
działka nr ew. 1803/310 o pow. 428 m²

ustanowionego na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa(zabudowanych budynkiem Hotelu),

- Wólka Chrapanowska działka nr ew. 372 o pow. 5900 m² (zabudowana budynkiem byłej Szkoły Podstawowej),
- Lasocin działka nr ew. 2510 o pow. 3200 m² (zabudowana budynkiem byłej Mleczarni),
- Gliniany działka nr ew. 714 o pow. 1000 m² (zabudowana budynkami po Kółku Rolniczym).

Dopuszcza się również zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na wniosek osób fizycznych i prawnych, którym przysługuje prawo nabycia w tym trybie.

BURMISTRZ

 Marcin Małcher