

**Rada Miejska
w Ożarowie**

**Sprawozdanie z działalności Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej
w Ożarowie za 2014r.**

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Ożarowie jako gminna jednostka budżetowa świadczył usługi komunalne dla osób fizycznych, jednostek, zakładów i instytucji na terenie miasta i gminy Ożarów.

Do podstawowych zadań Zakładu należało:

- produkcja i dostawa wody,
- oczyszczanie nieczystości w miejskiej oczyszczalni ścieków w Ożarowie i oczyszczalni w Śmiłowie,
- odbiór nieczystości płynnych,
- zimowe utrzymanie przejezdności dróg gminnych i powiatowych,
- prawidłowa konserwacja i utrzymanie hydroforni i znajdujących się na ich terenie studni głębinowych,
- utrzymanie w stałej sprawności sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- administrowanie i utrzymywanie w nie pogorszonej stanie technicznym gminnych zasobów mieszkaniowych,
- utrzymywanie w stałej sprawności sieci wodociągowej kanalizacyjnej tak sanitarnej jak i burzowej.

Pozostała działalność Zakładu stanowiły:

- budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej
- budowa przyłączy wod-kan.
- usługi melioracyjne na odcinku kanału Ożarów-Wiśła
- budowa dróg gminnych.

W skład Zakładu wchodzi dwa Wydziały:

- 1) Wodociągów i Kanalizacji, do którego włączony został Wydział Transportu
- 2) Wydział Rozliczeń i Księgowości.

Wydział Wodociągów i Kanalizacji wykonywał zadania w zakresie:

- utrzymania i konserwacji sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, tak sanitarnej jak i burzowej,
- utrzymania i konserwacji hydroforni i studni głębinowych,
- utrzymania w ruchu ciągłym miejskiej oczyszczalni ścieków oraz oczyszczalni w Śmiłowie oraz przepompowni ścieków,
- windykacji należności za świadczone usługi komunalne,
- budowy przyłączy oraz sieci wodnej i kanalizacyjnej.
- utrzymania przejezdności dróg gminnych i powiatowych w okresie zimowym.
- konserwacji kanału Ożarów-Wiśła

- remonty bieżące w administrowanych przez Zakład zasobach mieszkaniowych.

Długość sieci wodociągowej /bez przyłączy/, za które odpowiadał Wydział Wodno-Kanalizacyjny na koniec 2014r. wynosiła ogółem : 182 km z tego w Ożarowie: 20,4 km.

Z sieci wodociągowej naszego Zakładu na koniec 2014r. korzystało ogółem:

2437 indywidualnych gospodarstw domowych,

106 instytucji, zakładów pracy i osób prowadzących działalność gospodarczą.

Studnie głębinowe znajdujące się na aktualnie eksploatowanych ujęciach wody w pełni zaspakajają zapotrzebowanie w wodę całej naszej gminy. Wykorzystanie ich mocy produkcyjnej tak jak w latach poprzednich kształtowało się w granicach 40-45%.

- W 2014 r. produkcja wody wyniosła ogółem - 404.000m³
- sprzedaż dla gospodarstw domowych, - 290.000 m³
 - sprzedaż hurtowa dla gminy Zawichost i Wojciechowice - 4.000 m³
 - zakłady i instytucje - 21.000 m³
 - woda zużyta na cele technologiczne i potrzeby własne - 27.000 m³
 - woda zużyta na pozostałe cele /straż pożarna, nekropolie na terenie gminy, ogródki działkowe, kluby sportowe/ na podstawie wskazań wodomierzy - 4.000m³

Strata wody w stosunku rocznym wyniosła 14,4 %.

Wielkość strat wody zależała w bardzo dużym stopniu od stanu technicznego sieci wodociągowej i panującego w niej ciśnienia wody. Czynniki te miały i mają nadal decydujący wpływ na częstotliwość występowania awarii tak sieci przesyłowej jak i przyłączy wodociągowych.

