

<p style="text-align: right;"> <b>PRACOWNIA PROJEKTOWA</b>  <b>mgr Marcin Osiak</b>  <b>ul. Waryńskiego 5/15, 27-400 Ostrowiec Św.</b>  <b>tel. 502-344-075</b>  <b>NIP: 661-152-61-77, REGON: 290788167</b> </p>	
---	--

## PROJEKT BUDOWLANY

<b>Nazwa obiektu:</b>	Budowa szybu windowego wraz z montażem urządzenia dźwigowego w budynku Urzędu Gminy Ożarów
-----------------------	--

<b>Adres obiektu:</b>	dz. nr ewid. 1791/1, 27 – 530 Ożarów
-----------------------	--------------------------------------

<b>Inwestor:</b>	Urząd Gminy w Ożarowie
------------------	------------------------

<b>Adres inwestora:</b>	ul. Stodolna 1, 27 – 530 Ożarów
-------------------------	---------------------------------

AUTORZY OPRACOWANIA				
Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis / pieczęćka
Architektura	mgr inż. arch. Jarosław Kawiński (architektura – projektant)	SW 1/2003	05.2014r	
Architektura	mgr inż. arch. Zbigniew Doktor (architektura – sprawdzający)	227/KL/72	05.2014r	
Konstrukcja	mgr inż. Tomasz Łabuz (konstrukcja – projektant)	SWK/0086/ POOK/07	05.2014r	
Konstrukcja	inż. Piotr Ochocki (konstrukcja – sprawdzający)	SWK/0127/ POOK/09	05.2014r	
Instalacje elektryczne	mgr inż. Zbigniew Sternik (instalacje – projektant)	KL 38/91	05.2014r	
Instalacje elektryczne	mgr inż. Stanisław Raczyński (instalacje – sprawdzający)	SWK/0041/ POOE/05	05.2014r	
Przedmiotowe opracowanie zawiera ..... arkuszy ponumerowanych				

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Lp.	Nazwa zawartości	Nr str.
<b>1.</b>	<b>Strona tytułowa</b>	1
<b>2.</b>	<b>Spis zawartości opracowania</b>	2
<b>3.</b>	<b>Załączniki formalno - prawne</b>	
	3.1. Oświadczenie projektantów	3
	3.2. Aktualne zaświadczenia projektantów	4-15
<b>4.</b>	<b>Podstawa opracowania</b>	16
<b>5.</b>	<b>Projekt zagospodarowania terenu działki</b>	
	5.1. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu działki	17-18
	5.2. Część rysunkowa do w/w opisu	19
<b>6.</b>	<b>Opis techniczny do projektu budowlanego windy</b>	
	6.1. Opis techniczny do w/w projektu - architektura	20-23
	6.2. Opinia geotechniczna	24-25
	6.3. Warunki geotechniczne posadowienia obiektu	26
	6.4. Opis techniczny do w/w projektu - konstrukcja	26-33
<b>7.</b>	<b>Informacja dotycząca BIOZ</b>	
	7.1. Opis techniczny dotyczący BIOZ	34-37
<b>8.</b>	<b>Dokumentacja badań podłoża gruntowego</b>	38-54
<b>9.</b>	<b>Część rysunkowa do projektu</b>	
	• rys. nr I-01 Rzut parteru (inwentaryzacja) w skali 1:50	55
	• rys. nr I-02 Rzut I pietra (inwentaryzacja) w skali 1:50	56
	• rys. nr I-03 Rzut II piętra (inwentaryzacja) w skali 1:50	57
	• rys. nr I-04 Przekrój pionowy A-A (inwentaryzacja) w skali 1:50	58
	• rys. nr A-01 Rzut parteru (projekt) w skali 1:50	59
	• rys. nr A-02 Rzut I pietra (projekt) w skali 1:50	60
	• rys. nr A-03 Rzut II piętra (projekt) w skali 1:50	61
	• rys. nr A-04 Przekrój pionowy A-A (projekt) w skali 1:50	62
	• rys. nr K-01 Rzut fundamentów (projekt) w skali 1:50	63
	• rys. nr K-02 Widoki (projekt) w skali 1:50	64
	• rys. nr K-03 Przekroje (projekt) w skali 1:50	65
	• rys. nr K-04 Fundament szybu (projekt) w skali 1:20	66
<b>10.</b>	<b>Projekt instalacje elektryczne</b>	
	10.1. Opis techniczny do w/w projektu	67-70
	• rys. nr E-1 Schemat zasilania widny (projekt)	71
	• rys. nr E-2 Rzut parteru (projekt) w skali 1:100	72
	• rys. nr E-3 Szyb windowy (projekt) w skali 1:100	73

