

Działając na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm/ oraz § 6 i § 13 Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm./

**BURMISTRZ OŻAROWA
OGŁASZA
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH
POŁOŻONYCH W KARSACH, SUCHODÓLCE, MARUSZOWIE I JANKOWICACH
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY OŻARÓW**

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Nr księgi wieczystej</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena wywoławcza w /zł/</i>	<i>Wadium w /zł/</i>
1	141	0,1700	KI1S/00038704/3	Karsy	Działki rolne o średniej klasie gruntów położone w otoczeniu upraw polowych. Posiadają dobry dojazd, gruntową drogą polną. Działki o kształcie prostokąta. Sąsiedztwo pojedynczej zabudowy mieszkaniowej	Brak obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla przedmiotowych działek. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów Starostwa Powiatowego w Opatowie, działki stanowią grunty orne położone w IVa i IVb klasie bonitacyjnej. Zagospodarowanie nieruchomości w sposób zgodny z ich użytkowaniem.	1.650	200
2	143	0,6000		Karsy			5.550	600
3	145	0,1700		Karsy			1.650	200
4	149	0,1700		Karsy			1.650	200
5	123/2	0,4800	KI1S/00042773/8	Suchodółka	Działka rolna o średniej klasie gruntów położona w otoczeniu upraw polowych, sadu i w sąsiedztwie lasu. Dojazd, gruntową drogą polną. Działka o kształcie regularnym, prostokąta.	Brak obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla przedmiotowej działki. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów Starostwa Powiatowego w Opatowie, działka w części stanowi grunty orne, sad oraz użytki rolne zabudowane położone w IIIa i IIIb klasie bonitacyjnej. Zagospodarowanie nieruchomości w sposób zgodny z ich użytkowaniem.	4.800	500

6	51	0,5300	KIIS/00062143/9	Maruszów	Działki położone bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej Kielce-Lublin. Są to działki rolne położone w otoczeniu upraw polowych oraz	Brak obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla przedmiotowych działek. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów Starostwa Powiatowego w Opatowie, działki stanowią grunty orne położone w IVa, V i VI klasie bonitacyjnej. Zagospodarowanie nieruchomości w sposób zgodny z ich użytkowaniem.	6.000	600
7	54	0,5500		Maruszów	w bliskim sąsiedztwie zabudowy zagrodowej. Posiadają średnie i słabe klasy gruntów. Kształt regularny, prostokąt. Od strony południowej częściowo porośnięte samosiewkami różnych drzew i krzewów.		6.200	600
8	276	0,2000	KIIS/00042865/0	Jankowice	Działka przylegająca do drogi, o kształcie zbliżonym do trapezu prostokątnego. Sąsiedztwo zabudowy zagrodowej oraz działek niezabudowanych. Działka zabudowana budynkiem murowanym nadającym się wyłącznie do rozbiórki. Od strony drogi widoczna pełna ściana budynku z cegły. Dach całkowicie zapadnięty, brak stolarki okiennej i drzwiowej. Teren całkowicie zaniedbany, nierówny, porośnięty dzikimi krzewami i drzewami, na części znacznie obniżony. Od strony południowej graniczy z rowem melioracyjnym.	Brak obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla przedmiotowej działki. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów Starostwa Powiatowego w Opatowie, działka w części stanowi grunt orny oraz użytki rolne zabudowane położone w II klasie bonitacyjnej. Zagospodarowanie nieruchomości w sposób zgodny z ich użytkowaniem..	9.300	1.000

- Do ceny nieruchomości nie zostanie doliczony podatek VAT. Nieruchomości zwolnione.
- Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi. Nabywca wraz z gruntem przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
- Przetarg odbędzie się w dniu **4.11.2013 r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ożarowie, ul. Stodolna 1 pok. nr 16.
- **Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:**
 - dowodu wniesienia wadium,
 - dowodu tożsamości,
 - w odniesieniu do podmiotów gospodarczych - wypisu z rejestru sądowego lub ewidencji gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty,
 - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń (treść oświadczenia w załączeniu).
- Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Opatowie bez okazania granic działek przez sprzedającego. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy. Potencjalne niezgodności w zakresie rodzaju użytków i różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości pomiędzy pomiarem sporządzonym przez geodetę uprawnionego po zawarciu umowy a powierzchnią wykazaną w ogłoszeniu nie będą podstawą do występowania z roszczeniem wobec Gminy Ożarów.
 - Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na nieruchomość, którą oznaczono przy wpłacie. W przypadku gdy dana osoba zamierza uczestniczyć w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość obowiązuje wpłata wadium na każdą nieruchomość z osobna z zaznaczeniem jej numeru i położenia.
 - Wadium **na każdą działkę oddzielnie** należy wpłacić w pieniądzu, przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Ożarowie BS Ożarów Nr 12942300002001000531940001 nie później niż do dnia **29.10.2013 r.** Z dowodu przelewu powinno jednoznacznie wynikać, na kogo dokonano wpłaty wadium oraz jakiej nieruchomości dotyczy. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu **29.10.2013 r.** – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia własności nieruchomości gruntowej.
 - Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości gruntowej /pomniejszoną o wpłacone wadium/ nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Osoba ustalona na nabywcę zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości gruntowej ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

- Niniejsze ogłoszenie podano do publicznej wiadomości na okres 30 dni poprzez zamieszczenie na stronie internetowej urzędu www.ozarow.pl, Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.ozarow.pl, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ożarowie, tablicy ogłoszeń sołectwa Karsy, Suchodółka, Maruszów i Jankowice.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm./ oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm./

Bliższe informacje można uzyskać codziennie w godz. 7⁰⁰ - 15⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Ożarowie ul. Stodolna 1, II piętro, pokój numer 27 lub tel. /015/8610-700 do 702 wew.105.

Ożarów, dnia 27 wrzesień 2013 r.

BURMISTRZ
Marcin Majcher

OŚWIADCZENIE

**o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach
i przyjęciu ich bez zastrzeżeń**

Przystępując w dniu do przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż:

**- prawa własności działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym
położonej przy ulicy w, dla której Sąd
Rejonowy w Sandomierzu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą
KW nr**

Oświadczam, że [nazwa oferenta]:

.....
.....

*zapoznałem się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez
zastrzeżeń.*

.....
(miejsce i data złożenia oświadczenia)

.....
(pieczęć i podpisy upoważnionych przedstawicieli Uczestnika przetargu)