W wodociągach naszego Zakładu tak w mieście jak i w poszczególnych sołectwach systemy wodociągowe różnią się między sobą:

- ciśnieniem operacyjnym,
- rodzajem materiałów i armatury, z której powstał wodociąg,
- wiekiem i wynikającym z tego tytułu zużyciem,
- liczbą przyłączy przypadającą na jednostkę długości sieci,
- warunkami gruntowymi w jakich wybudowano sieć wodociągową, a także
- ilością produkowanej wody w poszczególnych hydroforniach, a ilością km sieci zasilanej z danej hydroforni (dla przykładu Ożarów długość sieci 20,4 km, produkcja 624 m³/d, Potok długość sieci 4,8 km produkcja 2 m³/d

Problem strat wody występuje we wszystkich sieciach wodociągowych nie tylko w Polsce, ale i na świecie. Stanowią one niekiedy bardzo wysoki procent wody wtłaczanej do sieci przemysłowej.

W 2014 roku usunięto - 127 awarii sieci wodociągowej

w tym: Ożarów - 69

sołectwa - 58

- 38 awarii sieci kanalizacji sanitarnej

- 14 awarii sieci kanalizacji burzowej

Woda pobrana na cele technologiczne, produkcyjne i potrzeby własne wykorzystana jest do:

- płukania sieci wodociągowej na końcówkach zgodnie z zaleceniami instytucji kontrolnych (Potok, Janowice raz w tygodniu – pozostałe miejscowości, w których kończy się sieć wodociągowa raz w miesiącu),
- dowóz wody do miejscowości, w których czasowo występował brak wody spowodowany awarią czy też chlorowaniem zaleconym przez Sanepid,
- zmniejszenia ciśnienia w sieci poprzez wypuszczanie na końcówkach wody w celu usunięcia awarii.

Pobór wody w procesie oczyszczenia ścieków

- budynek odwodnienia osadu
- przepompownia
- zbiorniki wyrównawcze

Struktura kosztów Wydziału Wodociągów i Kanalizacji wykazała jak w latach poprzednich, że około 75% ogólnych kosztów produkcji i sprzedaży wody to koszty stałe takie jak:

- wynagrodzenia osobowe wraz z pochodnymi,
- ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych,
- usługi obce (badania wody okresowe, kontrolne, półroczne i roczne rozszerzone, przeglądy gwarancyjne i pogwarancyjne, przeglądy budowlane i instalacji elektrycznej),
- ubezpieczenie, paliwo, energie, przeglądy i ubezpieczenie transportu będącego w dyspozycji Wydziału.

Koszty te są ponoszone przez Zakład niezależnie od ilości wyprodukowanej i sprzedanej wody (np. energia elektryczna – moc zamawialna).

Miejska oczyszczalnia ścieków oraz oczyszczalnia w Śmiłowie pracowały w ruchu ciągłym przyjmując średnio-dobowo około 410 m³ ścieków socjalno-bytowych, w tym Śmiłów około 3 m³.

Ścieki przyjmowano kolektorami doprowadzającymi oraz dowożono do miejskiej oczyszczalni ścieków samochodami asenizacyjnymi.

Ogółem przyjęto i oczyszczono 148.000m³ ścieków w tym ponad 12.000m³ dowieziono samochodami specjalnie do tego dostosowanymi z terenu całej gminy.

Miejska oczyszczalnia ścieków po modernizacji spełnia wszystkie warunki określone w Rozporządzeniu Ministerstwa Ochrony Środowiska zasobów Naturalnych i Leśnictwa oraz przepisami i normami Unii Europejskiej w tym zakresie. Redukcja zanieczyszczeń wynosi ok. 98%.

Oczyszczalnia w Śmiłowie po zmodernizowaniu systemu napowietrzania na dzień dzisiejszy także spełnia wymogi w zakresie redukcji zanieczyszczeń czego potwierdzeniem jest pozwolenie wodno-prawne.

Problemem tak jak w latach poprzednich jest zagospodarowanie osadów ściekowych, których z roku na rok przybywa w stosunku do ogólnej ilości przyjętych do oczyszczenia ścieków.

Zjawisko to jest ogólnopolskie gdyż brakuje odpowiednich zapisów ustawowych regulujących sposób zagospodarowania osadów ściekowych.

W 2014r. zagospodarowano na cele rolnicze 32 tony osadu z miejskiej oczyszczalni ścieków – pozostałe ilości są składowane i samoistnie dosuszane warstwowo na działkach własnych przy oczyszczalni ścieków.

