

DECYZJA

O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust.1 ust.2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz.U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227/, § 3 ust 1 pkt 63 oraz pkt 72a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko /Dz. U. Nr 257, poz. 2573, z późn. zm./ oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm./, po rozpatrzeniu wniosku gminy Ożarów w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na **rewitalizacji rynku, budowie oraz przebudowie sieci wodociągowej, budowie sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z przyłączami w miejscowości Ożarów** i po zasięgnięciu opinii Starosty Opatowskiego znak:R.Oś.II.7633/17/2009/ak z dnia 16.07.2009r. (data wpływu 21.07.2009r.) oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opatowie znak:SE.V-4470/14/JN/09 z dnia 28.07.2009r. (data wpływu 29.07.2009r.)

Orzekam

1. Realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i stwierdzam **brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,**
2. Określam warunki realizacji przedsięwzięcia uwzględniając informacje art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko /Dz.U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227/
3. Charakterystyka i karta informacyjna przedsięwzięcia stanowią załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Określam następujące **warunki realizacji przedsięwzięcia:**

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane na działkach Inwestora o nr ewid. 1806/2, 1806/1, 1793, 1791/4, 1780/4, 1780/3, 1780/1, 1764, 1762, 1761/2, 1761/1, 1760/2, 1760/1, 1757/2, 1757/1, 1756, 1752, 1748, 1747, 1746, 1745/3, 1743, 1742, 1728, 1715, 880/1, 768/90, 768/86, 766/1, 765/1, 763/1, 762/3, 761/1, 760/1, 759/1, 758/1, 758, 756, 755, 718, 716, 715/2, 714/2, 714/1, 708, 695, 687/2, 686, 677, 676, 673, 646, 640 zaprojektowano rewitalizację rynku starego miasta wraz z budową sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej z przyłączami oraz sieci wodociągowej, zlokalizowanych w miejscowości Ożarów.

Projekt zagospodarowania terenu przewiduje następujący zakres rzeczowy:

- plac rynku starego miasta wraz z miejscem na pomnik (wymiana nawierzchni istniejącej) - dz. nr ewid. 1752
- nawierzchnia z kostki granitowej ciętej gr. 6,0 cm | nawierzchnia z płyt granitowych o wym. 50x50x6 cm,
- tereny zielone starego miasta (nawiązanie układem proj. ciągów pieszych do kompozycji płyty rynku) - dz. nr ewid. 1780/3
- nawierzchnia z kostki granitowej surowo-łupanej gr. 6,0 cm,
- komunikacja jezdna: plac rynku starego miasta, ul. Wysoka, ul. Długa, zjazd z ul. Spacerowej oraz ul. Wysokiej, plac przed budynkiem Policji (wymiana nawierzchni istniejącej) - dz. nr ewid. 1793, 1791/4, 1780/4, 1761/2, 1756, 1752, 1746, 677, 676
- nawierzchnia z kostki granitowej ciętej gr. 10,0 cm,
- komunikacja jezdna: ul. Ogrodowa, ul. Wąska, ul. Cicha (remont nawierzchni istniejącej) - dz. nr ewid. 1764, 1761/1, 1760/1
- parkingi dla samochodów osobowych (w tym dla osób niepełnosprawnych): plac rynku starego miasta, ul. Wysoka, ul. Długa, plac przed budynkiem Policji - dz. nr ewid. 1793, 1761/2, 1756, 1752, 1746, 677, 676
- nawierzchnia z kostki granitowej surowo-łupanej gr. 10,0 cm,
- komunikacja piesza: ciągi piesze towarzyszące komunikacji jezdnej - dz. nr ewid. 1806/2, 1806/1, 1793, 1791/4, 1780/4, 1761/2, 1757/2, 1756, 1752, 1746, 677, 676
- nawierzchnia z kostki granitowej ciętej oraz surowo-łupanej gr. 6,0 cm,
- elementy małej architektury: ławki parkowe, źródło uliczny, oświetlenie typu parkowego - dz. nr ewid. 1780/3, 1752,
- infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa - przebudowa oraz projekt - dz. nr ewid. 1806/2, 1806/1, 1791/4, 1764, 1762, 1743, 768/90, 768/86, 766/1, 765/1, 763/1,
- infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa - likwidacja - dz. nr ewid. 1764, 1761/1,
- infrastruktura techniczna: sieć kanalizacyjna - kanalizacja deszczowa (przebudowa oraz projekt)- dz. nr ewid. 1764, 1761/1, 1752, 1728, 763/1,
- infrastruktura techniczna: sieć kanalizacyjna - kanalizacja sanitarna (sieć oraz przyłącza) - dz. nr ewid. 1764, 1761/1, 1760/1, 768/90, 763/1, 762/3, 760/1, 759/1, 758/1, 756, 755, 714/2, 714/1, 708, 695, 687/2, 686,
- infrastruktura techniczna: sieć elektryczna - linia napowietrzna n.n. - dz. nr ewid. 1793, 1780/4, 1757/1, 1756, 1747, 1746, 1743, 646,
- infrastruktura techniczna: sieć elektryczna - oświetlenie parkowe n.n. - dz. nr ewid. 1780/3, 1752, 1728,
- infrastruktura techniczna: sieć światłowodowa - dz. nr ewid. 1791/4, 1780/4, 1780/3, 1780/1, 1757/1, 1756, 1748, 1746, 1745/3, 1743, 1742, 880/1, 673, 640.

Teren, na którym realizowana będzie przedmiotowa inwestycja położony jest na działkach posiadających ściśle określony charakter zagospodarowania. Związany jest on przede wszystkim z ruchem kołowym oraz pieszym.

Obszar głównej inwestycji obejmuje swym zakresem rynek starego miasta wraz z przyległą ul. Wysoką oraz ul. Długą. Poza tym działania projektowe odnoszą się do zagospodarowania terenów przed obiektami użyteczności publicznej – budynkiem Policji oraz Ośrodkiem zdrowia. W/w tereny obecnie zagospodarowane są w sposób trwale związany z funkcją usługową oraz komunikacją pieszą i jezdnią. Pozostały obszar w zasięgu inwestycji to przede wszystkim zabudowa jednorodzinna wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną. Szata roślinna nie przedstawia bogactwa gatunkowego - na przeważającym obszarze

dominuje roślinność trawiasta oraz niewielkie skupiska roślinności wysokiej i niskiej.