## O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam, że dokumentacja projektowa dla inwestycji polegającej na:

<b>Nazwa obiektu:</b>	Budowa szybu windowego wraz z montażem urządzenia dźwigowego w budynku Urzędu Gminy Ożarów
-----------------------	--

<b>Adres obiektu:</b>	dz. nr ewid. 1791/1, 27 – 530 Ożarów
-----------------------	--------------------------------------

<b>Inwestor:</b>	Urząd Gminy w Ożarowie
------------------	------------------------

<b>Adres inwestora:</b>	ul. Stodolna 1, 27 – 530 Ożarów
-------------------------	---------------------------------

została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami.

AUTORZY OPRACOWANIA				
Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis / pieczęć
Architektura	mgr inż. arch. Jarosław Kawiński (architektura – projektant)	SW 1/2003	05.2014r	
Architektura	mgr inż. arch. Zbigniew Doktor (architektura – sprawdzający)	227/KL/72	05.2014r	
Konstrukcja	mgr inż. Tomasz Łabuz (konstrukcja – projektant)	SWK/0086/ POOK/07	05.2014r	
Konstrukcja	inż. Piotr Ochocki (konstrukcja – sprawdzający)	SWK/0127/ POOK/09	05.2014r	
Instalacje elektryczne	mgr inż. Zbigniew Sternik (instalacje – projektant)	KL 38/91	05.2014r	
Instalacje elektryczne	mgr inż. Stanisław Raczyński (instalacje – sprawdzający)	SWK/0041/ POOE/05	05.2014r	

OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI, Maj 2014r

## **PODSTAWA OPRACOWANIA.**

---

- Wypis i Wrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ożarów,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690,
- Polskie Normy,
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Wizja lokalna terenu wykonana we własnym zakresie,

## **1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.**

---

### **1.1. Nazwa inwestycji.**

Przedmiotem inwestycji jest budowa szybu windowego wraz z montażem urządzenia dźwigowego w budynku Urzędu Gminy Ożarów celem dostosowania istniejącego obiektu do obsługi przez osoby niepełnosprawne w szczególności poruszające się na wózku inwalidzkim.

### **1.2. Adres inwestycji.**

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działce nr ewid. 1791/1 położonej przy ul. Stodolnej 1 w msc. Ożarów.

### **1.3. Inwestor.**

Inwestorem jest Gmina Ożarów, ul. Stodolna 1,27 - 530 Ożarów.

## **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.**

---

Teren działki nr ewid. 1791/1 ma nieregularny kształt o powierzchni zróżnicowanej pod względem wysokościowym. Działka w chwili obecnej jest zabudowana budynkiem Urzędu Gminy. Przedmiotowy obiekt to budynek 3 kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, wolnostojący, przykryty dachem wielospadowym. Budynek wykonany w technologii mieszanej szkieletowej i murowej, przeznaczony pod realizację zadań Urzędu Gminy, otoczony jest elementami małej architektury – ławki, schody zewnętrzne, zieleń rekreacyjna. Pozostały obszar stanowi tereny zielone nieużytkowane. Działka posiada częściowe ogrodzenie trwałe. W obrębie istniejącego budynku znajduje się następujące uzbrojenie terenu: sieć wodociągowa, sieć energetyczna, sieć sanitarna, sieć kanalizacji deszczowej, sieć gazowa. Budynek Urzędu Gminy posiada przyłącze: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energii elektrycznej, telekomunikacyjne. Teren planowanej inwestycji ma dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd. Obsługa komunikacyjna i piesza istniejąca bez zmian.

## **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.**

---

### **3.1. Lokalizacja obiektu.**

Przedmiotowa inwestycja dotycząca budowy szybu windowego wraz z montażem urządzenia dźwigowego w budynku Urzędu Gminy Ożarów nie polega na realizacji nowej zabudowy kubaturowej. W związku z projektem przystosowania budynku dla osób niepełnosprawnych zagospodarowanie terenu nie ulega żadnym istotnym zmianom. Szczegółowe zagospodarowanie otoczenia planowanej inwestycji zgodnie z projektem zagospodarowania terenu działki rys. nr Z-01 w skali 1:500. Wejście główne do budynku Urzędu Gminy od strony południowej i zachodniej.

