

Zakład Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
w Ożarowie
ul. Partyzantów 13
27 – 530 Ożarów

Ożarów, dnia 12.03.2018r.

**Rada Miejska
w Ożarowie**

**Sprawozdanie z działalności Zakładu Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej w Ożarowie za 2017r.**

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Ożarowie jako gminna jednostka budżetowa świadczył w 2017r. usługi komunalne dla osób fizycznych, jednostek, zakładów i instytucji na terenie miasta i gminy Ożarów.

Do podstawowych zadań Zakładu zgodnie ze statutem należało:

- produkcja i dostawa wody,
- oczyszczanie nieczystości płynnych w miejskiej oczyszczalni ścieków w Ożarowie, oczyszczalniach w Śmiłowie i Lasocinie,
- odbiór nieczystości płynnych samochodami asenizacyjnymi ze zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków,
- zimowe utrzymanie przejezdności dróg gminnych i powiatowych,
- utrzymanie w stałej sprawności sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- prawidłowa konserwacja i utrzymanie hydroforni i znajdujących się na ich terenie studni głębinowych,
- administrowanie i utrzymywanie w nie pogorszonym stanie technicznym gminnych zasobów mieszkaniowych,
- remonty dróg gminnych.

Pozostałą działalnością jaką Zakład zajmował się w 2017r. stanowiły:

- budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- budowa przyłączy wodno-kanalizacyjnych,

- utrzymanie kanału Ożarów-Wisła na wyznaczonym odcinku zgodnie z porozumieniem zawartym z Wojewódzkim Zarządem Melioracji przez Urząd Miejski
- prace melioracyjne wraz z wykonaniem przepustów

W skład Zakładu tak jak w latach poprzednich wchodziły dwa Wydziały:

- Wodociągów i Kanalizacji
- Księgowości i Rozliczeń

Wydział Wodociągów , Kanalizacji wykonywał zadania w zakresie:

- utrzymania i konserwacji sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, (sanitarnej i burzowej),
- utrzymania i konserwacji 9 hydroforni i oraz studni głębinowych znajdujących się na poszczególnych ujęciach wody,
- utrzymania w ruchu ciągłym miejskiej oczyszczalni ścieków oraz oczyszczalni w Śmiłowie i Lasocinie,
- wywóz nieczystości płynnych ze zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków,
- zimowe utrzymanie przejezdności dróg gminnych i powiatowych na terenie miasta i gminy Ożarów,
- budowa nowych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych wraz przyłączami.

Długość sieci wodociągowej /bez przyłączy/, za które odpowiadał Wydział Wodociągów i Kanalizacji na koniec 2017r. wynosiła ogółem :

	183,8 km
w tym w Ożarowie	13,7 km
Sołectwa gm. Ożarów	170,1 km

Długość wszystkich przyłączy na terenie miasta i gminy Ożarów - 37,84 km

Liczba przyłączy wodociągowych	- 2467 szt.
w tym w Ożarowie	- 517 szt.
Sołectwa gm. Ożarów	- 1950 szt.

Długość sieci kanalizacji sanitarnej /bez przyłączy/	- 33,3 km
w tym w Ożarowie	- 14,33 km
sołectwa gm. Ożarów	- 18,97 km

Liczba przyłączy kanalizacyjnych	– 719 szt.
w tym w Ożarowie	- 458 szt.
Sołectwa gm. Ożarów	- 261 szt.

Dodatkowo na terenach 2 sołectw tj. Czachów i Sobów znajduje się 3 przepompownie ścieków, które tłoczą ścieki do miejskiej oczyszczalni.

Produkcja wody w 2017r. wyniosła we wszystkich ujęciach ogółem - 407.000m³

- sprzedaż - 313.000 m³
w tym:
 - gospodarstwa domowe - 277.000 m³
 - zakłady i instytucje - 33.000 m³
 - sprzedaż hurtowa wody dla gminy Wojciechowice i Gminy Zawichost - 3.000 m³
 - straż pożarna, nekropolie, ogródki działkowe(wszystko na podstawie wskazań wodomierzy) - 2.000m³
 - cele technologiczne - 26.000m³

Straty wody (stosunek produkcji do sprzedaży) w 2017r. wyniosły 17 %. i zmniejszyły się o 0,4 % w stosunku do roku poprzedniego.

W polskich sieciach wodociągowych średnia strata wody jest na poziomie 18,78 % (dane za 2016r.) podane przez Wodociągi Polskie.

Na wielkość strat wody w sieciach wodociągowych w całej Polsce w tym i naszej gminie największy wpływ ma tzw. strata wody do gruntu.

Jest to uzależnione od materiałów z jakiego został wykonany wodociąg, od ilości przyłączy na danej sieci, od wieku i wynikającego z tego tytułu zużycia materiałów, od warunków gruntowych, czy też od ciśnienia operacyjnego.