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich :

Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji:

- a/ należy prowadzić stałą kontrolę stanu technicznego maszyn i urządzeń wykorzystywanych w trakcie prac budowlanych i eksploatacji urządzeń oraz utrzymywać je w pełnej sprawności celem zminimalizowania poziomu hałasu i emisji zanieczyszczeń,
- b/ plac budowy i jego zaplecze zorganizować w sposób uwzględniający minimalizację zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni , w czasie wykonywania robót ziemnych zebraną warstwę humusu składować oddzielnie, a następnie wykorzystać przy urządzeniu i zagospodarowaniu terenu,
- c/ do budowy zostaną zastosowane materiały, które posiadają atesty i aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie powszechnym,
- d/ materiały z rozbiórki oraz inne powstałe odpady zagospodarować zgodnie z ustawą o odpadach (Dz. U z 2001r. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami), czyli należy segregować i gromadzić w przeznaczonych do tego pojemnikach i sukcesywnie wywozić z placu budowy,
- e/ prace budowlane należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godzinach od 6⁰⁰ do 22⁰⁰), przy użyciu sprzętu ciężkiego do godz. 18⁰⁰,
- f/ prace budowlane w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej przeprowadzić w możliwie jak najkrótszym czasie,
- g/ teren zabezpieczyć przed dostępem ludzi postronnych,
- h/ ścieki socjalno-bytowe z zaplecza budowy odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego,
- i/ w czasie prowadzonych prac budowlanych zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed przenikaniem zanieczyszczeń z terenu budowy,
- j/ podczas wykonywania prac ziemnych należy zabezpieczyć istniejący drzewostan przed uszkodzeniami mechanicznymi jak również ograniczyć do niezbędnego minimum wycinkę drzew i krzewów.
- k/ zebraną warstwę humusu składować oddzielnie a następnie wykorzystać przy urządzeniu i zagospodarowaniu terenu,
- l/ prawidłowo wyznaczyć i oznakować zastępcze trasy ruchu pojazdów,
- m/ wykopy ziemne zabezpieczyć i oznakować, a przy stosowaniu sprzętu zmechanizowanego do wykonywania wykopów wyznaczona zostanie strefa niebezpieczeństwa
- n/ zapobiegać działaniom i procesom powodującym fizyczną degradację warstwy gleby (skał) oraz erozji, a także zanieczyszczeniu i skażeniu gruntu, wód gruntowych i powierzchniowych,

Warunki wykorzystania terenu w fazie eksploatacji:

a/ utrzymywać w pełnej sprawności urządzenia kanalizacji deszczowej oraz sanitarnej,

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym

- a/. Do budowy zastosowane zostaną materiały, które posiadają atesty i aprobaty techniczne (należy stosować materiały posiadające Certyfikaty zgodności systemu zarządzania jakością i zarządzania środowiskowego wydanych przez GIG-JC).
- b/. W miejscu planowanej inwestycji nie występują obszary chronione ustawowo zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody /Dz. U. Nr 92 poz. 880 /.Teren przedsięwzięcia i jego oddziaływania nie jest zaliczany do obszarów NATURA 2000.
- c/ w rozwiązaniach projektowych przewidzieć należy system odwadniania powierzchni utwardzonych, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i wymaganiami ekologicznymi,
- d/ kanalizację zaprojektować jako szczelną uniemożliwiającą przenikanie wód gruntowych do sieci i ścieków do wód gruntowych.
- e/ przewidzieć uzupełnienie strat zieleni

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii:

Nie dotyczy

5. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Nie wymagane w sprawie, brak transgranicznego oddziaływania

6. Wymogi w sprawie stwierdzenia konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania:

Nie wymagane w sprawie.

UZASADNIENIE

W dniu 24.06.2009 r. na wniosek Gminy Ożarów o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rewitalizacji rynku, budowie oraz przebudowie sieci wodociągowej, budowie sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z przyłączami w miejscowości Ożarów, zlokalizowanego na działkach o nr. ew. 1806/2; 1793;1791/4; 1780/4; 1780/3; 1780/1; 1764; 1762; 1761/5; 1761/1; 1760/2; 1760/1; 1757/2; 1757/1; 1756; 1752; 1748; 1747; 1746; 1745/3; 1743; 1742; 1715; 880/1; 768/90; 768/86; 766/1; 765/1; 763/1; 762/3; 761/1; 760/1; 759/1; 758/1; 756/1; 755/1; 718; 716; 715/2; 714/2; 714/1; 708; 695; 687/2; 686; 677; 676; 673; 646; 640, położonych w Ożarowie, gm. Ożarów., wszczęto postępowanie podając do publicznej wiadomości informację o planowanym przedsięwzięciu, jednocześnie informując strony postępowania o możliwości zapoznania się

ze złożonymi materiałami i składania uwag i wniosków w terminie 21 dni od daty podania informacji do publicznej wiadomości. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski. Działając na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U z 2008r. nr 199 poz.1227/ w dniu 07.07.2009r. Burmistrz Ożarów wystąpił do Starosty Opatowskiego oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opatowie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby co do zakresu i obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Starosta Opatowski pismem znak: R.Oś.II.7633/17/2009/ak z dnia 16.07.2009r. (data wpływu 21.07.2009r.) stwierdził, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko ze względu na brak szczegółowych uwarunkowań zawartych w art. 63. ust.1 pkt 2 wyż. cyt. ustawy z dnia 3 października 2008r.

W dniu 28.07.2009r. (data wpływu 29.07.2009r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opatowie opinią znak: SE.V-4470/14/JN/09 nie uznał za konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania inwestycji na środowisko.

W związku z powyższym Burmistrz Ożarów działając na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U z 2008r. nr 199 poz.1227/ nie uznał za konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, ze względu na charakter przedsięwzięcia, jego lokalizację oraz projektowany zakres oraz brak szczególnych uwarunkowań zawartych w art. 63. ust.1 pkt 2 w/w ustawy, czyli występowania w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji obszarów wodno-błotnych, górskich, leśnych, obszarów objętych ochroną, wymagających specjalnej ochrony, obszarów ochrony uzdrowiskowej i przylegających do jezior oraz obszarów o krajobrazie mającym znaczenie archeologiczne, historyczne, kulturowe.

W dniu 29.07.2009r. Burmistrz Ożarów wydał postanowienie znak: BII 7624/5/2009, w którym nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Na podstawie danych o przedsięwzięciu, dokonano szczegółowej analizy i scharakteryzowano przedsięwzięcie.

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji.

Przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane na działkach Inwestora o nr ewid. 1806/2, 1806/1, 1793, 1791/4, 1780/4, 1780/3, 1780/1, 1764, 1762, 1761/2, 1761/1, 1760/2, 1760/1, 1757/2, 1757/1, 1756, 1752, 1748, 1747, 1746, 1745/3, 1743, 1742, 1728, 1715, 880/1, 768/90, 768/86, 766/1, 765/1, 763/1, 762/3, 761/1, 760/1, 759/1, 758/1, 758, 756, 755, 718, 716, 715/2, 714/2, 714/1, 708, 695, 687/2, 686, 677, 676, 673, 646, 640. Zaprojektowano rewitalizację rynku starego miasta wraz z budową sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej z przyłączami oraz sieci wodociągowej, zlokalizowanych w miejscowości Ożarów.