### **3.2. Układ komunikacyjny.**

- wjazd na działkę poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej, usytuowany przy zachodniej granicy działki,
- dojścia, dojazdy do budynku o nawierzchni utwardzonej istniejące bez zmian,

### **3.3. Uzbrojenie terenu.**

W obrębie istniejącego budynku znajduje się następujące uzbrojenie terenu: sieć wodociągowa, sieć energetyczna, sieć sanitarna, sieć kanalizacji deszczowej, sieć gazowa. Budynek Urzędu Gminy posiada przyłącze: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energii elektrycznej, telekomunikacyjne.

### **4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.**

---

Przedmiotowa inwestycja nie polega na realizacji nowej zabudowy kubaturowej, a więc elementy kształtujące nową zabudowę, wskaźnik zabudowy, linia zabudowy, szerokość elewacji frontowej, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, wysokość budynku, geometria dachu pozostają bez zmian. Zagospodarowanie terenu nie ulega żadnym zmianom.

### **5. DODATKOWE DANE DLA DZIAŁKI.**

---

- działka nie jest wpisana do rejestru zabytków,
- działka Inwestora znajduje się na terenie oznaczonym „UP2” – teren usług publicznych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej,
- dla projektowanej inwestycji nie występują ograniczenia wynikające z potrzeby ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

### **6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.**

---

Przedmiotowa działka nie znajduje się na terenie wpływu eksploatacji górniczej, a także w granicach terenu górniczego. W związku z powyższym niniejszy obiekt nie jest przystosowany do posadowienia na terenach szkód górniczych.

### **7. DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW.**

---

W trakcie realizacji budowy na przedmiotowym obiekcie występują ogólne zagrożenia wszystkich stanowisk pracy związanych z wykonywaniem poszczególnego zakresu robót ogólnobudowlanych.

Przedmiotowa inwestycja nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód gruntowych i podziemnych.

### **8. UWAGI KOŃCOWE.**

---

- wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót,
- użyte do budowy materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne,

Projektował:  
**mgr inż. arch. Jarosław Kawiński**  
nr upr. SW 1/2003

Sprawdził:  
**mgr inż. arch. Zbigniew Doktor**  
nr upr. 227/KL/72

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

<b>Nazwa obiektu:</b>	Budowa szybu windowego wraz z montażem urządzenia dźwigowego w budynku Urzędu Gminy Ożarów
<b>Adres obiektu:</b>	dz. nr ewid. 1791/1, 27 – 530 Ożarów
<b>Inwestor:</b>	Urząd Gminy w Ożarowie
<b>Adres inwestora:</b>	ul. Stodolna 1, 27 – 530 Ożarów

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

---

- Projekt budowlany przedmiotowego obiektu,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. nr 120 poz. 1126 z dnia 23 czerwca 2003r,

## **2. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.**

---

Zakres przedmiotowego zamierzenia budowlanego:

- zagospodarowanie placu budowy oraz jego oznaczenie i ogrodzenie,
- budowa szybu windowego wraz z montażem urządzenia dźwigowego,
- przygotowanie obiektu do odbioru oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej,

Nie przewiduje się etapowania planowanej inwestycji. Obiekt będzie stanowił jedno zadanie inwestycyjne, a zakładana kolejność robót wygląda następująco:

- przygotowanie placu budowy w tym ogrodzenie, wydzielenie węzła betoniarskiego, ciesielskiego, zbrojarskiego, wydzielenie placów składowych materiałów masowych, podręcznych magazynów budowy, baraku socjalnego pracowników,
- budowa szybu windowego wraz z montażem urządzenia dźwigowego,
- uporządkowanie terenu działki po robotach budowlanych,

## **3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.**

---

Teren działki nr ewid. 1791/1 ma nieregularny kształt o powierzchni zróżnicowanej pod względem wysokościowym. Działka w chwili obecnej jest zabudowana budynkiem Urzędu Gminy. Przedmiotowy obiekt to budynek 3 kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, wolnostojący, przykryty dachem wielospadowym. Budynek wykonany w technologii mieszanej szkieletowej i murowej, przeznaczony pod realizację zadań Urzędu Gminy, otoczony jest elementami małej architektury – ławki, schody zewnętrzne, zielen rekreacyjna. Pozostały obszar stanowi tereny zielone nieużytkowane. Działka posiada częściowe ogrodzenie trwałe. W obrębie istniejącego budynku znajduje się następujące uzbrojenie terenu: sieć wodociągowa, sieć energetyczna, sieć sanitarna, sieć kanalizacji deszczowej, sieć gazowa. Budynek Urzędu Gminy posiada przyłącze: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energii elektrycznej, telekomunikacyjne. Teren planowanej inwestycji ma dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd. Obsługa komunikacyjna i piesza istniejąca bez zmian.

