

Działając na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm./ oraz § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490/

BURMISTRZ OŻAROWA
OGŁASZA
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY OŻARÓW

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w hektarach</i>	<i>Nr księgi wieczystej</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena wywoławcza w /zł/</i>	<i>Wadium w /zł/</i>
1.	3428	0,4100	KI1S/00064560/2	Lasocin ul. Biedrzychowska	Działka równa o kształcie prostokąta, położona na skraju wsi w kierunku do Biedrzychowa. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa. Na działce znajduje się plantacja porzeczki czarnej. Działka posiada dostęp do energii elektrycznej, wody, kanalizacji i telefonu. Dojazd asfaltową drogą gminną. W dalszym otoczeniu działki znajdują się lasy oraz pola uprawne. Teren bardzo atrakcyjny pod zabudowę mieszkaniową.	Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ożarów w granicach Sołectw Lasocin-Szymanówka przyjętego Uchwałą Nr XXXIV/226/2005 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 6 września 2005 r. działka znajduje się w części na terenie oznaczonym symbolem „MN” - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (zajmują 0,2000 ha), a w części w terenie „RP” - teren upraw polowych (zajmuje pozostałą część). Zagospodarowanie nieruchomości w sposób zgodny z przeznaczeniem.	17.000	1.700
2.	2514	0,1700	KI1S/00064560/2	Lasocin ul. Zapiecek	Działka o nieregularnym kształcie, położona na skarpie w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej w odległości 150 mb od centrum wsi. Około połowa terenu położona w górnej części działki jest równa, natomiast pozostała jej część to wysoka i stroma góra. Dojazd asfaltową drogą gminną. Działka posiada dostęp do energii elektrycznej, wody, kanalizacji i telefonu. Teren działki porośnięty częściowo starymi drzewami owocowymi, dziko rosnącymi krzewami i trawami.	Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ożarów w granicach Sołectw Lasocin-Szymanówka przyjętego Uchwałą Nr XXXIV/226/2005 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 6 września 2005 r. działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „MU” - teren zabudowy mieszkaniowej z usługami. Zagospodarowanie nieruchomości w sposób zgodny z przeznaczeniem.	10.800	1.100

3.	udział wynoszący 4/6 części w działce numer 4014	1,6663	K11S/00043271/6	Nowe	Działka równa o kształcie prostokąta, położona na tzw. nizinie. Klasy bonitacyjne dobre – III i IV. W części zaorana – użytkowana rolniczo, w części porośnięta trawą. Z dwóch stron sąsiaduje z drogą gruntową. Za drogą znajduje się rów melioracyjny. Działka położona w otoczeniu łąk, pól uprawnych oraz plantacji drzew i krzewów owocujących. Działka w 4/6 części stanowi własność Gminy Ożarów, natomiast w 2/6 stanowi własność osób prywatnych.	Działka nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ożarów przyjętym Uchwałą Nr XXXV/259/2013 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 22 października 2013 r. działka leży w terenie oznaczonym symbolem „Re” – tereny rolne z wysokim udziałem trwałych użytków zielonych i gleb organicznych. Zagospodarowanie nieruchomości w sposób zgodny z przeznaczeniem.	19.200	2.000
----	--	--------	-----------------	------	--	--	--------	-------

- Adn. Lp. 1, do 48,78 % ceny nieruchomości zostanie doliczony 23% podatek VAT.
- Adn. Lp. 2, do ceny nieruchomości zostanie doliczony 23 % podatek VAT.
- Adn. Lp. 3, nieruchomość zwolniona z podatku VAT.
- Adn. Lp. 1 i 3, objęcie nieruchomości w posiadanie może nastąpić po zbiorach porzeczek i zboża w roku 2018, gdyż bezumowni użytkownicy zagospodarowali działki.
- Nieruchomość nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.
- Przetarg odbędzie się w dniu **4.06.2018 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ożarowie, ul. Stodolna 1 pok. nr 16.
- **Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- dowodu wniesienia wadium,

- dowodu tożsamości,

- pismem oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń (treść oświadczenia w załączeniu).

• Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Opatowie bez okazania granic działki przez sprzedającego. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Potencjalne niezgodności w zakresie rodzaju użytków i różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości pomiędzy pomiarem sporządzonym przez geodetę uprawnionego po zawarciu umowy a powierzchnią wykazaną w ogłoszeniu nie będą podstawą do występowania z roszczeniem wobec Gminy Ożarów.

• Wadium należy wpłacić w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Ożarowie BS Ożarów Nr 98942300002001000531940005 nie później niż do dnia **29.05.2018 r.**

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu **29.05.2018 r.** – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia własności nieruchomości gruntowej.

- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości gruntowej /pomniejszoną o wpłacone wadium/ nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Osoba ustalona na nabywcę zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości gruntowej ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Niniejsze ogłoszenie podano do publicznej wiadomości na okres 30 dni tj. od dnia 25.04.2018 r. do 25.05.2018 r. poprzez zamieszczenie na stronie internetowej urzędu www.ozarow.pl, Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.ozarow.pl oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ożarowie, tablicy ogłoszeń sołectwa Lasocin i Nowe.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 121 ze zm./ oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490/.

Bliższe informacje można uzyskać codziennie w godz. 7⁰⁰ - 15⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Ożarowie ul. Stodolna 1, II piętro, pokój numer 27 lub tel. 15 8610-700 do 702 wew.105.

Ożarów, dnia 25 kwietnia 2018 r.

BURMISTRZ
Marcin Majcher

OŚWIADCZENIE

o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach
i przyjęciu go bez zastrzeżeń

Przystępując w dniu do przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż:

- prawa własności działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym
położonej przy ulicy w, dla której Sąd
Rejonowy w Sandomierzu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą
KW nr

Oświadczam, że [nazwa oferenta]:

.....
.....

zapoznałem się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu go bez zastrzeżeń.

.....
(miejsce i data złożenia oświadczenia)

.....
(pieczęć i podpisy upoważnionych przedstawicieli Uczestnika przetargu)