Projekt zagospodarowania terenu przewiduje następujący zakres rzeczowy:

- *plac rynku starego miasta wraz z miejscem na pomnik (wymiana nawierzchni istniejącej)* - dz. nr ewid. 1752
- nawierzchnia z kostki granitowej ciętej gr. 6,0 cm | nawierzchnia z płyt granitowych o wym. 50x50x6 cm,
 - *tereny zielone starego miasta (nawiązanie układem proj. ciągów pieszych do kompozycji płyty rynku)* - dz. nr ewid. 1780/3
- nawierzchnia z kostki granitowej surowo-lupanej gr. 6,0 cm,
 - *komunikacja jezdna: plac rynku starego miasta, ul. Wysoka, ul. Długa, zjazd z ul. Spacerowej oraz ul. Wysokiej, plac przed budynkiem Policji (wymiana nawierzchni istniejącej)* - dz. nr ewid. 1793, 1791/4, 1780/4, 1761/2, 1756, 1752, 1746, 677, 676
- nawierzchnia z kostki granitowej ciętej gr. 10,0 cm,
 - *komunikacja jezdna: ul. Ogrodowa, ul. Wąska, ul. Cicha (remont nawierzchni istniejącej)* - dz. nr ewid. 1764, 1761/1, 1760/1
 - *parkingi dla samochodów osobowych (w tym dla osób niepełnosprawnych): plac rynku starego miasta, ul. Wysoka, ul. Długa, plac przed budynkiem Policji* - dz. nr ewid. 1793, 1761/2, 1756, 1752, 1746, 677, 676
- nawierzchnia z kostki granitowej surowo-lupanej gr. 10,0 cm,
 - *komunikacja piesza: ciągi piesze towarzyszące komunikacji jezdnej* - dz. nr ewid. 1806/2, 1806/1, 1793, 1791/4, 1780/4, 1761/2, 1757/2, 1756, 1752, 1746, 677, 676
- nawierzchnia z kostki granitowej ciętej oraz surowo-lupanej gr. 6,0 cm,
 - *elementy małej architektury: ławki parkowe, źródło uliczny, oświetlenie typu parkowego* - dz. nr ewid. 1780/3, 1752,
 - *infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa - przebudowa oraz projekt* - dz. nr ewid. 1806/2, 1806/1, 1791/4, 1764, 1762, 1743, 768/90, 768/86, 766/1, 765/1, 763/1,
 - *infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa - likwidacja* - dz. nr ewid. 1764, 1761/1,
 - *infrastruktura techniczna: sieć kanalizacyjna - kanalizacja deszczowa (przebudowa oraz projekt)*- dz. nr ewid. 1764, 1761/1, 1752, 1728, 763/1,
 - *infrastruktura techniczna: sieć kanalizacyjna - kanalizacja sanitarna (sieć oraz przyłącza)* - dz. nr ewid. 1764, 1761/1, 1760/1, 768/90, 763/1, 762/3, 760/1, 759/1, 758/1, 756, 755, 714/2, 714/1, 708, 695, 687/2, 686,
 - *infrastruktura techniczna: sieć elektryczna - linia napowietrzna n.n.* - dz. nr ewid. 1793, 1780/4, 1757/1, 1756, 1747, 1746, 1743, 646,
 - *infrastruktura techniczna: sieć elektryczna - oświetlenie parkowe n.n.* - dz. nr ewid. 1780/3, 1752, 1728,
 - *infrastruktura techniczna: sieć światłowodowa* - dz. nr ewid. 1791/4, 1780/4, 1780/3, 1780/1, 1757/1, 1756, 1748, 1746, 1745/3, 1743, 1742, 880/1, 673, 640.
- b) powiązanie z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowaniu się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie:

Teren, na którym realizowana będzie przedmiotowa inwestycja położony jest na działkach posiadających ściśle określony charakter zagospodarowania. Związany jest on przede wszystkim z ruchem kołowym oraz pieszym.

Obszar głównej inwestycji obejmuje swym zakresem rynek starego miasta wraz z przyległą ul. Wysoką oraz ul. Długą. Poza tym działania projektowe odnoszą się do zagospodarowania terenów przed obiektami użyteczności publicznej – budynkiem Policji oraz Ośrodkiem zdrowia. W/w tereny obecnie zagospodarowane są w sposób trwale związany z funkcją usługową oraz komunikacją pieszą i jezdną. Pozostały obszar w zasięgu inwestycji to przede wszystkim zabudowa jednorodzinna wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną.

Szata roślinna nie przedstawia bogactwa gatunkowego - na przeważającym obszarze dominuje roślinność trawiasta oraz niewielkie skupiska roślinności wysokiej i niskiej.

Poza zakresem wymienionym powyżej nie planuje się innych przedsięwzięć w analizowanym obszarze. W sąsiedztwie planowanej inwestycji nie ma innych przedsięwzięć, które w połączeniu z w/w spowodowałyby kumulowanie się oddziaływań.

c) wykorzystywanie zasobów naturalnych

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że projektowana inwestycja będzie wymagała poboru energii elektrycznej wynoszącej szacunkowo 6kW/h oraz poboru wody na potrzeby socjalne. Nie przewiduje się wykorzystywania innych zasobów naturalnych.

d) emisji i występowanie innych uciążliwości.

Na etapie realizacji inwestycji

Prowadzone prace będą źródłem zwiększonej emisji hałasu oraz zanieczyszczeń gazowych i pyłu na etapie realizacji przedsięwzięcia, jednakże będzie to krótkotrwała uciążliwość występująca tylko na etapie realizacji.

Dla ograniczenia uciążliwości związanych z prowadzonymi pracami:

- prawidłowo zostaną wyznaczone i oznakowane zastępcze trasy ruchu pojazdów,
- wszelkie prace przy użyciu ciężkiego sprzętu wykonywane będą w godz. 6.00-18.00,
- ziemia pochodząca z wykopów ziemnych wykorzystana zostanie do niwelacji powierzchni wskazanych działek, będących własnością gminy,
- w okresie letnim należy zraszać wodą teren prowadzonych prac,
- na etapie realizacji przedsięwzięcia celem ograniczenia ilości zanieczyszczeń pyłowych i gazowych oraz hałasu, emitowanych do środowiska wykorzystywane będą maszyny, urządzenia jak również środki transportu sprawne technicznie oraz przestrzegany będzie zakaz ich nieuzasadnionej jałowej pracy podczas prowadzenia robót,
- wykopy ziemne odpowiednio zabezpieczyć i oznakować (materiały stosowane do zabezpieczeń wykopów powinny być odpowiednich przekrojów i jakości),
- stosując sprzęt zmechanizowany do wykonywania wykopów wyznaczona zostanie strefa niebezpieczeństwa oraz przestrzegane będzie prawidłowe jego usytuowanie względem ścian wykopów i klinów odłamu gruntu,
- zminimalizowane zostaną wycinki półnaturalnych zespołów roślinnych do wielkości uzasadnionej wymogami techniczno-technologicznymi,
- obowiązywał będzie zakaz stałego i czasowego składowania odpadów z poszczególnych etapów budowy, z wyjątkiem mas ziemnych z wykopów,
- prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach będą wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom,
- obowiązywać będzie zapobieganie działaniom i procesom powodującym fizyczną degradację warstwy gleby (skał) oraz uruchomienie procesów stokowych (erozji), a także zanieczyszczeniu i skażeniu gruntu, wód gruntowych i powierzchniowych,
- prowadzona będzie rekultywacja czasowo zajętego gruntu, celem przywrócenia jego dotychczasowego sposobu użytkowania,
- wszelkie prace ziemne prowadzić należy pod nadzorem archeologicznym instytucji lub osoby uprawnionej w tym zakresie, a w przypadku odkrycia obiektów

archeologicznych przeprowadzić należy badania ratownicze za zezwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace w zabytku oraz jego otoczeniu.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia

Program użytkowy odnoszący się do projektowanej rewitalizacji rynku starego miasta wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną powoduje, iż w jego efekcie nie występują zanieczyszczenia pyłowe, płynne czy też zapachowe. Program użytkowy związany z eksploatacją przedmiotowych terenów nie powoduje uciążliwej emisji hałasu, wibracji i promieniowania, w tym jonizującego, jak również nie występuje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

Charakter oraz program użytkowy nie będzie wpływać negatywnie na drzewostan, powierzchnię zieleni, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Usuwanie odpadów stałych tzn. komunalnych odbywa się przez wywożenie, odpady gromadzone są w specjalnych pojemnikach usytuowanych na działkach Inwestora, pojemniki z odpadami opróżniane okresowo poprzez koncesjonowane zakłady oczyszczania.

