

Szczegółowa instrukcja wypełnienia druku IN-1, w przypadku składania korekty, w związku z Uchwałą Nr XXIV/150/2020 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 29 kwietnia 2020r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiącego pomoc dla mikroprzedsiębiorców i małych przedsiębiorców ponoszących negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19.

- **Pole nr 1: Identyfikator podatkowy NIP/numer PESEL (niepotrzebne skreślić).**

W polu nr 1 należy podać identyfikator podatkowy NIP (osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) lub numer PESEL (osoba fizyczna, nieprowadząca działalności gospodarczej) podatnika składającego IN-1.

Część A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA INFORMACJI

- **Pole nr 2: - wypełnia organ podatkowy (!).**
- **Pole nr 3: Nazwa i adres siedziby organu podatkowego -** należy wpisać: **Burmistrz Ożarowa**, ul. Stodolna 1, 27-530 Ożarów
- **Pole nr 4: Cel złożenia formularza.**
Należy zaznaczyć:
kwadrat nr 2 - w przypadku składania korekty, w związku z Uchwałą Nr XXIV/150/2020 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 29 kwietnia 2020r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiącego pomoc dla mikroprzedsiębiorców i małych przedsiębiorców ponoszących negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19.
- **Pole nr 5: Okres - od którego informacja obowiązuje -** należy wpisać: **04/2020**.
-

Część B. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI

- **Pole nr 6: Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat).**
Należy zaznaczyć:
kwadrat nr 1 - jeśli podmiot, który składa informację jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub posiadaczem nieruchomości,
kwadrat nr 2 - jeśli podmiot, który składa informację jest współwłaścicielem, współużytkownikiem wieczystym lub współposiadaczem nieruchomości.

Część C. DANE PODATNIKA

- **Część C.1: Dane Identyfikacyjne.**
W przypadku osób fizycznych, którym nadany został numer PESEL, należy wypełnić tylko pole nr 7 oraz nr 8. Osoby, które nie mają nadanego numeru PESEL, powinny dodatkowo wypełnić pola nr 10, 11, i 12

- **Część C.2: Adres zamieszkania.**
Należy podać aktualny adres zamieszkania podatnika, na który organ podatkowy będzie kierował wszelką korespondencję związaną ze zgłoszoną do opodatkowania nieruchomością.
- **Część C.3: Adres do doręczeń.**
Pola od nr 22 do nr 30 należy wypełnić tylko w przypadku, gdy adres do doręczeń podatnika jest inny niż adres zamieszkania.

Część D. DANE O PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU

Część D.1: Grunty.

W tej części należy wykazać powierzchnie gruntów, które podlegać będą opodatkowaniu na zasadach ogólnych.

Nie wykazujemy gruntów, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, których dotyczy zwolnienie na podstawie Uchwały Nr XXIV/150/2020 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 29 kwietnia 2020r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiącego pomoc dla mikroprzedsiębiorców i małych przedsiębiorców ponoszących negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19. Powierzchnie gruntów zwolnionych z opodatkowania należy wykazać w załączniku ZIN-2.

W przypadku gruntów niezwiązanych z prowadzeniem działalności gospodarczej należy wykazać:

- **w polu nr 32** - powierzchnię gruntu (w ha) w przypadku, gdy podmiot zgłasza do opodatkowania grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych,
- **w polu nr 33** - powierzchnię gruntu (w m²) w przypadku, gdy podmiot zgłasza do opodatkowania grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego; **Do tej kategorii gruntów należeć będą m.in. tereny mieszkaniowe, tereny zurbanizowane niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej.**
- **w polu nr 34** - powierzchnię gruntu (w m²) w przypadku, gdy podmiot zgłasza do opodatkowania grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o których mowa w art.5 pkt. 1 lit. d ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 poz. 1170 z późn.zm.).

Część D.2: Budynki lub ich części.

W tej części należy wykazać powierzchnie budynków, które podlegać będą opodatkowaniu na zasadach ogólnych.

Nie wykazujemy budynków, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, których dotyczy zwolnienie na podstawie Uchwały Nr XXIV/150/2020 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 29 kwietnia 2020r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiącego pomoc dla mikroprzedsiębiorców i małych przedsiębiorców ponoszących negatywne

konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19. Powierzchnie budynków zwolnionych z opodatkowania należy wykazać w załączniku ZIN-2.

