

# BURMISTRZ OŻAROWA

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm./ oraz § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490/

## BURMISTRZ OŻAROWA OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY OŻARÓW

- Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 682 o pow. 0,1100 ha położona w Glinianach przy ul. Ożarowskiej dla której Sąd Rejonowy w Sandomierzu prowadzi księgę wieczystą K11S/00078538/0 stanowiącą własność Gminy Ożarów.

- Opis nieruchomości.

Działka o kształcie zbliżonym do kwadratu wykorzystywana rolniczo o dobrej klasie gruntów - IVa. Położona w Glinianach przy drodze asfaltowej stanowiącej ulicę Ożarowską. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa i działki przyzagrodowe.

- Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Działka nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gm. Ożarów przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Ożarowie NR XXXV/259/2013 z dnia 22 października 2013 r. działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MN/RM – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej z dopuszczeniem usług.

Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem na cele rolnicze.

- Stawka wywoławcza czynszu za dzierżawę gruntu wynosi **110 zł/rocznie** słownie: sto dziesięć złotych rocznie.

- Wysokość wadium **10 zł**, słownie: dziesięć złotych.

- Czynsz dzierżawny zwolniony z podatku VAT, gdyż działka jest przeznaczona na cele rolnicze.

- Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas nieoznaczony.

- Termin płatności czynszu dzierżawnego:

- za pierwszy rok dzierżawy płatny z góry do 31-go sierpnia 2020 roku,

- lata następne do 30 listopada, każdego roku.

- Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. Nabywca wraz z gruntem przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.

- Objęcie działki w użytkowanie może nastąpić po zniwach 2020 roku, gdyż bezumowny dzierżawca zasiał na działce facelię.

- Wysokość czynszu dzierżawy podlega corocznej waloryzacji w oparciu o wartość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”.

- Przetarg odbędzie się w dniu **20.08.2020 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ożarowie, ul. Stodolna 1 pok. nr 16.

- **Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- dowodu tożsamości,  
- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń (treść oświadczenia w załączeniu).

• Wadium należy wpłacić w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Ożarowie BS Ożarów Nr 98942300002001000531940005 nie później niż do dnia **17.08.2020r.** Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu **17.08.2020 r.** – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet czynszu za dzierżawę gruntu.

• Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy. Umowa dzierżawy zawarta zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Niniejsze ogłoszenie podano do publicznej wiadomości na okres 30 dni poprzez zamieszczenie na stronie internetowej urzędu [www.ozarow.pl](http://www.ozarow.pl), Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.ozarow.pl](http://www.bip.ozarow.pl) oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ożarowie i tablicy ogłoszeń wsi Gliniany.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm./ oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490/.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Ożarowie ul. Stodolna 1, II piętro, pokój numer 27 od poniedziałku do piątku w godz. 7<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup> lub telefonicznie 15 8610-700 do 702 wew. 105.

Ożarów, dnia 14 lipca 2020 r.

**BURMISTRZ**  
*Marcin Majcher*