

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), Burmistrz Ożarowa podaje do publicznej wiadomości:

BURMISTRZ OZAROWA

## W Y K A Z

### NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Lp.	Nr działki	Pow. w hektarach	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy
1.	cz. 401	2,9000	KI1S/00064719/2	Sobótka	Działka rolna o dobrej klasie gruntów I, II i IIIa. Położona przy drodze asfaltowej, praktycznie w centrum wsi. Działka o kształcie regularnym – prostokąta. Użytkowana rolniczo, pozostawiona po orce zimowej. Na działce znajdują się dwa słupy elektryczne, słupek gazowy i ułamany słupek od wody. Sąsiedztwo działki stanowią grunty orne i plantacje porzeczek. Dalsze sąsiedztwo to zabudowa zagrodowa.	Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ożarów w granicach administracyjnych gminy” przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Ożarowie Nr XXXV/259/2013 z dnia 22 października 2013r., działka o numerze ew. 401 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem: „R” – tereny rolne z wysokim udziałem gruntów o wysokich klasach bonitacyjnych.	<b>1.800,00 zł rocznie</b>

- Zagospodarowanie nieruchomości w sposób zgodny z jej przeznaczeniem.
- Czynsz dzierżawny zwolniony z podatku VAT, gdyż działka jest przeznaczona na cele rolnicze.
- Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres 3 lat.
- Termin płatności czynszu dzierżawnego do 30 listopada każdego roku.
- Wysokość czynszu dzierżawy podlega corocznej waloryzacji w oparciu o wartość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”.

Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 26 marca 2020 r. do dnia 16 kwietnia 2020 r. poprzez zamieszczenie na stronie internetowej urzędu [www.ozarow.pl](http://www.ozarow.pl), Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.ozarow.pl](http://www.bip.ozarow.pl) oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ożarowie, jak również tablicy ogłoszeń sołectwa Sobótka. Informacja o wywieszeniu wykazu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

Burmistrz Ożarowa podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości w odrębnym ogłoszeniu.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Ożarowie ul. Stodolna 1, II piętro, pokój numer 27 od poniedziałku do piątku w godz. 7<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup> lub telefonicznie 15 8610-700 do 702 wew. 105.

Ożarów, dnia 26 marca 2020 r.

BURMISTRZ  
  
Marcin Majcher