Należy wykazać powierzchnię budynków niezwiązanych z prowadzeniem działalności gospodarczej:

- w polu nr 39 – powierzchnię użytkową (w m²) budynku mieszkalnego, w części niezwiązanej z prowadzoną działalnością gospodarczą.
- w polu nr 48 – powierzchnię użytkową (w m²) w przypadku, gdy zgłaszana jest powierzchnia budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych.
- w polu nr 51 - powierzchnię użytkową (w m²) budynków pozostałych, w części niezwiązanej z prowadzoną działalnością gospodarczą.
- W polu nr 55 - powierzchnię użytkową (w m²) innych budynków i ich części, np. komórki gospodarcze.

Część D.3: Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Nie wykazujemy budowli, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, których dotyczy zwolnienie na podstawie Uchwały Nr XXIV/150/2020 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 29 kwietnia 2020r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiącego pomoc dla mikroprzedsiębiorców i małych przedsiębiorców ponoszących negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19. Powierzchnie budowli zwolnionych z opodatkowania należy wykazać w załączniku ZIN-2.

Część E. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH

Załącznik ZIN-1 służy do wykazania danych o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu.

Załącznik ZIN-2 służy do wykazania danych o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania na podstawie Uchwały Nr XXIV/150/2020 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 29 kwietnia 2020r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiącego pomoc dla mikroprzedsiębiorców i małych przedsiębiorców ponoszących negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19.

Załącznik ZIN-3 służy do wykazania danych pozostałych podatników, w przypadku składania przez współwłaścicieli (np. małżonków) jednego (wspólnego) formularza IN-1.

W polu nr 65 i polu nr 66 należy odpowiednio podać liczbę załączników ZIN-1 i ZIN-2 dołączanych do formularza IN-1.

W polu nr 67 należy zaznaczyć kwadrat 1 - jeżeli załącznik ZIN-3 jest dołączany do formularza IN-1 lub kwadrat 2 - jeżeli nie jest dołączany.

Część F. DODATKOWE INFORMACJE

- Wypełnienie **polu nr 68** ze wskazaniem odpowiednio numeru telefonu może ułatwić i przyspieszyć ewentualny kontakt pracownika prowadzącego sprawę z podatnikiem.
- W **polu nr 70** należy wskazać jako podstawę zwolnienia Uchwałę Nr XXIV/150/2020 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 29 kwietnia 2020r.

Część G. PODPIS PODATNIKA(PODATNIKA)/OSOBY(OSÓB)

Informacja IN-1 powinna być podpisana przez wszystkich podatników lub przez pełnomocników, w przypadku ich ustanowienia przez podatników. W sytuacji działania przez pełnomocnika należy do informacji o nieruchomościach i obiektach IN-1 załączyć stosowne umocowanie;

- W polach nr 71-72 należy podać imię i nazwisko podatnika wskazanego w części C.1 informacji IN-1 (pole nr 7 i 8), którego podpis powinien znaleźć się w polu nr 74.
- W polach nr 75-76 należy podać imię i nazwisko podatnika wskazanego w części B. załącznika ZIN-3, które dane wykazane są w polach 5 - 8 tego załącznika. W polu nr 78 powinien znaleźć się podpis tego podatnika.
- W polach nr 79-80 należy podać imię i nazwisko podatnika wskazanego w części B. załącznika ZIN-3, które dane wykazane są w polach 31 - 34 tego załącznika. W polu nr 82 powinien znaleźć się podpis tego podatnika.

SZCZEGÓŁOWA INSTRUKCJA WYPEŁNIANIA ZAŁĄCZNIKA ZIN-1 (DANE PODLEGAJĄCE OPODATKOWANIU)

- W polu nr 1 należy podać identyfikator podatkowy NIP (osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) lub numer PESEL (osoba fizyczna, nieprowadząca działalności gospodarczej) podatnika składającego IN-1;
- W polu nr 4 i nr 5 należy podać imię i nazwisko podatnika wskazanego w części C.1 informacji IN-1 (pole nr 7 i 8).

