

**UCHWAŁA NR V/36/2015  
RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE**

z dnia 14 kwietnia 2015 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) w związku z art. 11 ust. 2, art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518) **Rada Miejska w Ożarowie uchwała, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1290 o pow. 0,2933 ha, 1291 o pow. 0,2801 ha, 1297 o pow. 0,2630 ha i 1222/5 o pow. 0,1607 ha położonych w Ożarowie, stanowiących własność Gminy Ożarów na nieruchomość gruntową oznaczoną numerem ewidencyjnym 59/1 o pow. 0,6863 ha położoną w Ożarowie, stanowiącą własność Pana Paweł Halat.

**§ 2.**

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, jedna ze stron czynności prawnej dokona dopłaty na rzecz drugiej, wynikającej z różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały zleca Burmistrzowi Ożarowa.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Zamiana ta pozwoli Gminie Ożarów na skupienie w jednym miejscu nieruchomości niezbędnych w celu realizacji przedsięwzięcia polegającej na utworzeniu terenów inwestycyjnych w Ożarowie, zaś Panu Halatowi powiększy nieruchomości, które będą mogły być wykorzystywane w sposób bardziej praktyczny i ekonomiczny a całość gruntów w jednym zwartym kompleksie stanowić będzie obiekt bardziej estetyczny i funkcjonalny. Działki Gminy Ożarów położone na terenie rolnym, nie posiadające bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Zakupione w 2013 roku w celu powiększenia mienia gminnego. W bliskim ich sąsiedztwie znajdują się działki stanowiące własność Pana Pawła Halat, utrudniając mu racjonalne gospodarowanie swoimi nieruchomościami.