## **4. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.**

---

W ramach inwestycji polegającej na budowie szybu windowego wraz z montażem urządzenia dźwigowego nie przewiduje się elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać szczególne zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

## **5. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.**

---

- w trakcie realizacji robót ziemnych występuje zagrożenie związane z narażeniem pracowników wykonujących roboty budowlane na przysypanie ziemią z wykopu,



- w trakcie realizacji robót zbrojarskich występuje zagrożenie związane ze zranieniem pracownika przez ostre krawędzie,
- w trakcie realizacji robót prowadzonych na wysokości występuje zagrożenie związane z upadkiem pracownika z wysokości, brak balustrad zabezpieczających przy podestach roboczych rusztowania, brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości,
- w trakcie realizacji robót ciesielskich i dekarских występuje zagrożenie związane z uderzeniem spadającym przedmiotem z wysokości,
- w trakcie robót instalatorskich występuje ryzyko związane z ryzykiem porażenia prądem,
- możliwość porażenia przy użytkowaniu różnego rodzaju urządzeń i narzędzi zasilanych prądem elektrycznym,
- urazy podczas transportu i rozładunku na placu budowy materiałów zarówno przez dźwigi jak i samochody samowyładowcze,
- montaż, demontaż i eksploatacja rusztowań powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym,
- osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań powinny posiadać wymagane uprawnienia,
- emisja hałasu podczas zagęszczania, cięcia piłą spalinową,

Ponadto na przedmiotowych obiektach występują ogólne zagrożenia wszystkich stanowisk pracy związanych z wykonywaniem poszczególnego zakresu robót ogólnobudowlanych.

## **6. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.**

---

Pracownicy biorący udział w procesie budowlanym powinni być przeszkoleni w ramach okresowych szkoleń BHP zgodnie z przepisami szczegółowymi. Ponadto bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji robót związanych z przedmiotową inwestycją należy przeprowadzić indywidualny instruktaż polegający na:

- określeniu bezpiecznego sposobu wykonywania prac,
- szczegółowym poinformowaniu pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót,
- przedstawieniu metod postępowania w przypadku bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia,

## **7. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z PROWADZONYCH ROBÓT BUDOWLANYCH.**

---

- przed dopuszczeniem pracowników do robót wykonawca zobowiązany jest zaopatrzyć pracowników w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (kaski, rękawice ochronne), z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą,
- środki ochrony indywidualnej, w tym odzież robocza, okulary ochronne (przy obróbce niektórych materiałów np. kostki brukowej betonowej), rękawice, kaski (szelki zabezpieczające przed upadkiem zapięte powyżej środka ciężkości pracownika),
- należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony), urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty,

- zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót na terenie działki Inwestora, a w szczególności wydzielenie stref ochronnych w przypadku prac ekip budowlanych na wysokości (min. 6,0 m od prowadzonych robót),
- teren budowy powinien być ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed dostępem osób postronnych, a wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,50m,
- w ogrodzeniu placu budowy powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

## **8. UWAGI KOŃCOWE.**

---

- kierownik budowy lub inna uprawniona osoba powinna sporządzić dla inwestycji plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ) w oparciu o niniejszą informację oraz rysunki i ewentualne inne szczegółowe wytyczne zawarte w projekcie budowlanym,
- roboty budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.

Projektował:

**mgr inż. arch. Jarosław Kawiński**

nr upr. SW 1/2003

Sprawdził:

**mgr inż. arch. Zbigniew Doktor**

nr upr. 227/KL/72

## **1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU.**

---

### **1.1. Przeznaczenie obiektu.**

Przedmiotem inwestycji jest budowa szybu windowego wraz z montażem urządzenia dźwigowego w budynku Urzędu Gminy Ożarów celem dostosowania istniejącego obiektu do obsługi przez osoby niepełnosprawne w szczególności poruszające się na wózku inwalidzkim. Decyzja odnośnie lokalizacji szybu została podjęta w porozumieniu z Inwestorem. Miejscem usytuowania jest hall komunikacyjny budynku, przy którym znajdują się również klatki schodowe. Przedmiotowy dźwig będzie obsługiwał trzy kondygnacje – parter, 1 piętro oraz 2 piętro gdzie znajdują się pomieszczenia biurowe Urzędu Gminy. Winda będzie napędzana elektrycznie.

