

Zakład Gospodarki Komunalnej  
Mieszkaniowej w Ożarowie

Ożarów, dnia 23.03.2012r.

ul. Partyzantów 13

27-530 Ożarów

R A D A M I E J S K A

W O Ż A R O W I E

### Sprawozdanie z działalności

#### Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Ożarowie za 2011r.

Zakład Komunalny jako gminna jednostka budżetowa świadczył usługi dla osób fizycznych, jednostek gospodarki uspołecznionej oraz instytucji działających na terenie Miasta i Gminy Ożarów.

Do podstawowych zadań Zakładu zgodnie ze statutem należało:

- produkcja i dostawa wody
- oczyszczanie nieczystości płynnych w miejskiej oczyszczalni ścieków
- odbiór nieczystości płynnych i stałych
- utrzymanie czystości na wyznaczonych ulicach i placach w Ożarowie
- zimowe utrzymanie przejezdności dróg gminnych i powiatowych
- prawidłowa konserwacja i utrzymanie hydroforni oraz znajdujących się na ich terenie studni głębinowych
- administrowanie i utrzymywanie w niepogorszonym stanie technicznym gminnych zasobów mieszkaniowych
- utrzymywanie w stałej sprawności sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i burzowej.

Pozostałą działalność Zakładu stanowiły :

- usługi melioracyjne w tym odcinka kanału Ożarów – Wisła
- budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Zatrudnienie na dzień 31.12.2011r. wynosiło 39 osób i było o jedną osobę mniejsze w stosunku do roku 2010.

W skład Zakładu tak jak w latach poprzednich wchodziły trzy Wydziały:

- Wodociągów i Kanalizacji
- Oczyszczania Miasta i Transportu
- Rozliczeń i Księgowości

Wydział Wodociągów i Kanalizacji w 2011r. wykonywał zadania w zakresie:

- utrzymania i konserwacji sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, sanitarnej i burzowej
- utrzymania i konserwacji hydroforni oraz studni głębinowych
- utrzymania w ruchu ciągłym miejskiej oczyszczalni ścieków
- windykacji należności za usługi komunalne
- budowy sieci przesyłowych oraz przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych.

Długość sieci wodociągowej, za którą odpowiadał Wydział na koniec 2011r. wynosiła:

Ogółem : 243,4 km

w tym: 19,7 km w Ożarowie

223,7 km we wszystkich sołectwach naszej gminy.

Z wodociągu naszego Zakładu na koniec 2011r.korzystało 4052 indywidualnych gospodarstw domowych, 108 instytucji i zakładów pracy oraz osób prowadzących działalność gospodarczą.

W stosunku do roku poprzedniego o 800 mb zwiększyła się sieć przesyłowa wodociągów. Studnie głębinowe znajdujące się na aktualnie eksploatowanych ujęciach wody w pełni zaspakajają zapotrzebowanie w wodę całą naszą gminę. Wykorzystanie mocy produkcyjnej studni głębinowych kształtowało się w granicach 39-42 %.

W 2011r. produkcja wody wyniosła ogółem 380.000 m<sup>3</sup>

strata wody 51.000 m<sup>3</sup>

sprzedaż hurtowa 4.000m<sup>3</sup> ( Zawichost, Wojciechowice)

cele technologiczne 26.000m<sup>3</sup>

Sprzedaż ogółem 299.000m<sup>3</sup> w tym:

- gospodarstwa domowe	240.000m <sup>3</sup>
- na cele produkcyjne (zakłady pracy, instytucje)	50.000m <sup>3</sup>
- pozostałe cele	9.000m <sup>3</sup>

Strata wody w stosunku rocznym wyniosła 13,4 i zmniejszyła się o ponad 2,5% w porównaniu rokiem 2010. (15,9%)

Wielkość strat wody zależy w bardzo dużym stopniu od stanu technicznego sieci wodociągowej i ciśnienia wody. Czynniki te miały i mają nadal decydujący wpływ na częstość występowania awarii tak sieci przesyłowej jak i przyłączy wody.

Zastosowany przez nasz Zakład w 2011r. system redukcji wysokości ciśnienia z ujęcia wody w Czachowie zapewnił nie tylko odpowiednią wielkość dostawy wody do sieci, ale także zmniejszył ilość występujących awarii a tym samym zmniejszył straty wody.

#### Rozliczenie wody pobranej na pozostałe cele

w ilości 9.000 m<sup>3</sup>

- woda pobrana przez Straż Pożarną uczestniczącą w akcjach gaśniczych oraz przez Strażnice zgodnie z rozliczeniami wodomierzy
- nekropolie z terenu miasta i gminy zgodnie ze wskazaniem wodomierzy
- ogródki działkowe zgodnie ze wskazaniem wodomierzy.