Inwestycja nie powoduje ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich oraz wykonania ich prawa własności. Inwestycję zaprojektowano w sposób nie powodujący ograniczeń w dostępie do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności oraz zapewnienia ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego- uwzględniające:

a) Obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych:
W sąsiedztwie planowanej inwestycji nie występują obszary wodno-błotne ani inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

b) Obszary wybrzeży:

brak obszarów

c) Obszary górskie lub leśne:

brak obszarów górskich, najbliższe obszary leśne występują w odległości około 1,2 km.

d) Obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

brak obszarów ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych w miejscu i bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji.

f) Obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody wyznaczone w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880),

Najbliższy obszar chroniony to obszar NATURA 2000- Małopolski Przełom Wisły SOO w odległości ok. 15 km od miejsca planowanej inwestycji oraz obszar NATURA 2000 Przełom Wisły w Małopolsce OSO w odległości ok. 17 km od granicy terenu planowanej inwestycji. Brak jest w sąsiedztwie inwestycji innych obszarów ochrony

przyrody.

- g) Obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone:
Brak obszarów,
- g) Obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
W bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia występują obszary strefy ochrony konserwatorskiej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ożarowa obowiązują zasady działania i ograniczenia:
 - 1. Działaniem podstawowym jest ochrona przestrzeni, gabarytu i formy terenu stanowiącego tło krajobrazowe zespołu zabytkowego.
 - 2. Działaniami dodatkowymi winny być działania rewaloryzacyjne zmierzające do wytłumienia zakłóceń poprzez:
 - a) maskowanie zielenią fragmentów widoku obiektów eksponowanych negatywnie, usuwanie obiektów szpecących, rehabilitacja obszaru zdegradowanego wieloletnim niedoinwestowaniem,
 - b) kształtowanie terenu jako przestrzeni harmonijnej, umożliwiającej zachowanie ciągów i osi widokowych oraz podkreślającej jego walory.
 - 3. Na obszarach położonych w strefie zabronione jest:
 - a) przekraczanie gabarytu zabudowy określonego w obowiązujących zasadach zagospodarowania,
 - b) wprowadzanie obiektów silnie eksponowanych-dominant i subdominant,
 - c) zmiana układu urbanistycznego ukształtowanego historycznie.Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ożarowa oraz wymaga odrębnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Planowane przedsięwzięcie ma na celu poprawę warunków kulturowych i estetycznych oraz ochronę istniejących dóbr.
- h) Gęstość zaludnienia,
W sąsiedztwie planowanej inwestycji znajduje się zwarta śródmiejska zabudowa miasta Ożarowa. Dla miasta Ożarowa średnia gęstość zaludnienia wynosi 716,3 osób/1 km². Inwestycja może stanowić uciążliwość dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości, na etapie realizacji, jednak wielkość i rodzaj uciążliwości nie powinny przekroczyć dopuszczalnych norm i zostaną zminimalizowane. Przedsięwzięcie przyczyni się poprawy warunków życia oraz jakości środowiska.
- i) Obszary przylegające do jezior,
Brak obszarów
- j) Obszary ochrony uzdrowiskowej;
Brak obszarów

3) Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 wynikające z:

- a) Zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:
Przedsięwzięcie może stanowić uciążliwość dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości w fazie realizacji, jednakże zrealizowanie przedsięwzięcia zmniejszy dotychczasową uciążliwość w fazie eksploatacji.
- b) Transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

- Brak transgranicznego oddziaływania.
- c) Wielkość i złożoność oddziaływania z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej:
Bezpośrednie oddziaływania będą miały zasięg lokalny i ograniczą się do terenu i okresu przebudowy rynku i terenów sąsiednich.
- d) Prawdopodobieństwa oddziaływania
Prowadzone prace będą źródłem zwiększonej emisji hałasu oraz zanieczyszczeń gazowych i pyłu na etapie realizacji przedsięwzięcia, jednakże będzie to krótkotrwała uciążliwość występująca na etapie realizacji.
Program użytkowy odnoszący się do projektowanej rewitalizacji rynku starego miasta wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną powoduje, iż w jego efekcie nie występują zanieczyszczenia pyłowe, płynne czy też zapachowe. Program użytkowy związany z eksploatacją przedmiotowych terenów nie powoduje uciążliwej emisji hałasu, wibracji i promieniowania, w tym jonizującego, jak również nie występuje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.
Charakter oraz program użytkowy nie będzie wpływać negatywnie na drzewostan, powierzchnię zieleni, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.
Usuwanie odpadów stałych tzn. komunalnych odbywa się przez wywożenie, odpady gromadzone są w specjalnych pojemnikach usytuowanych na działkach Inwestora, pojemniki z odpadami opróżniane okresowo poprzez koncesjonowane zakłady oczyszczania.
Inwestycja nie powoduje ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich oraz wykonania ich prawa własności. Inwestycję zaprojektowano w sposób nie powodujący ograniczeń w dostępie do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności oraz zapewnienia ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.
- e) Czas trwania, częstotliwość i odwracalność oddziaływania.
Główne oddziaływania, związane z fazą budowy, będą miały charakter odwracalny oraz będą występowały w relatywnie krótkim czasie.

Z przedłożonych w sprawie dokumentów wynika, że planowane przedsięwzięcie zaliczane jest do przedsięwzięć, mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 63 oraz pkt 72 a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko /Dz.U. z 2004r. Nr 257, poz. 2573; z późn. zm./ planowana inwestycja jest zaliczana do przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko może być wymagany.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia można spodziewać się wzrostu zanieczyszczenia powietrza a także zwiększonego poziomu hałasu, którego źródłem będzie praca maszyn budowlanych, transport samochodowy, magazynowanie materiałów. Uciążliwości związane z prowadzeniem robót budowlano-montażowych będą miały charakter krótkotrwały i okresowy, a ich skala dotyczyć będzie głównie miejsca lokalizacji robót. Na etapie eksploatacji przewidywana ilość ścieków komunalnych wyniesie łącznie 10,0m³ (przyłącza do zabudowy jednorodzinnej). Ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane projektowanym przyłączem kanalizacji sanitarnej z rur PCV Ø 200mm i docelowo kierowane do oczyszczalni

ścieków w Ożarowie. Odwodnienie nawierzchni realizowane będzie powierzchniowo poprzez spadki: podłużne oraz poprzeczne; wody opadowe odprowadzane będą na tereny zielone (nawierzchnie trawiaste) oraz do projektowanej kanalizacji deszczowej. Technologia związana z funkcjonowaniem przedmiotowej inwestycji, została zaprojektowana w sposób eliminujący występowanie ścieków technologicznych. Wytworzone odpady stałe tzw. komunalne (inne niż niebezpieczne), których gromadzenie odbywać się będzie przez segregację, gromadzone będą w specjalnych pojemnikach usytuowanych na działce Inwestora w miejscu do tego celu wyznaczonym.