Obliczając wielkość strat wody do gruntu w sieci wodociągowej przyporządkowujemy dany wodociąg do poszczególnej kategorii obliczając indeks wycieków na 1 kilometrze wodociągu.

Następnie mnożymy przez ilość przyłączy i długość sieci głównej, dalej przez 24 godz. i 365 dni w roku. W ten sposób otrzymujemy roczną wielkość strat wody do gruntu, które stanowi ponad 85% ogólnych strat wody.

W naszej gminie w 2017r. indeks strat wody do gminy obliczany był pomiędzy I i II kategorią wycieków czyli sieć wodociągowa i przyłącza znajdowały się w dobrym i średnim stanie technicznym.

Liczba awarii sieci wodociągowej w 2017r.

Ogółem:	- 118
w tym: w Ożarowie	- 49
sołectwa gminy Ożarów	- 69

Liczba awarii sieci kanalizacyjnej w 2017r.

Ogółem:	- 91
w tym: w Ożarowie	- 67
sołectwa gminy Ożarów	- 24

W celu prawidłowego zabezpieczenia przeciwpożarowego Miasta i Gminy Zakład w 2017r. wydał kwotę ponad 35.000 zł wymieniając 17 hydrantów p.poz. (naziemnych i podziemnych), uzupełniając oznakowania hydrantów, odświeżając elementy stalowe.

Miejska oczyszczalnia ścieków w Ożarowie pracując w ruchu ciągłym spełniała wszelkie wymagania i warunki określone w Rozporządzeniu Ministerstwa Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa oraz przepisy i normy Unii Europejskiej . Redukcja zanieczyszczeń ogółem: 98,7%. w tym: BZT5 – 98,7% CHZT – 95,1% zawiesiny 98,5%

Aby uzyskać dobre wyniki oczyszczenia ścieków w 2017r. dokonano wymiany sterowania procesem technologicznym

- dokonano remontu kapitalnego pomp i czyszczenia przepompowni ścieków w Karsach i Ożarowie
- opracowano projekt zagospodarowania osadów ściekowych w miejskiej oczyszczalni ścieków.

Oczyszczalnia w Śmiłowie i Lasocinie spełniają na dzień dzisiejszy swoje zadania w zakresie redukcji zanieczyszczeń i nie wymagają żadnych ulepszeń czy też modernizacji. Redukcja zanieczyszczeń wynosi odpowiednio 94,6 i 97,3%.

Ogółem oczyszczono 185.000 m³ ścieków.

w tym Ożarów 178.000m³ (162.000m³ kanałem i 16.000 m³ dowożone beczkami asenizacyjnymi).

Śmiłów	2000 m ³
Lasocin	5.000 m ³

Problemem tak jak w latach poprzednich pozostawało zagospodarowanie osadów ściekowych, których z roku na rok przybywa (doliczając przydomowe oczyszczalnie) oraz dowożone osady z oczyszczalni w Lasocinie i Śmiłowie.

W 2017r. wydano kwotę ponad 10.000,00 zł na zagospodarowanie tylko skratek i piasku.

W 2017r. moc przerobowa miejskiej oczyszczalni ścieków wykorzystana była w niecałych 50% ,oczyszczalni w Śmiłowie w 75% , a w Lasocinie – 65%.

Koszty stałe podobnie jak przy produkcji wody ponoszone były niezależnie od ilości przyjętych i oczyszczonych ścieków (zwiększa się po prostu długość poszczególnych cykli oczyszczania), a jednocześnie zwiększa się koszt jednostkowy oczyszczania 1m³ ścieków.

W 2017r. Zakład nasz administrował i utrzymywał w niepogorszonym stanie technicznym 12 budynków gminnego zasobu mieszkaniowego, w których to znajduje się 58 mieszkań o łącznej pow.1989 m² oraz dwa lokale użytkowe o pow. 33,4m² /Zakład fryzjerski/.

W większości są to budynki wymagające wykonania remontów bieżących i modernizacji, a w kilku przypadkach dokonania remontów kapitalnych. /wymiana konstrukcji i pokrycia dachowego/.

Opłaty zebrane z czynszów pokrywają jedynie koszty związane z bieżącą administracją i opłatami związanymi z wykonaniem przeglądów budowlanych, przeglądów instalacji elektrycznej, gazowej, wentylacyjnej i dymowej. Do tego dochodzą opłaty za energię elektryczną zużyta do oświetlania klatek schodowych w budynkach wielorodzinnych.

Mieszkańcy zamieszkali w budynkach gminnego zasobu mieszkaniowego mają rozbudowany roszczeniowy charakter. Wszystko wszystkim się należy i to za darmo bez jakiegokolwiek własnego wkładu. Potrzeby wykazywane w pismach i podaniach skierowanych do naszego Zakładu jako administratora parokrotnie przewyższają roczne kwoty zebrane z czynszów.