

**UCHWAŁA NR V/28/2011
RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE**

z dnia 2 marca 2011 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Ożarów dla obszaru w granicach administracyjnych gminy**

§ 1.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) i art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Ożarowie uchwala, co następuje:

§ 2.

Przystępuje się do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ożarów dla obszaru w granicach administracyjnych gminy zwaną dalej „studium”.

§ 3.

W „studium” uwzględnia się wymogi określone w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ożarowa.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

Krystyna Wieczorek



Uzasadnienie do Uchwały Nr V/28/2011

Rady Miejskiej w Ożarowie

z dnia 2 marca 2011 r.

W sprawie przystąpienia do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ożarów dla obszaru w granicach administracyjnych gminy. I. ANALIZA Zasadności przystąpienia do sporządzenia ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OŻARÓW DLA OBSZARU W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY przyjętego uchwałą Nr XVIII/114/2008 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 30 stycznia 2008r. zwaną dalej „studium”. II. LOKALIZACJA 1. Opracowanie „studium” obejmuje obszar w granicach administracyjnych gm. Ożarów, który został przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik graficzny Nr I do niniejszej uchwały, dla terenu którego gmina posiada częściowo obowiązujące miejscowe plany przyjęte uchwałami Rady Miejskiej w Ożarowie po dniu 1 stycznia 1995r. (tj. dla miasta Ożarowa, sołectwa Lasocin Szymanówka, Zawada i Sobów oraz jednostkowe dla terenów górniczych i kopalin pospolitych) 2. Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Ożarów przyjęty uchwałą Nr VIII/32/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Ożarowie z dnia 28 września 1989r. (Dz. Urzęd. Woj. Tarnobrzieskiego Nr 7 poz. 169 z dnia 20 maja 1991r.) stracił ważność z dniem 31.12.2003r. na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.). III. ZASADNOŚĆ PRYZSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA STUDIUM I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OŻARÓW I PRZEWIDYWANE ROZWIĄZANIA. W celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania „studium” uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy bądź zmiany „studium”. Zmiana „studium” lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalone. Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwana dalej „miejscowym planem”. Docelowo „plan miejscowy”, w wyniku którego następuje zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele niewolne i nieleśne, sporządza się dla całego obszaru wyznaczonego w „studium”. Przed podjęciem uchwały, w celu przeznaczenia terenów, burmistrz wykonuje analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „studium”. „Studium” pomimo tego, że nie jest aktem prawa miejscowego, jest jednak bardzo ważnym dokumentem planistycznym, ponieważ od jego treści zależą „plany zagospodarowania”, a więc przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania i użytkowania działek. Ustalenia „studium” są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu „planów miejscowych”. Jest to jeden z czynników powodujących konieczność dokonywania okresowej oceny i weryfikacji prowadzonej polityki przestrzennej gminy. Dlatego też aby „studium” stało się przydatnym narzędziem w kształtowaniu polityki przestrzennej na terenie gminy musi uwzględniać wszystkie aktualne wymagania, poziom obecnej wiedzy o gminie, a także co jest szczególnie ważne w stosunku do miasta Ożarowa gdzie znajduje się centrum gminy, która w perspektywie ma wskazywać konkretne możliwości rozwojowe dla jej mieszkańców – gospodarkę i uwarunkowania struktury przestrzennej, wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów, kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz wiele innych elementów i czynników znaczących dla prowadzenia lokalnej polityki na terenie gminy. Ponadto występuje potrzeba podjęcia działań polegających na doprowadzeniu do zgodności treści „studium” ze zmieniającym się w naszym kraju prawodawstwem, w związku z przystąpieniem Polski do Unii Europejskiej i planowaną inwestycją służącą realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym dotyczącą budowy drogi krajowej Nr 74, kl. GP/S (z rezerwą terenu dla przyszłego przebiegu tzw. „Szlaku Staropolskiego” – droga S 46) potwierdzając potrzebę wznowienia prac nad „studium” zmierzających do doprowadzenia do jego aktualizacji. Jak również wnioski i opinie mieszkańców przedstawione na konsultacjach społecznych znacznie odbiegają od ustaleń „studium” – w związku z tym w pierwszej kolejności zachodzi konieczność dokonania zmian „studium”, celem zachowania zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „studium” z uwzględnieniem wymagań ochrony przyrody i krajobrazu oraz ładu przestrzennego zgodnie z potrzebami jej mieszkańców oraz potencjalnych inwestorów. „Studium” sporządza się w granicach administracyjnych gminy, w którym

określa się uwarunkowania wynikające w szczególności z: a) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu; b) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony; c) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; d) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; e) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia; f) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia; g) potrzeb i możliwości rozwoju gminy; h) stanu prawnego gruntów; i) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych; j) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych; k) występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych; l) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych; m) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami; n) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych. W „studium” określa się w szczególności: a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów; b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy; c) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk; d) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; e) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; f) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym; g) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1; h) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² oraz obszary przestrzeni publicznej; i) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne; j) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej; k) obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych; l) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny; m) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271); n) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji; o) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych; p) inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie. „Studium” jest dokumentem planistycznym wymagającym przeprowadzenia strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko z zapewnieniem możliwości udziału społeczeństwa zgodnie z art. 46 pkt 1 oraz art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 ze zm.).

IV. ZGODNOŚĆ PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OŻARÓW. W wyniku dokonanej analizy zasadności przystąpienia do sporządzania zmiany „studium” uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy - stwierdza się konieczność weryfikacji i dostosowania go do potrzeb i oczekiwań mieszkańców, jak również aktualizacji o obowiązujące przepisy prawne oraz akty wykonawcze dokonujące w zakresie swojej regulacji wdrożenia dyrektyw Wspólnot Europejskich. „Studium” określa politykę w zakresie gospodarki przestrzennej w granicach gminy, a wyznaczone tam kierunki rozwoju przestrzennego stanowią wytyczne dla prowadzenia dalszych prac i opracowywania nowych lub aktualizacji istniejących już dokumentów /np. polityk, strategii, programów/, w szczególności sporządzania „miejscowych planów” Zgodnie z art. 16 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostaną przygotowane odpowiednie materiały planistyczne.

PRZEWÓDNICZ
RADY MIEJSK...

Krystyna Wied...