### **1.2. Program użytkowy obiektu.**

Program użytkowy budynku bez zmian – przedmiotowa inwestycja ma na celu zapewnienie osobom niepełnosprawnym swobodne przemieszczanie się pomiędzy kondygnacjami budynku Urzędu Gminy.

## **2. DANE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE.**

---

### **2.1. Forma architektoniczna i funkcja obiektu.**

Przedmiotowe zamierzenie nie zakłada jakiejkolwiek ingerencji w zewnętrzną bryłę budynku. Projektowany szyb windowy z urządzeniem dźwigowym nie ma wpływu na formę architektoniczną oraz rozwiązania funkcjonalne w istniejącym budynku. Konstrukcja szybu w postaci słupów stalowych wzmacnianych stężeniami z belek stalowych, obudowana taflami szklanymi mocowanymi punktowo do konstrukcji szybu. Intencją jest uczynienie konstrukcji windy lekką i ażurową tak aby w jak najmniejszym stopniu ingerowała w kubaturę wewnętrzną istniejącego hallu komunikacyjnego.

## **3. SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ O KTÓRYCH MOWA W art.5 ust.1 USTAWY.**

---

### **3.1. Spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:**

- a) bezpieczeństwa konstrukcji – budowę przedmiotowego obiektu zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi normami branżowymi i sztuką budowlaną, zastosowano materiały posiadające odpowiednie atesty i świadectwa jakości dopuszczone do stosowania w budownictwie ogólnym,
- b) bezpieczeństwa pożarowego – projektowany obiekt wykonany będzie z materiałów niepalnych spełniających warunki ochrony przeciwpożarowej,
- c) bezpieczeństwa użytkowania – przyjęte do obliczeń statycznych obciążenia użytkowe i współczynniki bezpieczeństwa są zgodne z Polskimi Normami i zapewniają bezpieczne użytkowanie przedmiotowego obiektu budowlanego,
- d) odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska – dla przyjętego programu użytkowego obiekt spełnia wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy, eksploatacja obiektu zgodna z przeznaczeniem nie powoduje zagrożeń dla środowiska,
- e) ochrony przed hałasem i drganiami – dla przyjętego programu użytkowego nie występuje emisja hałasu i drgań związanych z eksploatacją,

f) odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku – nie dotyczy,

### **3.2. Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu w szczególności w zakresie:**

- a) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i energię ciepłą – projektowany dźwig osobowy wymaga wykonania projektu zasilania w energię elektryczną – według opracowania branżowego zawartego w dalszej części przedmiotowego opracowania projektowego,
- b) usuwanie ścieków, wody opadowej i odpadów – nie dotyczy,
- c) możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do internetu – nie dotyczy,

### **3.3. Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego.**

Obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

### **3.4. Niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.**

Przedmiotem inwestycji jest budowa szybu windowego wraz z montażem urządzenia dźwigowego w budynku Gminy Ożarów celem dostosowania istniejącego obiektu do obsługi przez osoby niepełnosprawne w szczególności poruszające się na wózku inwalidzkim. Niniejsze rozwiązanie zapewni bezkolizyjny dostęp do pomieszczeń zlokalizowanych na poziomie 1-go i 2-go piętra budynku. Ponadto w obrębie budynku znajdują się wydzielone miejsca postojowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych.

### **3.5. Ochrona ludności zgodnie z wymogami obrony cywilnej.**

- nie dotyczy,

### **3.6. Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków.**

Działka na której projektowana jest budowa przedmiotowego obiektu nie jest wpisana do rejestru zabytków.

### **3.7. Odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej.**

- nie dotyczy – dźwig osobowy usytuowano wewnątrz budynku,

### **3.8. Ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich.**

Projektowane usytuowanie obiektu nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienia dostępu do drogi publicznej, dostępu do mediów w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego.

