

Zakład Gospodarki  
Komunalnej i Mieszaniowej  
w Ożarowie  
ul. Partyzantów 13  
27 – 530 Ożarów

Ożarów, dnia 05.04.2016r.

**Rada Miejska  
w Ożarowie**

**Sprawozdanie z działalności Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Ożarowie za 2015r.**

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Ożarowie jako gminna jednostka budżetowa świadczył usługi komunalne dla osób fizycznych, jednostek, zakładów i instytucji na terenie miasta i gminy Ożarów.

Do podstawowych zadań Zakładu należało:

- produkcja i dostawa wody,
- oczyszczanie nieczystości w miejskiej oczyszczalni ścieków w Ożarowie i oczyszczalni w Śmiłowie,
- odbiór nieczystości płynnych,
- zimowe utrzymanie przejezdności dróg gminnych i powiatowych,
- prawidłowa konserwacja i utrzymanie hydroforni i znajdujących się na ich terenie studni głębinowych,
- utrzymanie w stałej sprawności sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- administrowanie i utrzymywanie w nie pogorszonej stanie technicznym gminnych zasobów mieszkaniowych,
- utrzymywanie w stałej sprawności sieci wodociągowej kanalizacyjnej tak sanitarnej jak i burzowej.

**Pozostała działalność Zakładu stanowiły:**

- budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej
- budowa przyłączy wod-kan.
- usługi melioracyjne na odcinku kanału Ożarów-Wisła
- budowa dróg gminnych.

W skład Zakładu wchodzi dwa Wydziały:

- 1) Wodociągów i Kanalizacji, do którego włączony został Wydział Transportu
- 2) Wydział Rozliczeń i Księgowości.

**Wydział Wodociągów i Kanalizacji wykonywał zadania w zakresie:**

- utrzymania i konserwacji sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, tak sanitarnej jak i burzowej,
- utrzymania i konserwacji hydroforni i studni głębinowych,
- utrzymania w ruchu ciągłym miejskiej oczyszczalni ścieków oraz oczyszczalni w Śmiłowie oraz przepompowni ścieków,
- windykacji należności za świadczone usługi komunalne,
- budowy przyłączy oraz sieci wodnej i kanalizacyjnej.
- utrzymania przejezdności dróg gminnych i powiatowych w okresie zimowym.
- konserwacji kanału Ożarów-Wisła
- remonty bieżące w administrowanych przez Zakład zasobach mieszkaniowych.

Długość sieci wodociągowej /bez przyłączy/, za które odpowiadał Wydział Wodno-Kanalizacyjny na koniec 2015r. wynosiła ogółem :

	187 km
W tym miasto Ożarów	20,4 km
Sołectwa gm. Ożarów	166,6 km
- długość przyłączy wodociągowych	85,9 km
- liczba przyłączy wodociągowych	2454

Z sieci wodociągowej naszego Zakładu na koniec 2015r. korzystało ogółem:

2441 indywidualnych gospodarstw domowych,

105 instytucji, zakładów pracy i osób prowadzących działalność gospodarczą.

Studnie głębinowe znajdujące się na ujęciach wody w pełni zaspakajają zapotrzebowanie w wodę całej naszej gminy. Wykorzystanie ich mocy produkcyjnej tak jak w latach poprzednich kształtowało się w granicach 40-45%.

W 2015 r. produkcja wody na terenie miasta i gminy Ożarów wyniosła ogółem - 413 tys.m<sup>3</sup>

- sprzedaż, - 324 tys. m<sup>3</sup>
- w tym gospodarstwa domowe - 273 tys.m<sup>3</sup>
- zakłady pracy i instytucje - 43 tys.m<sup>3</sup>
- sprzedaż hurtowa ( gmina Zawichost i Wojciechowice - 4.tys. m<sup>3</sup>
- pozostali odbiorcy / nekropolie, remizy strażackie, stadion wg odczytów wodomierzy - 4 tys. m<sup>3</sup>

Dodatkowo zużyto na cele technologiczne Zakładu oraz przy usuwaniu powstałych awarii sieci wodociągowych ,do zaopatrzenia hydrantów p.poż. – 29 tys. m<sup>3</sup> (Straż Pożarna w 2015r. wyjeżdżała 580 razy do zdarzeń, w tym 290 pożarów), dane ze sprawozdań Straży Pożarnej naszej gminy bez uwzględnienia Państwowej Straży Pożarnej i innych jednostek z sąsiednich gmin biorących udział w akcjach na naszym terenie).

