

Działając na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm./ oraz § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490/

## **BURMISTRZ OŻAROWA** **BURMISTRZ OŻAROWA** **OGŁASZA**

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ew. 714/1 o pow. 0,3960 ha położonej w Glinianach przy ulicy Opatowskiej zabudowanej budynkiem magazynowym dla której Sąd Rejonowy w Sandomierzu prowadzi księgę wieczystą KIIS/00053526/2, stanowiącej własność Gminy Ożarów.**

### • **Opis nieruchomości.**

Działka położona na obrzeżu wsi Gliniany, jest to teren byłego Kółka Rolniczego. Dojazd dobry drogą gminną. Na przedmiotowej działce w centralnej jej części usytuowany jest budynek magazynowy. Teren ogrodzony. Posiadający dostęp do drogi gminnej (ulica Opatowska) od strony południa. Od wschodu graniczy z działką prywatną stanowiącą grunt orny, od północy z lokalnym ujęciem wody znajdującym się na działce stanowiącej własność Gminy Ożarów zaś od zachodu z działką prywatną zabudowaną budynkiem mieszkalnym. Miejscowość Gliniany zamieszkuje około 200 mieszkańców. W centralnej części miejscowości znajduje się duży, ładnie zagospodarowany, porośnięty starymi drzewami park. W którym usytuowany jest budynek po byłej szkole podstawowej, wykorzystywany obecnie na świetlicę wiejską, remizę strażacką oraz bibliotekę. Są tam również drewniane altany, plac zabaw, boisko piłkarskie i do siatkówki oraz sklep spożywczy. Gliniany położone są 4 km od najbliższego miasta Ożarowa. Działka wyposażona w podstawowe media techniczne: woda i energia elektryczna. Całkowita powierzchnia działki wynosi 3960 m<sup>2</sup> w tym: - zabudowana 600 m<sup>2</sup>,  
- utwardzona (plac z trylinki) 1047,00 m<sup>2</sup>.

**Budynek magazynowy** murowany, wolnostojący, jednokondygnacyjny w kształcie prostokąta o wymiarach 48,20 m x 12,45 m. Powierzchnia użytkowa wynosi 480 m<sup>2</sup>.

Ściany wykonane z pustaka i cegły. Częściowo otynkowane. Fundament betonowy. Stropodach betonowy z płyt, kryty papą. Stolarka okienna stalowa, częściowe ubytki w oszkleniu. Drzwi bramy wjazdowe z blachy pokryte rdzą. Wewnątrz wylewki betonowe, w części socjalnej podłoga drewniana, brak drzwi wewnętrznych. Instalacja elektryczna. Na budynku zamontowane lampy oświetleniowe. Budynek zniszczony, zaniedbany, wymaga remontu. Duże ubytki tynku, zawilgocenia, w części socjalnej strop wsparty na drewnianych balach. Duże obszary zacieków, zagrzybienia. Brak rynien i rur spustowych. Wody opadowe odprowadzane są powierzchniowo na teren własny działki.

**Plac** częściowo utwardzony z trylinki o powierzchni 1047 m<sup>2</sup>, znaczna część porośnięta trawą, zniszczona. Duży stopień zużycia. Pozostała część terenu porośnięta trawą. Na placu znajdują się dwie lampy oświetleniowe na wysięgnikach jednoramiennych.

**Ogrodzenie** z siatki stalowej na fundamencie betonowym – długości 128 m i wysokości 1,60 m. Ogrodzenie niekompletne, słupki i siatka w wielu miejscach zniekształcona. Ogrodzenie kwalifikuje się do całkowitej wymiany.

### • **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.**

Działka nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gm. Ożarów przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Ożarowie NR XXXV/259/2013 z dnia 22 października 2013 r. działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **MN/RM** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej z dopuszczeniem usług. Działka objęta jest strefą ochrony konserwatorskiej - Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Tarnobrzegu nr KL.VI-5350/205/81 z dnia 15.09.1981 r. (zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.ozarow.pl](http://www.bip.ozarow.pl)).

Zagospodarowanie nieruchomości w sposób zgodny z przeznaczeniem.

• **Cena wywoławcza nieruchomości /budynku magazynowego, przynależności niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania nieruchomości oraz działki/ wynosi 73.000 zł słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące złotych.**

• **Do ceny nieruchomości nie zostanie doliczony podatek VAT. Nieruchomość zwolniona.**

• **Obciążenia oraz zobowiązania, które posiada nieruchomość.**

Nieruchomość zajmowana jest przez bezumownego użytkownika tj. osobę fizyczną składującą na placu oraz w budynku magazynowym swoje plody rolne, drewno, maszyny itp. Magazyn zamknięty jest na kłódki założone przez tego użytkownika.

- Przetarg odbędzie się w dniu **3.09.2020 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ożarowie, ul. Stodolna 1 pok. nr 16.

- **Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- dowodu tożsamości,

- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń (treść oświadczenia w załączeniu).

- Wadium w wysokości **8.000 zł** słownie: osiem tysięcy złotych, należy wpłacić w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Ożarowie BS Ożarów Nr 98942300002001000531940005 nie później niż do dnia **31.08.2020r.** Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu **31.08.2020 r.** – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia własności nieruchomości gruntowej.

- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości gruntowej /pomniejszoną o wpłacone wadium/ nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Osoba ustalona na nabywcę zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości gruntowej ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Niniejsze ogłoszenie podano do publicznej wiadomości na okres 30 dni poprzez zamieszczenie na stronie internetowej urzędu [www.ozarow.pl](http://www.ozarow.pl), Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.ozarow.pl](http://www.bip.ozarow.pl), wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ożarowie, tablicy ogłoszeń sołectwa Gliniany oraz zamieszczenie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest sprzedawana nieruchomość (dziennik ECHO DNIA).

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm./ oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490/.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Ożarowie ul. Stodolna 1, II piętro, pokój numer 27 od poniedziałku do piątku w godz. 7<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup> lub telefonicznie 15 8610-700 do 702 wew. 105, ponadto po uprzednim uzgodnieniu z kierownikiem ds. gospodarki gruntami Tomaszem Pietrasem, możliwe jest obejrzenie przedmiotowej nieruchomości.

Ożarów, dnia 28 lipca 2020 r.

**BURMISTRZ**  
*Marcin Majcher*