

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), Burmistrz Ożarowa podaje do publicznej wiadomości:

## W Y K A Z

**nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 2510/3  
o powierzchni 0,2479 ha położonej w Lasocinie zabudowanej budynkiem byłej mleczarni  
dla której Sąd Rejonowy w Sandomierzu prowadzi księgę wieczystą KI1S/00060468/9  
stanowiącej własność Gminy Ożarów  
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

### • Opis nieruchomości.

Na przedmiotowej działce w centralnej jej części usytuowany jest budynek byłej mleczarni. Teren ogrodzony. Posiadający dostęp do asfaltowej drogi powiatowej (ulica Rynek) od strony południa. Od wschodu graniczy z działką prywatną zabudowaną budynkami mieszkalnymi, od północy z lokalnym ujęciem wody znajdującym się na działce stanowiącej własność Gminy Ożarów zaś od zachodu z rowem przyległym do drogi asfaltowej (ulica Dolna). Lasocin zamieszkuje około 300 mieszkańców. W centralnej części miejscowości znajduje się gruntownie wyremontowany Rynek wraz z budynkami: szkoły podstawowej i przedszkolem, domu ludowego, remizy strażackiej, kościoła, sklepu samoobsługowego oraz zakładu piekarniczego. Lasocin położony jest ok. 10 km od Ożarowa i 7 km od Annapola, dwóch najbliższych miast. Około 2 km w kierunku południa przebiega droga krajowa Kielce-Lublin. Do Kielc oraz Lublina jest po około 100 km.

Oprócz gazu i kolektora ściekowego, teren posiada pełne uzbrojenie techniczne.

Budynek od kilkunastu lat jest nie użytkowany, ogólnie w dobrym stanie technicznym.

Całkowita powierzchnia działki wynosi 2479 m<sup>2</sup> w tym: - zabudowana 299,25 m<sup>2</sup>,  
- utwardzona (chodniki + dojazdy) 791,00 m<sup>2</sup>.

### **Budynek produkcyjno-usługowy mleczarni** pochodzi z lat 60-tych.

Budynek murowany, wolnostojący w kształcie litery L, jednokondygnacyjny częściowo podpiwniczony z dachem o konstrukcji drewnianej typowej czterospadowej. Budynek od kilkunastu lat nie użytkowany w średnim stanie technicznym. Budynek mleczarni obejmuje 9 pomieszczeń na parterze, oraz dwa pomieszczenia w podpiwniczeniu budynku z odrębnym wejściem z zewnątrz budynku.

Powierzchnia użytkowa parteru wynosi 236,52 m<sup>2</sup>.

Opis techniczny: wysokość parteru 3,90 m, ławy fundamentowe żelbetowe, ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej grubości 0,58 cm na zaprawie cementowo-wapiennej, ściany wewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej grubości 0,12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej, fundamentowe murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej, strop nad piwnicą typ Kleina typ półciężki (belki stalowe dwuteowe z wypełnieniem cegłą ceramiczną), strop parteru w części głównej budynku żelbetowy monolityczny, w pozostałej części typu Kleina na belkach stalowych, nadproża okienne i drzwiowe żelbetowe wylewane, schody zewnętrzne oraz rampa żelbetowe, wewnętrzne betonowe, przewody spalinowe i wentylacyjne z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, konstrukcja dachu drewniana typowa płatwiowo-krokwiowa z zastosowaniem stolcy, pokrycie z płyty azbestowo-cementowych falistych, tynki zewnętrzne i wewnętrzne cementowo-wapienne, stolarka drzwiowa drewniana, stolarka okienna metalowa, oszklenie – szkło ciągnięte grubości 3 mm, obróbki blacharskie kominów, pasów podrynnowych, podokienników z blachy ocynkowanej grubości 5 mm, rynny i rury

spustowe z blachy ocynkowanej. Wody opadowe odprowadzane są powierzchniowo na teren własny działki.

Powierzchnia użytkowa piwnic wynosi 42,51 m<sup>2</sup>.

Wysokość piwnic wynosi 2,10 m. Posadzka w piwnicach wykonana jest z betonu.

Instalacje wewnętrzne całego budynku: wodna, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania i elektryczna, całkowicie zdewastowane nie nadające się do dalszej eksploatacji.

Na nieruchomości znajduje się zbiornik na nieczystości ciekłe (szambo), usytuowane w rogu działki od strony południowo-zachodniej. Konstrukcja ścian, stropów i dna zbiornika wykonana z żelbetu o wymiarach: długość 4,9 m, szerokość 3,0 m i głębokości 2,6 m z przyłączeniem do budynku z rur kamionkowych Ø150mm.

Plac częściowo utwardzony z trelinki o łącznej powierzchni 791,00 m<sup>2</sup>, okrawężnikowany płytami betonowymi o wymiarach 15x30 cm o łącznej długości 246 mb.

Teren zielony porasta wysoka nieskoszona trawa, częściowo zarośnięty krzakami.

Działka ogrodzona przesłami z profili stalowych przytwierdzonych do słupków stalowych osadzonych w cokole betonowym (od strony południowej) o długości 45,5 mb. Pozostała część odrodzenia z siatki stalowej na słupkach z rur stalowych osadzonych również w cokole betonowym o długości 54,5 mb.

- Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego i zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Ożarowie Nr XXV/117/2000 z dnia 11 września 2000 roku działka oznaczona numerem ewidencyjnym 2510/3 położona w obrębie ewidencyjnym Lasocin znajduje się na terenie oznaczonych symbolem: „3UI” **tereny usług innych.**

- Cena nieruchomości / budynku mleczarni, budowle i przynależności niezbędne do prawidłowego funkcjonowania nieruchomości oraz działki / wynosi **79.121,00 zł** słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy sto dwadzieścia jeden złotych. Do ceny nieruchomości nie zostanie doliczony podatek VAT. Nieruchomość zwolniona.

- Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) służy pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, pod warunkiem złożenia przez nich wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

- Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ożarowie, tablicy ogłoszeń sołectwa Lasocin (ulica Rynek) na okres od dnia 11 czerwca 2013 r. do dnia 2 lipca 2013 r. a informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej a także zamieszczona na stronie internetowej [www.bip.ozarow.pl](http://www.bip.ozarow.pl)

- Burmistrz Ożarowa poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w odrębnym ogłoszeniu.

Bliższych informacji można uzyskać codziennie w godz. 7<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Ożarowie ul. Stodolna 1, II piętro, pokój numer 27 lub tel. /015/8610-700 do 702 wew. 105.

Ożarów, dnia 11.06.2013 r.

Z up. BURMISTRZA

*[Podpis]*  
mgr inż. Andrzej Rędziaś  
Zastępca Burmistrza