#### Rozliczenie wody pobranej na cele produkcyjne

- awarie sieci wodociągowych w 2011r. ogółem: 102

w tym miasto 32

sołectwa 70

- płukanie sieci kanalizacyjnej i burzowej samochodem WUKO

ogółem ilość awarii 140

w tym 124 kanalizacji sanitarnej

- płukanie sieci wodociągowej na końcówkach sieci zgodnie z zaleceniami instytucji kontrolnych oraz zbiorników wyrównawczych zgodnie z przepisami w tym zakresie
- czyszczenie zbiorników i urządzeń pomiarowych przepompowni ścieków komunalnych
- woda zużyta do celów technologicznych w miejskiej oczyszczalni ścieków
- woda zużyta przy budowie sieci wodociągowej

- mycie sprzętu specjalistycznego i taboru samochodowego naszego Zakładu

Struktura kosztów Wydziału Wodno- kanalizacyjnego wykazała podobnie jak w latach poprzednich, że około 75% ogólnych kosztów produkcji i sprzedaży wody to są koszty stałe takie jak:

- zakup energii elektrycznej

- wynagrodzenia osobowe wraz z pochodnymi

- ubezpieczenia mienia i zdarzeń losowych

- usługi obce (badanie wody – koszty ok. 46.000,00 w stosunku rocznym, operaty wodnoprawne na poszczególne ujęcia wody, przeglądy gwarancyjne i pogwarancyjne zestawów hydroforowych , przeglądy zbiorników ciśnieniowych, przeglądy budowlane itd.)

- ubezpieczenia, paliwo, przeglądy środków transportu będących w dyspozycji Wydziału Wodno-Kanalizacyjnego

Koszty te ponoszone są przez Zakład niezależnie od ilości wyprodukowanej i sprzedanej wody. Pomimo zmniejszenia ujęć wody, niektóre nadal przynoszą ewidentne straty finansowe dla naszego zakładu, utrzymujemy jednak je w dobrym stanie technicznym, dbamy o jakość wody zgodnie z obowiązującymi normami w tym zakresie, tak aby w pełni zaspokoić potrzeby mieszkańców naszej gminy.

Miejska oczyszczalnia ścieków komunalnych pracowała w ruchu ciągłym przyjmując ścieków dobowo około 486m<sup>3</sup> ścieków socjalno bytowych.

Ścieki przyjmowano kolektorem doprowadzającym oraz dowożono samochodami asenizacyjnymi z terenu całej gminy.

Ogółem przyjęto i oczyszczono 169.000m<sup>3</sup> ścieków w tym 12.000m<sup>3</sup> dowieziono samochodami specjalnie do tego dostosowanymi.

Tak jak w produkcji wody tak i przypadku oczyszczalni ścieków zwiększyła się nieznacznie ilość oczyszczonych ścieków (1.000m<sup>3</sup>)

Oczyszczalnia po modernizacji spełnia wszelkie warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa oraz przepisami nomami Unii Europejskiej w tym zakresie.

Redukcja zanieczyszczeń wynosi ponad 98% .

Problemem pozostaje tylko zagospodarowanie osadów ściekowych, ale ten problem występuje od lat nie tylko na naszej oczyszczalni ale w większości tego typu oczyszczalni nie tylko w naszym województwie.

Produkujemy stosunkowo mało osadów ściekowych , aby inwestować bardzo duże środki finansowe w technologie dosuszania osadów i jego przetwarzanie. Stosujemy więc metody tradycyjne czyli składowanie i samoistne dosuszanie osadu na działkach własnych przy oczyszczalni ścieków.

W 2011r. moc przerobowa miejskiej oczyszczalni ścieków wykorzystana była w niecałych 50 %, co powoduje zwiększenie jednostkowe oczyszczenia każdego m<sup>3</sup> ścieków.

Koszty stałe podobnie jak przy produkcji sprzedaży wody ponosimy niezależnie od ilości przyjętych i oczyszczonych ścieków.

Sieć kanalizacji sanitarnej i burzowej w Ożarowie wykonana była w latach 70-tychwymaga więc częstego płukania i udrażniania. Bardzo duża ilość detergentów w ściekach sanitarnych, ich różnorodność i zmienność dodatków powoduje pierwotnie rozwodnienia, a następnie bardzo szybkie zagęszczanie i tym samym osadzanie się na ściankach rur kanalizacyjnych zmniejszając, a niekiedy powodując zatykanie się kolektora głównego i przyłączy kanalizacyjnych.

Zbudowana sieć kanalizacji sanitarnej i burzowej z różnych materiałów i o różnej średnicy na tzw. „dokładki” lub inaczej do „czoła” powoduje dodatkowo uskoki rur, wypłukiwanie podłoża i „zatykanie” się na kielichach.