W 2014r. moc przerobowa miejskiej oczyszczalni ścieków wykorzystana była w niecałych 50% zaś oczyszczalni w Śmiłowie w 74% Koszty stałe podobnie jak przy produkcji i sprzedaży wody ponosimy niezależnie od ilości przyjętych i oczyszczonych ścieków.

Długość sieci kanalizacji sanitarnej zwiększyła się w 2014r. o 5.085 mb. w wyniku oddania II etapu budowy sieci kanalizacyjnej w miejscowości Stróża. i budowy sieci kanalizacyjnej w miejscowości Lasocin. Na koniec 2014r. podłączono 87 nowych odbiorców do zbiorczej sieci kanalizacyjnej.

W 2014r. zakończona została wymiana sieci wodociągowej w miejscowości Lasocin (z rur azbestowych i stalowych na rury PEHD (o długości 3558 mb + 970 mb

przyłączy) oraz rozpoczęto wymianę sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i burzowej w Ożarowie Oś. Wzgórze w ramach II etapu rewitalizacji Ożarowa.

Termin zakończenia tych prac w 2015r. Sieć wodociągowa będzie tak jak w Lasocinie wykonana z rur PEHD zaś sieć kanalizacyjna z rur kamionkowych niemieckiej firmy KERAMO. Są to materiały XXI wieku o bardzo dobrych warunkach przepływowych i dużej odporności.

Zimowe utrzymanie przejezdności dróg gminnych i powiatowych prowadziliśmy zgodnie z porozumieniem zawartym z Gminą Ożarów. Zakład nasz zakupił w 2014r. 2 pługo-piaskarki na samochodach marki SCANIA, które zastąpiły wysłużone już pojazdy do zimowego utrzymania przejezdności dróg.

Do zwalczania gołoledzi zużyto 785 ton mieszanki paskowo-solnej.

W 2014r. Zakład nasz administrował i utrzymywał w niepokorszonym stanie technicznym 12 budynków gminnego zasobu mieszkalnego, w których znajduje się 58 mieszkań gminnego zasobu mieszkaniowego o łącznej pow.1989 m² oraz dwa lokale użytkowe o pow. 33,4m² /zakłady fryzjerskie/.

W większości są to budynki wymagające wykonania remontów bieżących i modernizacji a w kilku nawet remontów kapitalnych.

Kwoty zebrane z czynszów pokrywają jedynie koszty związane z zapłatą za energię elektryczną zużytą na klatkach schodowych i piwnicach, utrzymania czystości w budynkach wielorodzinnych, zapłat za przeglądy instalacji elektrycznej, gazowej, wentylacyjnej i dymowej. Do tego dochodzą opłaty za wykonane przeglądy budowlane i drobne naprawy bieżące.

Roszczeniowy charakter lokatorów zamieszkałych w lokalach gminnych zasobów mieszkaniowych oraz potrzeby wykazywane w nakazach i zaleceniach organów kontrolnych przewyższają parokrotnie kwoty uzyskane z czynszu.

Bardzo duża część lokatorów nie tylko nie płaci należnego czynszu za zajmowany lokal mieszkalny, ale także nie uiszcza opłat za świadczone usługi komunalne (woda, ścieki).

Pomimo wezwań, upomnień, kierowania spraw do sądu, a następnie do komornika w celu egzekucji należności najemcy nie płacą, bo nie mają z czego. Inni zaś bo przez lata nauczyli się, że nie muszą. Wszystko im się należy i to w majestacie obowiązującego prawa. Sprawy są w większości umarzone z powodu braku możliwości wyegzekwowania jakichkolwiek kwot.

W 2014r. wykonano prace remontowe w następujących budynkach:

ul. Czachowskiego – wymiana 3 szt. okien,

ul. Parkowa – wymiana pokrycia dachowego (papa-błacha) obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,

ul. Wysoka – remont pokrycia dachowego,

Janików – wymiana 3 szt. okien,

ul. Długa – remont i docieplenie przewodu kominowego oraz częściowy remont pokrycia dachowego,

ul. Stodolna – malowanie korytarzy i klatki schodowej.

Bez dotacji celowej do utrzymania gminnych zasobów mieszkaniowych Zakładowi będzie coraz trudniej utrzymywać administrowane lokale w niepokorszonym stanie technicznym.