

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147/ oraz § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm./

**BURMISTRZ OŻAROWA  
OGŁASZA DRUGI  
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH  
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY OŻARÓW**

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w hektarach</i>	<i>Nr księgi wieczystej</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena wywoławcza w zł</i>	<i>Wadium w zł</i>
1	184	0,6400	KI11S/00079898/8	Jakubowice	Działka nie użytkowana, na której zalegają hałdy ziemi z resztkami materiałów budowlanych (gruz i kamienie) oraz konary drzew. Teren wymaga uporządkowania. Dojazd do działki bezpośrednio z drogi krajowej Ożarów – Sandomierz. Działka o kształcie nieregularnym, trójkąta. Teren uzbrojony jest w media: sieć wodociągową i energię elektryczną. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się stacja benzynowa oraz tory kolejowe. W pobliżu jest sklep oraz skład opału.	Działka nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ożarów, działka leży w terenach oznaczonych symbolem AGN – tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej niskiej, składów, magazynów. Zagospodarowanie nieruchomości w sposób zgodny z przeznaczeniem.	<b>22.700</b>	2.500

2	327	1,3000	KIIS/00062058/6	Janopol	<p>Działka porośnięta samosiejkami drzew liściastych głównie brzozy, klonu i osiki oraz 5 sztuk modrzewia. Częściowo zakrzaczona, znaczna powierzchnia wymaga pielęgnacji (przeświecień, usunięcia wiatrołomów). W ewidencji gruntów widnieje las o pow. 0,56 ha IV klasa, na pozostałej części pastwisko i rola klasy V i VI. Nieruchomość sąsiaduje z zabudową zagrodową oraz gruntami pokrytymi drzewostanem leśnym liściastym. W dalszym sąsiedztwie grunty orne. Dojazd drogą gruntową.</p>	<p>Działka nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ożarów, działka leży w terenach oznaczonych symbolem Zln – tereny dolesień. Zagospodarowanie nieruchomości w sposób zgodny z przeznaczeniem.</p>	<b>17.000</b>	2.000
---	-----	--------	-----------------	---------	--	--	---------------	-------

- Do ceny nieruchomości z pozycji 1 i 2 nie zostanie doliczony podatek VAT. Nieruchomości zwolnione.
- Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.
- Poprzedni przetarg na sprzedaż niniejszych nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym. Odbył się w Urzędzie Miejskim w Ożarowie ul. Stodolna 1, I piętro, pokój nr 16 o godz. 10<sup>00</sup>: dla działki z Jakubowic w dniu 5.01.2017 r., dla działki z Janopola w dniu 26.01.2017 r.
- Przetarg odbędzie się w dniu **13.04.2017 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ożarowie, ul. Stodolna 1 pok. nr 16.
- **Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:**
  - dowodu wniesienia wadium,
  - dowodu tożsamości,
  - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń (treść oświadczenia w załączeniu).
- Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Opatowie bez okazania granic działek przez sprzedającego. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy. Potencjalne niezgodności w zakresie rodzaju użytków i różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości pomiędzy pomiarem sporządzonym

przez geodetę uprawnionego po zawarciu umowy a powierzchnią wykazaną w ogłoszeniu nie będą podstawą do występowania z roszczeniem wobec Gminy Ożarów.

- Wadium należy wpłacić w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Ożarowie BS Ożarów Nr 98942300002001000531940005 nie później niż do dnia **10.04.2017 r.** Wpłata wadium musi zawierać: imię i nazwisko wpłacającego, numer ewidencyjny działki, jej położenie oraz termin przetargu.

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu **10.04.2017 r.** – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia własności nieruchomości gruntowej.

- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości gruntowej /pomniejszoną o wpłacone wadium/ nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Osoba ustalona na nabywcę zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości gruntowej ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Niniejsze ogłoszenie podano do publicznej wiadomości na okres 30 dni poprzez zamieszczenie na stronie internetowej urzędu [www.ozarow.pl](http://www.ozarow.pl), Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.ozarow.pl](http://www.bip.ozarow.pl), wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ożarowie oraz tablicy ogłoszeń sołectwa Jakubowice i Janopol.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147/ oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm./

Bliższe informacje można uzyskać codziennie w godz. 7<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Ożarowie ul. Stodolna 1, II piętro, pokój numer 27 lub tel. 15 8610-700 do 702 wew.105.

Ożarów, dnia 9 marca 2017 r.

## OŚWIADCZENIE

o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach  
i przyjęciu go bez zastrzeżeń

Przystępując w dniu ..... do przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż:

- prawa własności działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym .....  
położonej przy ulicy ..... w ....., dla której Sąd  
Rejonowy w Sandomierzu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą  
KW nr .....

Oświadczam, że [nazwa oferenta]:

.....  
.....

zapoznałem się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu go bez zastrzeżeń.

.....  
( miejsce i data złożenia oświadczenia )

.....  
( pieczęć i podpisy upoważnionych przedstawicieli Uczestnika przetargu )