#### Cele technologiczne Zakładu

- a) płukanie sieci wodociągowej na końcówkach – Potok, Julianów – raz na dwa tygodnie, pozostałe miejscowości raz w miesiącu,

- b) dowóz wody specjalnymi pojemnikami do miejscowości, w których nastąpiła nagła awaria sieci lub gdy wystąpiło wyłączenie sieci elektrycznej oraz w wypadku stwierdzenia zanieczyszczenia wody,
- c) pobór wody do procesu oczyszczenia na miejskiej oczyszczalni ścieków (proces odwadniania osadu),
- d) płukanie sieci burzowej i kanalizacyjnej całościowo 2 razy w roku,
- e) płukanie zbiorników wyrównawczych na hydroforniach posiadających zbiorniki (Ożarów, Śmiłów, Czachów, Polesie-zawada, Nowe),
- f) mycie taboru samochodowego Zakładu i Spółki Komunalnej.

Strata wody w stosunku rocznym wyniosła 14,5 %.

### Straty wody

W systemie wodociągowym niemożliwa jest sytuacja, w której ilość wody wtłoczonej do sieci wodociągowej będzie równa ilości wody sprzedanej, czy wykorzystanej do celów produkcyjnych.

Problem strat wody występuje we wszystkich wodociągach na świecie. Stanowią one niekiedy bardzo wysoki procent wody wtłoczonej do sieci.

W polskich sieciach wodociągowych średnia strata wody jest na poziomie 18,78%

Zróznicowanie strat wody pomiędzy sieciami jest bardzo wysokie. Jedni mają kilkanaście, inni nawet 40% i więcej strat wody.

Systemy wodociągowe w poszczególnych miastach, miasteczkach czy gminach różnią się między sobą:

- ciśnieniem operacyjnym,
- rodzajem materiałów i armatur z których powstał wodociąg,
- wiekiem i wynikającym z tego tytułu zużyciem materiałów,
- liczbą przyłączy przypadających na jednostkę długości sieci (awaryjność sieci wzrasta wraz z liczbą obecnej armatury (przyłącza, zawory, hydranty itd.),
- warunkami gruntowymi w jakich wybudowano sieć wodociągową,
- ilością produkowanej wody w poszczególnych hydroforniach a ilością km sieci zasilającej (dla przykładu Ożarów dł. sieci i produkcji 624 m<sup>3</sup>/dobę.

Potok długość sieci 4,8 km, produkcja 2,0 m<sup>3</sup>/dobowo

W 2015 roku usunięto 132 awarie sieci wodociągowej

W tym miasto – 71 awarie

Struktura kosztów Wydziału Wodociągów i Kanalizacji wykazała jak w latach poprzednich, że około 75% ogólnych kosztów produkcji i sprzedaży wody to koszty stałe takie jak:

- wynagrodzenia osobowe wraz z pochodnymi,
- ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych,

- usługi obce (badania wody okresowe, kontrolne, półroczne i roczne rozszerzone, przeglądy gwarancyjne i pogwarancyjne urządzeń znajdujących na hydroforniach, przeglądy budowlane i instalacji elektrycznej itd.),
- ubezpieczenie mienia, paliwo, energie, przeglądy i ubezpieczenie transportu będącego w dyspozycji Wydziału. Koszty te są ponoszone przez Zakład niezależnie od ilości wyprodukowanej i sprzedanej wody (np. energia elektryczna – moc zamawialna).

Miejska oczyszczalnia ścieków, oczyszczalnia w Śmiłowie oraz oddana do użytku w 2015r. oczyszczalnia w Lasocinie pracowały w ruchu ciągłym przyjmując średnio-dobowo około 400 m<sup>3</sup> ścieków socjalno-bytowych.

Ścieki przyjmowano kolektorami doprowadzającymi oraz dowożono do miejskiej oczyszczalni ścieków samochodami asenizacyjnymi.

Ogółem przyjęto i oczyszczono 166 tys.m<sup>3</sup> ścieków, co stanowi zwiększenie ilości oczyszczonych ścieków w stosunku do roku poprzedniego o 18 tys.m<sup>3</sup>.

Dowieziono zaś 11.200m<sup>3</sup> ścieków, co też jest wynikiem lepszym od lat poprzednich.

Utrzymujemy ponadto 3 przepompownie ścieków (2 na Karsach i 1 na Czachowie).

Długość sieci kanalizacji sanitarnej – 32,97 km

W tym miasto - 14,00 km

Obszar wiejski - 18,97 km

Miejska oczyszczalnia ścieków po modernizacji w 2005r. spełnia wszystkie warunki określone w Rozporządzeniu Ministerstwa Ochrony Środowiska zasobów Naturalnych i Leśnictwa oraz przepisami i normami Unii Europejskiej w tym zakresie. Redukcja zanieczyszczeń wynosi ok. 98%.

Oczyszczalnia w Śmiłowie po zmodernizowaniu systemu napowietrzania na dzień dzisiejszy także spełnia wymogi w zakresie redukcji zanieczyszczeń.

Oczyszczalnia w Lasocinie po przeprowadzonym rozruchu technologicznym i wykonaniu szeregu badań ścieków surowych i oczyszczonych na dzień dzisiejszy spełnia wszystkie wymogi w zakresie redukcji zanieczyszczeń.