#### Wydział Oczyszczania Miasta i Transportu

- wywóz nieczystości stałych ( 3 śmieciarki)
- wywóz nieczystości płynnych ( 2 samochody asenizacyjne)
- zimowe utrzymanie przejezdności dróg gminnych i powiatowych
- budowa dróg gminnych
- świadczenie usług transportowych zakładu i instytucji z terenu gminy Ożarów
- sprzątanie wyznaczonych ulic i placów w Ożarowie
- melioracje i utrzymanie wyznaczonego odcinka kanału Ożarów-Wisła

Wywóz nieczystości stałych odbywał się zgodnie z ustalonym harmonogramem tak w mieście jak i w poszczególnych sołectwach.

Z terenu miasta i gminy Ożarów wywieziono 1.830,94 ton nieczystości stałych od osób fizycznych i 211 ton z zakładów i instytucji Ogółem 2.041,94 ton, które zeskładowano na wysypisku w Jańczycach i Annopolu.

Dodatkowo w 2011r. firma SANTA-EKO z Sandomierza odebrała nieodpłatnie:

- 72,2 tony szkła

- 19,1 tony tworzyw sztucznych

- 2,7 tony makulatury

Ogółem 94 tony odpadów posegregowanych , co w porównaniu z rokiem ubiegłym jest o prawie 100% więcej (w 2010r. – 48,9 tony).

Coraz wyższe opłaty środowiskowe, opłaty za składowanie odpadów na wysypisku oraz nowelizacja Ustawy o utrzymaniu w czystości i porządku w gminie nakładają i zmuszają nie tylko nas ale i społeczeństwo do większej segregacji śmieci. Im więcej odzyskamy surowców wtórnych tym mniej zapłacimy.

Kolejnym elementem naszej działalności w 2011r. była melioracja kanału Ożarów-Wisła na długości 1987 mb od otwartego kanału znajdującego się przy oczyszczalni ścieków w kierunku Janikowa. Nadzór nad pracami prowadził Świętokrzyski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach Oddział w Sandomierzu.

Zimowe utrzymanie przejezdności dróg gminnych i powiatowych prowadziliśmy zgodnie porozumieniem zawartym z Urzędem Miasta i Gminy w Ożarowie. Do zwalczania gołoledzi zużyto ponad 620 ton mieszanki piaskowo-solnej. W akcji zimowej brały udział dwie piaskarki z pługami odśnieżającymi, duże koparko ładowarki oraz ciągnik z rozrzutnikiem. Dodatkowo w czasie dużych opadów lub nawałnic zatrudniano sprzęt specjalistyczny, aby wspomóc nasze działania na drogach, które mieliśmy w utrzymaniu.

W 2011r. Zakład nasz administrował i utrzymywał w niepogorszonym stanie technicznym 12 budynków, w których znajduje się 58 mieszkań gminnego zasobu mieszkaniowego o łącznej powierzchni 1989m<sup>2</sup> oraz dwa lokale użytkowe o powierzchni 33,4 m<sup>2</sup> /zakłady fryzjerskie/.

W większości są to budynki wymagające remontów bieżących i modernizacji, a w kilku przypadkach remontów kapitalnych. Kwoty zebrane z czynszów pokrywają jedynie koszty związane z zapłatą za energię elektryczną zużytą na klatkach schodowych i w piwnicach, utrzymanie czystości w budynkach wielorodzinnych, zapłatę za przeglądy instalacji elektrycznej, gazowej, wentylacyjnej i dymowej. Do tego dochodzą opłaty za przeglądy budowlane i podatki od nieruchomości.

Roszczeniowy charakter lokatorów zamieszkałych w lokalach gminnych zasobów mieszkaniowych oraz potrzeby wykazywane w pismach i podaniach o remonty, a także w nakazach i zaleceniach organów kontrolnych parokrotnie przewyższają kwoty uzyskane z zebranego czynszu.

Bardzo duża część lokatorów zajmująca lokale gminnego zasobu mieszkaniowego nie reguluje czynszu, nie płaci także za świadczone przez nasz Zakład usługi komunalne.

Pomimo wezwań, kierowania spraw do sądów, a następnie do komornika o egzekucję należności w większości sprawy są umarzane z powodu braku możliwości wyegzekwowania zaległości.

Brak dochodów z tytułu opłat czynszowych oraz dotacji do utrzymania zasobów mieszkaniowych powoduje narastanie i nawarstwianie się potrzeb remontowych. Taki stan trwa już od dłuższego czasu. Nie jest to dobre dla Zakładu jako administratora oraz Gminy jako właściciela zasobów mieszkaniowych.

Aby więc odpowiednio i odpowiedzialnie administrować powierzonym mieniem i utrzymywać go w należyтым stanie technicznym potrzebna jest dotacja celowa na najpilniejsze remonty, czy też zabezpieczenia, które nie doprowadzą do katastrofy budowlanej.