

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY BEZPRZETARGOWEJ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004 roku z późn. zm.), Burmistrz Ożarowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży bezprzetargowej.

### **1. Oznaczenie nieruchomości i jej położenie.**

Gmina Ożarów jako użytkownik wieczysty niezabudowanej działki będącej własnością Skarbu Państwa oznaczonej numerem 1803/539 o pow. 1066 m<sup>2</sup> położonej w Ożarowie przy ul. Stodolnej, dla której Sąd Rejonowy w Sandomierzu prowadzi księgę wieczystą KIIS/00086413/7.

### **2. Opis nieruchomości.**

Działka położona w ścisłym centrum miasta w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się Urząd Miasta i Gminy, Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury, budynki mieszkalne, wielorodzinne i jednorodzinne oraz usługowe. Ma kształt zbliżony do trapezu o lekkim pochyleniu gruntu w kierunku wschodnim. Teren działki ogrodzony ogrodzeniem trwałym – przęsła metalowe na cokole betonowym, posiada jedną bramę wjazdową od strony drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Teren uzbrojony w podziemne sieci infrastruktury technicznej: energetyczną, wodociagową, kanalizację sanitarną, gazową i teletechniczną.

Przeznaczona do sprzedaży działka obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym wpisanym w dziale III księgi wieczystej KIIS/00086413/7 polegającym na nieodpłatnym na czas nieoznaczony użytkowaniu przedmiotowej nieruchomości polegającym na prawie korzystania przez spółkę pod firmą: „TELEKOMUNIKACJA POLSKA” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, z nieruchomości zajętej pod urządzenia teletechniczne (kanalizacja kablowa 6 otworowa i 2 studnie kablowe) oraz prawie użytkowania w niezbędnym zakresie pasa gruntu o szerokości 1 metra zajętego przez infrastrukturę teletechniczną polegająca na prawie dostępu, przechodzenia, rozkopywania dla przeprowadzenia konserwacji, remontów sieci teletechnicznej lub usunięcia awarii.

### **3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ożarowa zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/117/2000 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 11 września 2000r.

ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 60 poz. 558 z dnia 30.10.2000r.:

działka nr ewidencyjny **1803/539** położona w Ożarowie znajduje się na terenach oznaczonych symbolem: „MN” **obszar zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej**

L.p.	Numer działki	Powierzchnia w ha	Cena w zł
1.	1803/539	0,1066	41.574,00

1. Podana cena nie zawiera podatku VAT w wysokości 22 %.
2. Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Ożarowie na okres od 18 grudnia 2008 roku do 08 stycznia 2009 roku a informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej a także zamieszczona na stronie internetowej [www.bip.ozarow.pl](http://www.bip.ozarow.pl)

Ożarów, dn. 18 grudnia 2008 r.

BURMISTRZ  
*Marcin Majcher*