Problemem, tak jak w latach poprzednich pozostaje zagospodarowanie osadów ściekowych, których z roku na rok przybywa (przydomowe oczyszczalnie ścieków).

Brakuje odpowiednich zapisów ustawy regulujących sposób zagospodarowania osadów pomimo to zakazuje się składowania osadów na terenie oczyszczalni, czy, też wykorzystywać rolniczo.

W 2015r. zagospodarowano na cele rolnicze 28 ton osadu z miejskiej oczyszczalni ścieków – pozostałe ilości są składowane i samoistnie dosuszane warstwowo na działkach własnych przy oczyszczalni ścieków.

W 2015r. moc przerobowa miejskiej oczyszczalni ścieków wykorzystana była w niecałych 50% zaś oczyszczalni w Śmiłowie w 75% , w Lasocinie – 65%.

Koszty stałe podobnie jak przy produkcji i sprzedaży wody ponosimy niezależnie od ilości przyjętych i oczyszczonych ścieków (zwiększa się po prostu długość poszczególnych cykli oczyszczania).

W 2015 roku w ramach realizacji inwestycji „Rewitalizacja Ożarowa etap II” wymieniono 11.117,5 mb sieci wodociągowej,  $\varnothing$  160 i  $\varnothing$  110 i około 2.800 mb przyłączy, wykonano

10.476,97 mb nowej sieci kanalizacji sanitarnej w Ożarowie i Lasocinie oraz 3.374,5 mb kanalizacji burzowej.

W 2015r. Zakład nasz wykonał dwa remonty kapitalne hydroforni w miejscowościach Śmiłów i Janów. Remonty te polegały na:

- dociepleniu budynków (styropian grubość 8 cm),
- wykonaniu malowania elewacji,
- wymianie rur i rynien spustowych,
- częściowej wymianie stolarki okiennej i drzwiowej,
- remoncie pokrycia dachowego,
- wykonaniu opaski wokół budynków z kostki brukowej,
- malowaniu ogrodzeń wokół tych hydroforni.

Zimowe utrzymanie przejezdności dróg gminnych i powiatowych prowadziliśmy zgodnie z porozumieniem zawartym z Gminą Ożarów. Zakład posiada odpowiednią ilość pługopiaskarek i sprzętu do wykonywania zleconych zadań na terenie miasta i gminy Ożarów.

Do zwalczania gołoledzi zużyto 500 ton mieszanki piaskowo-solnej.

W 2015r. Zakład na zlecenie Gminy Ożarów wykonał 8.000 mb dróg gminnych na terenie prawie całej gminy. Zużyto do tego celu ponad 5.000 ton materiałów pochodzących z rozdrobnionych elementów betonowych (z II etapu rewitalizacji Ożarowa) oraz zakupiono ponad 400 ton materiału na warstwy wierzchnie dróg.

W 2015r. Zakład nasz administrował i utrzymywał w niepogorszonym stanie technicznym 12 budynków gminnego zasobu mieszkalnego, w których znajduje się 58 mieszkań gminnego zasobu mieszkaniowego o łącznej pow.1989 m<sup>2</sup> oraz dwa lokale użytkowe o pow. 33,4m<sup>2</sup> /zakłady fryzjerskie/.

W większości są to budynki wymagające wykonania remontów bieżących i modernizacji a w kilku nawet remontów kapitalnych.

Kwoty zebrane z czynszów pokrywają jedynie koszty związane z zapłatą za energię elektryczną zużytą na klatkach schodowych i piwnicach, utrzymania czystości w budynkach wielorodzinnych, zapłat za przeglądy instalacji elektrycznej, gazowej, wentylacyjnej i dymowej. Do tego dochodzą opłaty za wykonane przeglądy budowlane i drobne naprawy bieżące.

Roszczeniowy charakter lokatorów zamieszkałych w lokalach gminnych zasobów mieszkaniowych oraz potrzeby wykazywane w nakazach i zaleceniach organów kontrolnych przewyższają parokrotnie kwoty uzyskane z czynszu.

Bardzo duża część lokatorów nie tylko nie płaci należnego czynszu za zajmowany lokal mieszkalny, ale także nie uiszcza opłat za świadczone usługi komunalne (woda, ścieki).

Pomimo wezwań, upomnień, kierowania spraw do sądu, a następnie do komornika w celu egzekucji należności najemcy nie płacą , bo nie mają z czego. Inni zaś bo przez lata nauczyli się, że nie muszą. Wszystko im się należy i to w majestacie obowiązującego prawa. Sprawy są w większości umarzone z powodu braku możliwości wyegzekwowania jakichkolwiek kwot.

W 2015r. wykonano prace remontowe w następujących budynkach:

- zakończono malowanie korytarzy i klatki schodowej przy ul. Stodolna,

- wymieniono stolarkę okienną w mieszkaniach przy ul. Czachowskiego 6/1,6/5 Wysoka, w Jakubowicach,
- remont pokrycia dachowego ul. Długa.