

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm./ oraz § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm./

**BURMISTRZ OŻAROWA**

**ogłasza**

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

**nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 2510/3**

**o powierzchni 0,2479 ha położonej w Lasocinie przy ul. Ożarowskiej 13 zabudowanej budynkiem byłej mleczarni dla której Sąd Rejonowy w Sandomierzu prowadzi księgę wieczystą KI1S/00060468/9 stanowiącej własność Gminy Ożarów.**

• **Opis nieruchomości.**

Na przedmiotowej działce w centralnej jej części usytuowany jest budynek byłej mleczarni.

Teren ogrodzony. Posiadający dostęp do asfaltowej drogi powiatowej (ulica Ożarowska) od strony południa. Od wschodu graniczy z działką prywatną zabudowaną budynkami mieszkalnymi, od północy z lokalnym ujęciem wody znajdującym się na działce stanowiącej własność Gminy Ożarów zaś od zachodu z rowem przyległym do drogi asfaltowej (ulica Dolna). Lasocin zamieszkuje około 300 mieszkańców. W centralnej części miejscowości znajduje się gruntownie wyremontowany Rynek wraz z budynkami: szkoły podstawowej i przedszkolem, domu ludowego, remizy strażackiej, kościoła, sklepu samoobsługowego oraz zakładu piekarniczego. Lasocin położony jest ok. 10 km od Ożarowa i 7 km od Annapola, dwóch najbliższych miast. Około 2 km w kierunku południa przebiega droga krajowa Kielce-Lublin. Do Kielc oraz Lublina jest po około 100 km.

Oprócz gazu i kolektora ściekowego, teren posiada pełne uzbrojenie techniczne.

Budynek od kilkunastu lat jest nie użytkowany, ogólnie w dobrym stanie technicznym.

Całkowita powierzchnia działki wynosi 2479 m<sup>2</sup> w tym: - zabudowana 299,25 m<sup>2</sup>,  
- utwardzona (chodniki + dojazdy) 791,00 m<sup>2</sup>.

**Budynek produkcyjno-usługowy mleczarni** pochodzi z lat 60-tych.

Budynek murowany, wolnostojący w kształcie litery L, jednokondygnacyjny częściowo podpiwniczony z dachem o konstrukcji drewnianej typowej czterospadowej. Budynek od kilkunastu lat nie użytkowany w średnim stanie technicznym. Budynek mleczarni obejmuje 9 pomieszczeń na parterze, oraz dwa pomieszczenia w podpiwniczeniu budynku z odrębnym wejściem z zewnątrz budynku.

Powierzchnia użytkowa parteru wynosi 236,52 m<sup>2</sup>.

Opis techniczny: wysokość parteru 3,90 m, ławy fundamentowe żelbetowe, ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej grubości 0,58 cm na zaprawie cementowo-wapiennej, ściany wewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej grubości 0,12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej, fundamentowe murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej, strop nad piwnicą typ Kleina typ półciężki (belki stalowe dwuteowe z wypełnieniem cegłą ceramiczną), strop parteru w części głównej budynku żelbetowy monolityczny, w pozostałej części typu Kleina na belkach stalowych, nadproża okienne i drzwiowe żelbetowe wylewane, schody zewnętrzne oraz rampa żelbetowe, wewnętrzne betonowe, przewody spalinowe i wentylacyjne z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, konstrukcja dachu drewniana typowa płatwiowo-krokwiowa z zastosowaniem stolcy, pokrycie z płyt azbestowo-cementowych falistych, tynki zewnętrzne i wewnętrzne cementowo-wapienne, stolarka drzwiowa drewniana, stolarka okienna metalowa, oszklenie – szkło ciągnięte grubości 3 mm, obróbki blacharskie kominów, pasów podrynnowych, podokienników z blachy ocynkowanej grubości 5 mm, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Wody opadowe odprowadzane są powierzchniowo na teren własny działki.

Powierzchnia użytkowa piwnic wynosi 42,51 m<sup>2</sup>.

Wysokość piwnic wynosi 2,10 m. Posadzka w piwnicach wykonana jest z betonu.

Instalacje wewnętrzne całego budynku: wodna, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania i elektryczna, całkowicie zdewastowane nie nadające się do dalszej eksploatacji.



Na nieruchomości znajduje się zbiornik na nieczystości ciekłe (szambo), usytuowane w rogu działki od strony południowo-zachodniej. Konstrukcja ścian, stropów i dna zbiornika wykonana z żelbetu o wymiarach: długość 4,9 m, szerokość 3,0 m i głębokości 2,6 m z przyłączem do budynku z rur kamionkowych Ø150mm.

Plac częściowo utwardzony z trelinki o łącznej powierzchni 791,00 m<sup>2</sup>, okrawężnikowany płytami betonowymi o wymiarach 15x30 cm o łącznej długości 246 mb.

Teren zielony porasta wysoka nieskoszona trawa, częściowo zarośnięty krzakami.

Działka ogrodzona przesłami z profili stalowych przytwierdzonych do słupków stalowych osadzonych w cokole betonowym (od strony południowej) o długości 45,5 mb. Pozostała część ogrodzenia z siatki stalowej na słupkach z rur stalowych osadzonych również w cokole betonowym o długości 54,5 mb.

- Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego i zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Ożarowie Nr XXV/117/2000 z dnia 11 września 2000 roku działka oznaczona numerem ewidencyjnym 2510/3 położona w obrębie ewidencyjnym Lasocin znajduje się na terenie oznaczonych symbolem: „**3UI**” **teren usług innych.**

- Cena nieruchomości / budynku mleczarni, budowie i przynależności niezbędne do prawidłowego funkcjonowania nieruchomości oraz działki / wynosi **79.121,00 zł** słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy sto dwadzieścia jeden złotych. Do ceny nieruchomości nie zostanie doliczony podatek VAT. Nieruchomość zwolniona.

- Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona oraz nie posiada żadnych zobowiązań wobec osób trzecich.

- Przetarg odbędzie się w dniu **16.09.2013 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ożarowie, ul. Stodolna 1, I piętro, pokój nr 16.

- **Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowodu wniesienia wadium oraz dowodu osobistego.**

- Wadium w wysokości **10.000,00 zł** słownie: dziesięć tysięcy złotych, należy wpłacić w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Ożarowie BS Ożarów Nr 12942300002001000531940001 nie później niż do dnia **12.09.2013 r.**

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu **12.09.2013 r.** – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia własności nieruchomości gruntowej.

- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości gruntowej /pomniejszoną o wpłacone wadium/ nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Osoba ustalona na nabywcę zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości gruntowej ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

- Niniejsze ogłoszenie podano do publicznej wiadomości na okres 30 dni poprzez zamieszczenie na stronie internetowej [www.bip.ozarow.pl](http://www.bip.ozarow.pl), wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ożarowie, tablicy ogłoszeń sołectwa Lasocin (ulica Rynek) oraz zamieszczenie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest sprzedawana nieruchomość (dziennik ECHO DNIA).

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm./ oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm./

Bliższe informacje można uzyskać codziennie w godz. 7<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Ożarowie ul. Stodolna 1, II piętro, pokój numer 27 lub tel. /015/8610-700 do 702 wew.105, ponadto po uprzednim uzgodnieniu z pracownikiem ds. gospodarki gruntami Tomaszem Pietrasem, możliwe jest obejrzenie przedmiotowej nieruchomości.

Ożarów, dnia 13 sierpnia 2013 r.

**BURMISTRZ**  
*Marcin Majcher*