Program użytkowy związany z eksploatacją przedmiotowej inwestycji nie spowoduje wystąpienia zanieczyszczeń pyłowych czy też zapachowych. Nie spowoduje również emisji hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego oraz występowania pól elektromagnetycznych. Charakter użytkowy inwestycji nie wpłynie negatywnie na powierzchnię gleby oraz wody powierzchniowe i podziemne. Inwestycja nie spowoduje również ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich. Inwestycję zaprojektowano w sposób nie powodujący ograniczeń w dostępie do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej.

W przedmiotowym przypadku nie zachodzą również szczegółowe uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 cytowanej ustawy z dnia 3 października 2008r. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach , na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach ochrony uzdrowiskowej. Na terenie objętym planowaną inwestycją nie występują tereny podlegające zakazom, nakazom i ograniczeniom wynikającym z ustanowienia stref ochronnych ujęć wody oraz obiekty podlegające ochronie akustycznej.

Projektowana inwestycja nie wiąże się również ze znacznym zasięgiem ponadlokalnym, długotrwałym, nieodwracalnym i skumulowanym oddziaływaniem związanym z emisją, wykorzystaniem zasobów naturalnych, wystąpieniem awarii przemysłowej zatem nie spowoduje realnego zagrożenia dla zdrowia ludzi i środowiska naturalnego a wykonawca robót podejmie wszelkie działania mające na celu ochronę środowiska.

Dla terenu, na którym ma być realizowane przedsięwzięcie obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowanie Przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXV/117/2000 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 11 września 2000r., którego ustalenia są zbieżne z planowaną inwestycją.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w osnowie.

Pouczenie

1. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa w art.72 ust .1 pkt 1-13.
2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-13 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko /Dz.U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227/. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 4 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
3. Termin, o którym mowa w pkt 2 może ulec wydłużeniu o 2 lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

4. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

5. Zgodnie z art. 7 ust 3 i załącznikiem do Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej /Dz. U. z dnia 8 grudnia 2006 r. Nr.225 poz.1635/ jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione od opłaty skarbowej.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Burmistrza Ożarowa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załączniki:

Nr 1 - charakterystyka przedsięwzięcia

Nr 2 - załącznik graficzny

Otrzymują:

1. wnioskodawca

2. strony postępowania wg odrębnego wykazu,

3. a/a

Do wiadomości:

1. Starosta Opatowski w Opatowie; ul. Sienkiewicza 17; 27-500 Opatów,

2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opatowie, ul. Partyzantów 13b; 27-500 Opatów

BURMISTRZ OŻAROWA
Marcin Majcher

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Charakterystyka przedsięwzięcia – stanowi załącznik do decyzji zgodnie z art. 82 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227/.

Planowane przedsięwzięcie polega na rewitalizacji rynku, budowie oraz przebudowie sieci wodociągowej, budowie sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z przyłączami w miejscowości Ożarów na działkach Inwestora o nr ewid. 1806/2, 1806/1, 1793, 1791/4, 1780/4, 1780/3, 1780/1, 1764, 1762, 1761/2, 1761/1, 1760/2, 1760/1, 1757/2, 1757/1, 1756, 1752, 1748, 1747, 1746, 1745/3, 1743, 1742, 1728, 1715, 880/1, 768/90, 768/86, 766/1, 765/1, 763/1, 762/3, 761/1, 760/1, 759/1, 758/1, 758, 756, 755, 718, 716, 715/2, 714/2, 714/1, 708, 695; 687/2; 686; 677; 676; 673; 646; 640 położonych w Ożarowie, gm. Ożarów.

Teren, na którym realizowana będzie przedmiotowa inwestycja położony jest na działkach posiadających ściśle określony charakter zagospodarowania. Związany jest on przede wszystkim z ruchem kołowym oraz pieszym. Obszar głównej inwestycji obejmuje swym zakresem rynek starego miasta wraz z przyległą ul. Wysoką oraz ul. Długą. Poza tym działania projektowe odnoszą się do zagospodarowania terenów przed obiektami użyteczności publicznej – budynkiem Policji oraz Ośrodkiem Zdrowia. W/w tereny obecnie zagospodarowane są w sposób trwale związany z funkcją usługową oraz komunikacją pieszą i jezdnią. Pozostały obszar w zasięgu inwestycji to przede wszystkim zabudowa jednorodzinna wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną.

Zgodnie z wnioskiem inwestora planowane zagospodarowanie terenu przewiduje następujący zakres rzeczowy w skład, którego wchodzi:

- Wymiana istniejącej nawierzchni rynku starego miasta, ciągów komunikacji jezdnej (ul. Wysoka, ul. Długa, zjazd z ul. Spacerowej oraz z ul. Wysokiej, plac przed budynkiem Policji) i ciągów komunikacji pieszej w obrębie tych ulic na nawierzchnię z kostki lub płyt granitowych,
- Remont istniejącej nawierzchni ul. Ogrodowej, ul. Wąskiej, ul. Cichej,
- Wykonanie parkingów dla samochodów osobowych (w tym dla osób niepełnosprawnych) w obrębie rynku, ul. Wysokiej i ul. Długiej,
- Wykonanie elementów małej architektury tj. ławki parkowe, źródł uliczny, oświetlenie typu parkowego,
- Przebudowa i budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieci elektrycznej i światłowodowej.

Charakter, program użytkowy i wielkość projektowanych obiektów oraz sposób ich posadowienia nie będzie wpływać negatywnie na środowisko, zdrowie oraz życie ludzi a przyczyni się do poprawy jakości użytkowej i estetycznej zagospodarowywanego terenu.

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

zgodnie z art. 3 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227)

1. Rodzaj, skala (np. zdolność produkcyjna) i usytuowanie przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane na działkach Inwestora o nr ewid. 1806/2, 1806/1, 1793, 1791/4, 1780/4, 1780/3, 1780/1, 1764, 1762, 1761/2, 1761/1, 1760/2, 1760/1, 1757/2, 1757/1, 1756, 1752, 1748, 1747, 1746, 1745/3, 1743, 1742, 1728, 1715, 880/1, 768/90, 768/86, 766/1, 765/1, 763/1, 762/3, 761/1, 760/1, 759/1, 758/1, 758, 756, 755, 718, 716, 715/2, 714/2, 714/1, 708, 695, 687/2, 686, 677, 676, 673, 646, 640 zaprojektowano rewitalizację rynku starego miasta wraz z budową sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej z przyłączami oraz sieci wodociągowej, zlokalizowanych w miejscowości Ożarów.