Część B. DANE O POSZCZEGÓLNYCH PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU

- W części B.1 należy podać dane dotyczące gruntów, które będą podlegać nadal opodatkowaniu (np. grunty mieszkalne niezwiązane z prowadzoną działalnością). Dane jakie należy podać to: położenie, nr księgi wieczystej, nr obrębu, nr działki, powierzchnię do opodatkowania, a także formę władania, które dot. gruntów wykazanych w części D.1 informacji IN-1 (w polach: 32, 33, 34).
- W części B.2 należy podać dane dotyczące budynków lub ich części, które będą podlegać nadal opodatkowaniu (np. budynki mieszkalne niezwiązane z prowadzoną działalnością gospodarczą). Dane jakie należy podać to: położenie, nr księgi wieczystej, nr obrębu, nr działki, powierzchnię, a także formę władania, które dot. budynków zgłoszonych do opodatkowania, wskazanych w części D.2 informacji IN-1 (w polach: 39-41, 48-61).

**SZCZEGÓŁOWA INSTRUKCJA WYPEŁNIANIA ZAŁĄCZNIKA ZIN-2
DANE O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH Z OPODATKOWANIA,
który stanowi podstawę do zwolnienia gruntów/budynków związanych z prowadzeniem
działalności gospodarczej na podstawie Uchwały Nr XXIV/150/2020 Rady Miejskiej w
Ożarowie z dnia 29 kwietnia 2020r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości
stanowiącego pomoc dla mikroprzedsiębiorców i małych przedsiębiorców ponoszących
negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19.**

- W polu nr 1 należy podać identyfikator podatkowy NIP (osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) lub numer PESEL (osoba fizyczna, nieprowadząca działalności gospodarczej) podatnika składającego IN-1;
- W polu nr 4 i nr 5 należy podać imię i nazwisko podatnika wskazanego w części C.1 informacji IN-1 (pole nr 7 i 8).

**Część B. DANE O POSZCZEGÓLNYCH PRZEDMIOTACH
OPODATKOWANIA ZWOLNIONYCH Z OPODATKOWANIA**

- W części B.1 należy podać szczegółowe dane dotyczące gruntów, **które związane są z prowadzeniem działalności gospodarczej** (położenie, nr księgi wieczystej, nr obrębu, nr działki, powierzchnię, a także podstawę prawną uprawniającą do zwolnienia).
- W części B.2 należy podać szczegółowe dane dotyczące budynków lub ich części, **które związane są z prowadzeniem działalności gospodarczej** (położenie, nr księgi wieczystej, nr obrębu, nr działki, powierzchnię, a także podstawę prawną uprawniającą do zwolnienia)
- W części B.3 należy podać szczególne dane dotyczące budowli lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej (nazwę budowli, nr inwentarzowy, położenie, nr obrębu, nr działki, wartość w zł, a także podstawę prawną uprawniającą do zwolnienia).

! Jako podstawę uprawniającą do zwolnienia należy wskazać numer Uchwały Rady Miejskiej w Ożarowie w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiącego pomoc dla mikroprzedsiębiorców i małych przedsiębiorców ponoszących negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19 – Uchwała Nr XXIV/150/2020 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 29 kwietnia 2020r.

SZCZEGÓŁOWA INSTRUKCJA WYPEŁNIANIA ZAŁĄCZNIKA ZIN-3 DANE POZOSTAŁYCH PODATNIKÓW

- W polu nr 1 należy podać identyfikator podatkowy NIP (osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) lub numer PESEL (osoba fizyczna, nieprowadząca działalności gospodarczej) podatnika składającego IN-1;
- W polu nr 3 i 4 należy podać nazwisko i imię podatnika wskazanego w części C.1 informacji IN-1 (pole nr 7 i 8).
- W części B należy podać dane identyfikacyjne podatnika wskazanego w części G.2 informacji IN-1 (pola 75-78): nazwisko, imię oraz identyfikator podatkowy NIP lub numer PESEL - w zależności czy osoba fizyczna prowadzi działalność gospodarczą, czy też nie, adres zamieszkania oraz adres do doręczeń - tylko w sytuacji, gdy adres do doręczeń jest inny niż adres zamieszkania;
- W części C należy podać dane identyfikacyjne podatnika wskazanego w części G.3 informacji IN-1 (pola nr 79-82): nazwisko, imię oraz identyfikator podatkowy NIP lub numer PESEL - w zależności czy osoba fizyczna prowadzi działalność gospodarczą, czy też nie, adres zamieszkania oraz adres do doręczeń - tylko w sytuacji, gdy adres do doręczeń jest inny niż adres zamieszkania).