

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) Burmistrz Ożarów podaje do publicznej wiadomości

BURMISTRZ OŻAROWA

W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w hektarach</i>	<i>Nr księgi wieczystej</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena w /zł/</i>	<i>Uwagi</i>
1	1811/15	0,0899	K11S/00042702/0	Ożarów ul. Akacyjowa	Działki położone na istniejącym osiedlu domków jednorodzinnych. Teren osiedla uzbrojony w media (energia elek., wodociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa, gaz). Działki niezabudowane, budowlane o kształcie prostokąta.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ożarów zatwierdzonego uchwałą nr XXV/117/2000 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 11 września 2000 r. działki znajdują się na terenach oznaczonych symbolem „MN” obszar zabudowy mieszkaniowej-jednorodzinnej. Zagospodarowanie nieruchomości w sposób zgodny z przeznaczeniem.	29.100 do ceny zostanie doliczony 23 % podatku VAT	
2	1811/17	0,0896		Ożarów ul. Akacyjowa			29.000 do ceny zostanie doliczony 23 % podatku VAT	

3	327	1,3000	KI1S/00062058/6	Janopol	Działka porośnięta samosiejkami drzew liściastych głównie brzozy, klonu i osiki oraz 5 sztuk modrzewia. Częściowo zakrzaczona, znaczna powierzchnia wymaga pielęgnacji (prześwietleń, usunięcia wiatrołomów). W ewidencji gruntów widnieje las o pow. 0,56 ha IV klasa, na pozostałej części pastwisko i rola klasy V i VI. Nieruchomość sąsiaduje z zabudową zagrodową oraz gruntami pokrytymi drzewostanem leśnym liściastym. W dalszym sąsiedztwie grunty orne. Dojazd drogą gruntową.	Działka nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ożarów, działka leży w terenach oznaczonych symbolem Zln – tereny dolesień. Zagospodarowanie nieruchomości w sposób zgodny z przeznaczeniem.	17.000	nieruchomość zwolniona z podatku VAT
---	-----	--------	-----------------	---------	---	---	--------	--------------------------------------

1. Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), służy pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, pod warunkiem złożenia przez nich wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2. Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ożarowie, tablicy ogłoszeń sołectwa Janopol na okres od 3.11.2016 r. do 25.11.2016 r. a informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej a także zamieszczona na stronie internetowej urzędu www.ozarow.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.ozarow.pl.

3. Burmistrz Ożarowa poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości w odrębnym ogłoszeniu.

Bliższe informacje można uzyskać codziennie w godz. 7⁰⁰ - 15⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Ożarowie ul. Stodolna 1, II piętro, pokój numer 27 lub tel. 15 8610-700 do 702 wew.105.

Ożarów, dnia 3 listopada 2016 r.

BURMISTRZ
Marcin Majcher