Projekt zagospodarowania terenu przewiduje następujący zakres rzeczowy:

- *plac rynku starego miasta wraz z miejscem na pomnik (wymiana nawierzchni istniejącej)* - dz. nr ewid. 1752
- nawierzchnia z kostki granitowej ciętej gr. 6,0 cm | nawierzchnia z płyt granitowych o wym. 50x50x6 cm,
- *tereny zielone starego miasta (nawiązanie układem proj. ciągów pieszych do kompozycji płyty rynku)* - dz. nr ewid. 1780/3
- nawierzchnia z kostki granitowej surowo-lupanej gr. 6,0 cm,
- *komunikacja jezdna: plac rynku starego miasta, ul. Wysoka, ul. Długa, zjazd z ul. Spacerowej oraz ul. Wysokiej, plac przed budynkiem Policji (wymiana nawierzchni istniejącej)* - dz. nr ewid. 1793, 1791/4, 1780/4, 1761/2, 1756, 1752, 1746, 677, 676
- nawierzchnia z kostki granitowej ciętej gr. 10,0 cm,
- *komunikacja jezdna: ul. Ogrodowa, ul. Wąska, ul. Cicha (remont nawierzchni istniejącej)* - dz. nr ewid. 1764, 1761/1, 1760/1
- *parkingi dla samochodów osobowych (w tym dla osób niepełnosprawnych): plac rynku starego miasta, ul. Wysoka, ul. Długa, plac przed budynkiem Policji* - dz. nr ewid. 1793, 1761/2, 1756, 1752, 1746, 677, 676
- nawierzchnia z kostki granitowej surowo-lupanej gr. 10,0 cm,
- *komunikacja piesza: ciągi piesze towarzyszące komunikacji jezdnej* - dz. nr ewid. 1806/2, 1806/1, 1793, 1791/4, 1780/4, 1761/2, 1757/2, 1756, 1752, 1746, 677, 676
- nawierzchnia z kostki granitowej ciętej oraz surowo-lupanej gr. 6,0 cm,
- *elementy małej architektury: ławki parkowe, zdrój uliczny, oświetlenie typu parkowego* - dz. nr ewid. 1780/3, 1752,
- *infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa - przebudowa oraz projekt* - dz. nr ewid. 1806/2, 1806/1, 1791/4, 1764, 1762, 1743, 768/90, 768/86, 766/1, 765/1, 763/1,
- *infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa - likwidacja* - dz. nr ewid. 1764, 1761/1,
- *infrastruktura techniczna: sieć kanalizacyjna - kanalizacja deszczowa (przebudowa oraz projekt)*- dz. nr ewid. 1764, 1761/1, 1752, 1728, 763/1,

- *infrastruktura techniczna: sieć kanalizacyjna - kanalizacja sanitarna (sieć oraz przyłącza) - dz. nr ewid. 1764, 1761/1, 1760/1, 768/90, 763/1, 762/3, 760/1, 759/1, 758/1, 756, 755, 714/2, 714/1, 708, 695, 687/2, 686,*
- *infrastruktura techniczna: sieć elektryczna - linia napowietrzna n.n. - dz. nr ewid. 1793, 1780/4, 1757/1, 1756, 1747, 1746, 1743, 646,*
- *infrastruktura techniczna: sieć elektryczna - oświetlenie parkowe n.n. - dz. nr ewid. 1780/3, 1752, 1728,*
- *infrastruktura techniczna: sieć światłowodowa - dz. nr ewid. 1791/4, 1780/4, 1780/3, 1780/1, 1757/1, 1756, 1748, 1746, 1745/3, 1743, 1742, 880/1, 673, 640.*

1.1. Dane dotyczące działek objętych opracowaniem (nr, obręb, ark., powierzchnia w m², właściciel: imię nazwisko, adres):

Działki objęte głównym zakresem opracowania:

- **dz. nr ewid. 1791/4** o powierzchni ok. 2 580,95 m², właściciel Gmina Ożarów,
- **dz. nr ewid. 1780/4** o powierzchni ok. 420,30 m², właściciel Gmina Ożarów,
- **dz. nr ewid. 1780/3** o powierzchni ok. 1 182,20 m², właściciel Gmina Ożarów,
- **dz. nr ewid. 1756** o powierzchni ok. 1 145,95 m², właściciel Gmina Ożarów,
- **dz. nr ewid. 1752** o powierzchni ok. 2 214,35 m², właściciel Gmina Ożarów,
- **dz. nr ewid. 1746** o powierzchni ok. 2 973,50m², właściciel Gmina Ożarów,
- **razem:** powierzchnia działek 10 517,25 m².

1.2. Obsługa komunikacyjna:

Lokalizacja wjazdu i wyjazdu (dojazd do przedmiotowej inwestycji zapewniony w ramach istniejących oraz projektowanego zjazdu z poniższych dróg):

- **droga gminna - dz. nr ewid. 1746** (ul. Wysoka) stanowi połączenie z drogą wojewódzką nr 755 - zjazdy istniejące od str. północnej oraz południowej,
- **droga lokalna - dz. nr ewid. 1756** (ul. Długa) - zjazd istniejący od str. północnej, projektowane połączenie z ul. Wysoką od str. południowej.

Ilość miejsc parkingowo-postojowych na terenie objętym inwestycją i na obszarach przyległych:

- *parking dla samochodów osobowych - dz. nr ewid. 1752 (plac rynku starego miasta)*
 - miejsc postojowych o wym. 5,0x2,5 m: 22,
 - miejsc postojowych o wym. 5,0x3,6 m (niepełnosprawni): 1,
- *parking dla samochodów osobowych - dz. nr ewid. 1746 (ul. Wysoka)*
 - miejsc postojowych o wym. 6,0x2,3 m: 11,
- *parking dla samochodów osobowych - dz. nr ewid. 1756 (ul. Długa)*
 - miejsc postojowych o wym. 5,0x2,5 m: 25,
 - miejsc postojowych o wym. 5,0x3,6 m (niepełnosprawni): 2,

- *parking dla samochodów osobowych* - dz. nr ewid. 1761/2 (plac przed budynkiem Policji)
 - miejsc postojowych o wym. 5,0x2,5 m: 8,
 - miejsc postojowych o wym. 5,0x3,6 m (niepełnosprawni): 1.

Ilość samochodów osobowych (przy max. wykorzystaniu miejsc postojowych): 70 szt./dobę.

Ilość samochodów ciężarowych i innych pojazdów (przy max. wykorzystaniu miejsc postojowych): - szt./dobę.

2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystywania i pokrycie szatą roślinną

Teren, na którym realizowana będzie przedmiotowa inwestycja położony jest na działkach posiadających ściśle określony charakter zagospodarowania. Związany jest on przede wszystkim z ruchem kołowym oraz pieszym.

Obszar głównej inwestycji obejmuje swym zakresem rynek starego miasta wraz z przyległą ul. Wysoką oraz ul. Długą. Poza tym działania projektowe odnoszą się do zagospodarowania terenów przed obiektami użyteczności publicznej – budynkiem Policji oraz Ośrodkiem zdrowia. W/w tereny obecnie zagospodarowane są w sposób trwale związany z funkcją usługową oraz komunikacją pieszą i jezdnią. Pozostały obszar w zasięgu inwestycji to przede wszystkim zabudowa jednorodzinna wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną.

Szata roślinna nie przedstawia bogactwa gatunkowego - na przeważającym obszarze dominuje roślinność trawiasta oraz niewielkie skupiska roślinności wysokiej i niskiej.

Brak gatunków roślinności prawnie chronionych.

Punktem wyjściowym całości założenia było wpisanie nowego ładu przestrzennego w zastany układ kompozycyjny. Istotne dla całości założenia było wprowadzenie nowych elementów w zastany krajobraz miejski w taki sposób, aby swoją formą nawiązywały do otoczenia.

