

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), Burmistrz Ożarowa podaje do publicznej wiadomości:

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w hektarach</i>	<i>Nr księgi wieczystej</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena w /zł/</i>	<i>Uwagi</i>
1	1810/11	0,0861	KIIIS/00042702/0	Ożarów ul. Brzozowa	Działki położone na istniejącym osiedlu domków jednorodzinnych. Teren osiedla uzbrojony w media (energia elek., wodociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa, gaz). Działki niezabudowane, budowlane o kształcie prostokąta. Porośnięte niskimi trawami.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ożarów zatwierdzonego uchwałą nr XXV/117/2000 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 11 września 2000 r., działki znajdują się na terenach oznaczonych symbolem „MN” obszar zabudowy mieszkaniowej-jednorodzinnej. Zagospodarowanie nieruchomości w sposób zgodny z przeznaczeniem.	31.400	
2	1810/12	0,0844					30.700	
3	1810/13	0,0865					31.500	
4	742/2	0,2300	KIIIS/00049892/7	Sobótka	Działki o średniej powierzchni, rolne o bardzo dobrej klasie gruntów II i Br-RII. Uprawiane rolniczo (obecnie rośnie pszenica). Otoczenie stanowią pola uprawne, głównie pszenica i rzepak. Teren ze spadkiem. Dojazd od asfaltowej drogi gminnej, dalej drogą gruntową wśród pól. Działka 742/3 nie posiada bezpośredniego dojazdu.	Działki nie posiadają obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gm. Ożarów przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Ożarowie NR XXXV/259/2013 z dnia 22 października 2013 r. działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem R – tereny rolne z wysokim udziałem gruntów o wysokich klasach bonitacyjnych. Zagospodarowanie nieruchomości w sposób zgodny z przeznaczeniem.	6.900	
5	742/3	0,0300					1.300	

1. Do cen nieruchomości z poz. 1, 2 i 3 zostanie doliczony 23% podatek VAT. Działki z pozycji 4 i 5 zwolnione z podatku VAT.
2. Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), służy pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, pod warunkiem złożenia przez nich wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
3. Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa Sobótka oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ożarowie na okres od 18.06.2019 r. do 9.07.2019 r. a informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej a także zamieszczona na stronie internetowej urzędu www.ozarow.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.ozarow.pl.
4. Burmistrz Ożarowa poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości w odrębnym ogłoszeniu.

Blizsze informacje można uzyskać codziennie w godz. 7⁰⁰ - 15⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Ożarowie ul. Stodolna 1, II piętro, pokój numer 27 lub tel. 15 8610-700 do 702 wew.105.

Ożarów, dnia 18 czerwca 2019 r.

BURMISTRZ

Marcin Majcher