### 3.9. Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

Obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

## 4. DANE KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE.

### 4.1. Specyfikacja techniczna windy.

DANE PODSTAWOWE	
Typ budynku	Budynek Urzędu Gminy Ożarów
Typ dźwigu	osobowy przeznaczony do przewozu osób niepełnosprawnych
Udźwig	630 kg
Liczba pasażerów	6 osób
Wysokość podnoszenia	7,15 m
Prędkość	1,0 m/s
Typ sterowania	zbiornicze góra – dół
Ilość przystanków	3
Liczba wejść do kabiny	1
Typ wciągarki	bezreduktorowa, regulowana
Moc silnika	4,0kW
Liczba startów	180/h
Lokalizacja maszynowni	bez maszynowni
Zasilanie główne	400V, 50Hz
Zasilanie oświetlenia	230V
Konstrukcja	konstrukcja główna szybu z kształtowników stalowych zimnogiętych w formie słupów i rygli stalowych, ściany szybu w postaci przeszklenia szkłem bezpiecznym, transparentnym, wmontowanym w przestrzenie między elementami konstrukcji stalowej, przeszklone będą wszystkie ściany z wyjątkiem powierzchni wmontowanych drzwi
Informacje dodatkowe	- w górnej części nadszybia wykonać otwór wentylacyjny o powierzchni min. 1% przekroju poprzecznego szybu, kanał wentylacyjny wyprowadzić na zewnątrz budynku, - urządzenie dźwigowe zlokalizowane wewnątrz budynku - urządzenie zgodne z Dyrektywą Europejską
SZYB	
Typ szybu	konstrukcji stalowej słupowo-ryglowej, fundament żelbetowy
Tolerancje budynku	+25/-25mm
Wymiary szybu	według projektu wykonawczego
KABINA	
Wymiary kabiny	1650x1800mm
Typ drzwi kabinowych	pełne stal nierdzewna szczotkowana
Próg drzwi kabinowych	aluminiowy
Boczne ściany	przeszklenie pełne
Rama przeszklania	stal nierdzewna szczotkowana
Oświetlenie	oświetlenie LED

<b>Podłoga</b>	sztuczny kamień
<b>Cokoły</b>	wypukłe ze stali nierdzewnej szczotkowanej
<b>Panel operacyjny</b>	wyświetlacz matrycowy wysokiej rozdzielczości, stal nierdzewna ze szklanym wyświetlaczem, przyciski mechaniczne
<b>Poręcze</b>	poręcz prosta, stal nierdzewna, prawa i lewa ściana
<b>DRZWI SZYBOWE</b>	
<b>Typ</b>	drzwi teleskopowe, lewe
<b>Wymiary</b>	szerokość 900mm, wysokość 2000mm
<b>KASETY WEZWAŃ</b>	
<b>Kaseta wezwań</b>	w ościeżnicy, stal nierdzewna szczotkowana

#### **4.2. Roboty rozbiórkowe i dodatkowe.**

W miejscu usytuowania szybu windowego należy rozebrać i usunąć istniejące warstwy posadzkowe. W celu umożliwienia prawidłowego dostępu na poszczególne piętra, fragment istniejącego murku wraz z balustradą ochronną (w poziomie 1-go i 2-go piętra) oraz balustradą ozdobną (w poziomie 2-go piętra) przewidziano do rozbiórki. Między szymbem windowym a 1 i 2 piętrzem należy wykonać dwa elementy łączące o konstrukcji stalowej z podestem z blachy ryflowanej ze stali nierdzewnej według opisu i rysunków branży konstrukcyjnej.

#### **5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.**

Przedmiotowa inwestycja nie ma wpływu na zmianę uwarunkowań istniejącej ochrony pożarowej, nie koliduje z istniejącymi drogami ewakuacyjnymi. Elementy szybu windowego oraz urządzenia dźwigowego powinny być wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia.

#### **6. UWAGI KOŃCOWE.**

- dopuszcza się zastosowanie materiałów i urządzeń równorzędnych o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż przyjęte w dokumentacji, ostateczny wybór urządzenia pozostaje po stronie zamawiającego,
- wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót,
- użyte do budowy materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne, znak „B” dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi oraz spełniać odpowiednie normy,
- o wszelkich niejasnościach lub w sprawach nie objętych przedmiotowym opracowaniem należy informować nadzór autorski w celu uniknięcia błędów w wykonaniu lub zastosowaniu rozwiązań zamiennych,

Projektował:  
mgr inż. arch. Jarosław Kawiński  
nr upr. SW 1/2003

Sprawdził:  
mgr inż. arch. Zbigniew Doktor  
nr upr. 227/KL/72