W ramach prowadzonych prac nie przewiduje się dokonania wycinki drzew.

Zestawienie powierzchni dla terenu inwestycji

Powierzchnia całkowita terenu w granicach opracowania	- 84 087,00 m ²
Powierzchnia działek w granicach opracowania	- 64 520,50 m ²
Powierzchnia komunikacyjna i rekreacyjna utwardzona	- 49 035,58 m ²
Powierzchnia zieleni	- 15 484,92 m ²
Udział powierzchni biologicznie czynnej	- 24,0% (P _{ziel.} /P _{dz.})

3. Rodzaj technologii (w odniesieniu do istniejącej i planowanej działalności) – ogólna charakterystyka istniejącego i planowanego przedsięwzięcia)

Roboty ziemne dotyczą zasad prowadzenia prac związanych z:

- usunięciem warstwy humusu,
- prowadzeniem prac niwelacyjnych,
- wykonaniem wykopów pod nawierzchnię ciągów komunikacji pieszo-jezdnej,
- wykonaniem podkładów z ubitych materiałów sypkich,
- transportem gruntu.

Układanie podkładu pod nawierzchnie powinno nastąpić bezpośrednio przed wykonywaniem warstwy użytkowej. Przed rozpoczęciem układania podłoże powinno być oczyszczone z odpadków materiałów budowlanych. Układanie podkładu należy prowadzić na całej powierzchni równomiernie jedną warstwą. Całkowita grubość podkładu według projektu. Powinna to być warstwa stała na całej powierzchni rzutu ciągu komunikacyjnego.

Zasypywanie wykopu należy wykonywać warstwami o grubości dostosowanej do przyjętej metody zagęszczania gruntu, która to grubość nie powinna przekraczać:

- przy zagęszczaniu ręcznym - 20 cm,
- przy zagęszczaniu ubijakami mechanicznymi lub wibratorami - 40 cm,
- przy stosowaniu ciężkich wibratorów lub ubijarek płytowych - 60 cm.

Wykonanie podbudowy pod nawierzchnie dotyczy zasad prowadzenia robót związanych z:

- wykonaniem warstwy mrozoodpornej - podsypka piaskowa,
- wykonaniem warstwy podbudowy zasadniczej - tłuczeń kamienny,
- wykonaniem warstwy stabilizująco-wyrównawczej - podsypka cementowo-piaskowa.

Proponuje się zastosowanie następującej podbudowy pod nawierzchnię komunikacji jezdnej z kostki granitowej ciętej gr. 10,0 cm:

- warstwa ścieralna - kostka granitowa cięta, gr. 10,0 cm
- warstwa stabilizująco
- wyrównawcza - podsypka cementowo-piaskowa (1:4), gr. 3,0 cm
- podbudowa zasadnicza
- warstwa górna - tłuczeń kamienny, gr. 12,5 cm
- podbudowa zasadnicza
- warstwa dolna - tłuczeń kamienny, gr. 12,5 cm
- warstwa mrozoodporna - zagęszczona podsypka z piasku płukanego,
gr. 10,0 cm

Proponuje się zastosowanie następującej podbudowy pod nawierzchnię miejsc postojowych z kostki granitowej surowo-lupanej gr. 10,0 cm:

- warstwa ścieralna - kostka granitowa surowo-łupana, gr. 10,0 cm
- warstwa stabilizująco - wyrównawcza - podsypka cementowo-piaskowa (1:4), gr. 3,0 cm
- podbudowa zasadnicza - tłuczeń kamienny, gr. 15,0 cm
- warstwa mrozoodporna - zagęszczona podsypka z piasku płukanego, gr. 10,0 cm

Proponuje się zastosowanie następującej podbudowy pod nawierzchnię komunikacji pieszej z płyt granitowych gr. 6,0 cm:

- warstwa ścieralna - płyty granitowe, gr. 6,0 cm
- warstwa stabilizująco - wyrównawcza - podsypka cementowo-piaskowa (1:4), gr. 3,0 cm
- warstwa mrozoodporna - zagęszczona podsypka z piasku płukanego, gr. 15,0 cm

Proponuje się zastosowanie następującej podbudowy pod nawierzchnię komunikacji pieszej z kostki granitowej surowo-łupanej gr. 6,0 cm:

- warstwa ścieralna - kostka granitowa surowo-łupana, gr. 6,0 cm
- warstwa stabilizująco - wyrównawcza - podsypka cementowo-piaskowa (1:4), gr. 3,0 cm
- warstwa mrozoodporna - zagęszczona podsypka z piasku płukanego, gr. 15,0 cm

Wykonanie obramowania nawierzchni komunikacyjnych dotyczy zasad prowadzenia robót związanych z:

- wykonaniem podsypki piaskowej,
- wykonaniem ław betonowych,
- ustawieniem granitowych krawężników i obrzeży chodnikowych.

Materiałami stosowanymi do wykonania w/w robót są:

- krawężniki odpowiadające wymaganiom BN-80/6775-03/01,
- obrzeża odpowiadające wymaganiom BN-80/6775-04/04 i BN-80/6775-03/01,
- żwir lub piasek do wykonania ław,
- cement wg PN-B-19701,
- piasek do zapraw wg PN-B-06711.

Wykonanie nawierzchni ciągów komunikacyjnych dotyczy zasad prowadzenia robót

związanych z:

- wykonaniem nawierzchni ciągów komunikacji jezdnej z kostki granitowej ciętej gr. 10,0 cm,
- wykonaniem nawierzchni miejsc postojowych z kostki granitowej surowo-łupanej gr. 10,0 cm,
- wykonaniem nawierzchni ciągów komunikacji pieszej z płyt granitowych gr. 6,0 cm,
- wykonaniem nawierzchni ciągów komunikacji pieszej z kostki granitowej surowo-łupanej gr. 6,0 cm.

4. Opis wariantów przedsięwzięcia

Wariant zerowy (wyjściowy)

Przedmiotowy obszar związany jest ściśle z istniejącymi terenami miejskimi (zabudową rynku starego miasta jak również zabudową jednorodzinną).

Obszar głównej inwestycji obejmuje swym zakresem rynek starego miasta wraz z przyległą ul. Wysoką oraz ul. Długą. Poza tym działania projektowe odnoszą się do zagospodarowania terenów przed obiektami użyteczności publicznej – budynkiem Policji oraz Ośrodkiem zdrowia. W/w tereny obecnie zagospodarowane są w sposób trwale związany z funkcją usługową oraz komunikacją pieszą i jezdnią. Pozostały obszar w zasięgu inwestycji to przede wszystkim zabudowa jednorodzinna wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną.

Komunikacja związana jest zarówno z obsługą ruchu pieszego jak i jeźdnego. Ciągi komunikacyjne to dwie z głównych ulic w obrębie rynku starego miasta wraz z towarzyszącą im komunikacją pieszą.

Wariant proponowany

Projekt rewitalizacji rynku starego miasta wraz z projektowaną infrastrukturą techniczną oparto na istniejących założeniach przestrzennych.

Podstawą dla rozwiązań projektowych było wpisanie się w zastany układ kompozycyjny przestrzeni miejskiej. Wprowadzając nowe rozwiązania (komunikacja rynku starego miasta wraz przyległymi terenami zielonymi) starano się, z jednej strony, nie zakłócić ładu przestrzeni miejskiej, a z drugiej wykreować całkiem nową przestrzeń. Projektowana kompozycja miała uwydatnić charakter miejsca, jakim jest rynek miejski, dlatego też zastosowano rozwiązania, które nie narzucają się odbiorcy, lecz wpisują się w otoczenie. W części pozostałej nie tworzy się nowych przestrzeni, ale zmienia te już istniejące np. poprzez zmianę nawierzchni z asfaltowej na granitową.

Komunikacja na terenie opracowania związana jest zarówno z ruchem pieszym jak i jeźdnym. Główna obsługa dla terenu inwestycji odbywać się będzie w ramach istniejących ciągów jeźdnych – ul. Wysokiej oraz ul. Długiej. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych, ogólnodostępne, przewidziano w ramach rewitalizacji samego placu rynku, jak i w/w ulic.

Komunikacja piesza, w przeważającej części, ściśle powiązana jest z komunikacją kołową (chodniki towarzyszące ciągom jeźdnym).

5. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody i innych wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw oraz energii

Szacunkowe zapotrzebowanie na **energię** wynosi:

- elektryczną - 6,00 kW/MW
- ciepłą - - kW/MW
- gazową - - m³/h

6. Rozwiązania chroniące środowisko

Na etapie realizacji inwestycji

Prowadzone prace będą źródłem zwiększonej emisji hałasu oraz zanieczyszczeń gazowych i pyłu na etapie realizacji przedsięwzięcia, jednakże będzie to krótkotrwała uciążliwość występująca na etapie realizacji przedsięwzięcia.

Dla ograniczenia uciążliwości związanych z prowadzonymi pracami:

- prawidłowo zostaną wyznaczone i oznakowane zastępcze trasy ruchu pojazdów,
- wszelkie prace przy użyciu ciężkiego sprzętu wykonywane będą w godz. 6.00-18.00,
- ziemia pochodząca z wykopów ziemnych wykorzystana zostanie do niwelacji powierzchni wskazanych działek, będących własnością gminy,
- w okresie letnim należy zraszać wodą teren prowadzonych prac,
- na etapie realizacji przedsięwzięcia celem ograniczenia ilości zanieczyszczeń pyłowych i gazowych oraz hałasu, emitowanych do środowiska wykorzystywane będą maszyny, urządzenia jak również środki transportu sprawne technicznie oraz przestrzegany będzie zakaz ich nieuzasadnionej jałowej pracy podczas prowadzenia robót,
- wykopy ziemne odpowiednio zabezpieczyć i oznakować (materiały stosowane do zabezpieczeń wykopów powinny być odpowiednich przekrojów i jakości),
- stosując sprzęt zmechanizowany do wykonywania wykopów wyznaczona zostanie strefa niebezpieczeństwa oraz przestrzegane będzie prawidłowe jego usytuowanie względem ścian wykopów i klinów odłamu gruntu,
- zminimalizowane zostaną wycinki półnaturalnych zespołów roślinnych do wielkości uzasadnionej wymogami techniczno-technologicznymi,
- obowiązywał będzie zakaz stałego i czasowego składowania odpadów z poszczególnych etapów budowy, z wyjątkiem mas ziemnych z wykopów,
- prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach będą wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom,
- obowiązywać będzie zapobieganie działaniom i procesom powodującym fizyczną degradację warstwy gleby (skał) oraz uruchomienie procesów stokowych (erozji), a także zanieczyszczeniu i skażeniu gruntu, wód gruntowych i powierzchniowych,
- prowadzona będzie rekultywacja czasowo zajętego gruntu, celem przywrócenia jego dotychczasowego sposobu użytkowania,

- wszelkie prace ziemne prowadzić należy pod nadzorem archeologicznym instytucji lub osoby uprawnionej w tym zakresie, a w przypadku odkrycia obiektów archeologicznych przeprowadzić należy badania ratownicze za zezwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace w zabytku oraz jego otoczeniu.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia

Program użytkowy odnoszący się do projektowanej rewitalizacji rynku starego miasta wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną powoduje, iż w jego efekcie **nie występują** zanieczyszczenia pyłowe, płynne czy też zapachowe. Program użytkowy związany z eksploatacją przedmiotowych terenów **nie powoduje** uciążliwej emisji hałasu, wibracji i promieniowania, w tym jonizującego, jak również nie występuje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

Charakter oraz program użytkowy **nie będzie wpływać negatywnie** na drzewostan, powierzchnię zieleni, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Usuwanie odpadów stałych tzn. komunalnych odbywa się przez wywożenie, odpady gromadzone są w specjalnych pojemnikach usytuowanych na działkach Inwestora, pojemniki z odpadami opróżniane okresowo poprzez koncesjonowane zakłady oczyszczania.

Inwestycja **nie powoduje** ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich oraz wykonania ich prawa własności. Inwestycję zaprojektowano **w sposób nie powodujący ograniczeń** w dostępie do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności oraz zapewnienia ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

7. Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko

7.1. Ilość i sposób odprowadzania ścieków socjalno-bytowych:

Na etapie eksploatacji **przewidywana ilość ścieków komunalnych wynosi łącznie ok. 10,0 m³** (przyłącza do zabudowy jednorodzinnej). Ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane projektowanym przyłączem kanalizacji sanitarnej z rur PCV ø200 mm i docelowo kierowane do oczyszczalni ścieków w Ożarowie.

7.2. Ilość i sposób odprowadzania ścieków technologicznych

Projekt rewitalizacji rynku wraz z infrastrukturą techniczną **nie przewiduje występowania ścieków technologicznych.**

7.3. Ilość i sposób odprowadzania wód opadowych

Odwodnienie nawierzchni realizowane będzie powierzchniowo poprzez spadki: podłużne oraz poprzeczne; wody opadowe odprowadzane będą na tereny zielone (nawierzchnie trawiaste) oraz do projektowanej kanalizacji deszczowej.

7.4. Rodzaj, przewidywane ilości i sposób postępowania z odpadami

Na etapie realizacji wytworzone zostaną odpady związane z budową infrastruktury

drogowej oraz technicznej (inne niż niebezpieczne), które magazynowane będą tymczasowo na terenie Inwestora, w miejscach do tego wyznaczonych oraz odpowiednio oznaczonych i zabezpieczonych, następnie odbierane przez podmioty uprawnione, posiadające stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

Na etapie realizacji inwestycji przewiduje się występowanie następujących grup, podgrup oraz rodzajów odpadów (zgodnie z katalogiem odpadów wraz z listą odpadów niebezpiecznych):

- **kod 17** - **odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)**
- **kod 17 01** - **odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (np. beton, cegły, płyty, ceramika)**
- kod 17 01 01 - odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów
- kod 17 01 03 - odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia
- kod 17 01 07 - zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia nie zawierające substancji niebezpiecznych
- kod 17 01 82 - inne nie wymienione odpady
- **kod 17 02** - **odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych**
- kod 17 02 01 - drewno
- kod 17 02 02 - szkło
- kod 17 02 03 - tworzywa sztuczne
- **kod 17 03** - **odpady asfaltów, smół i produktów smołowych**
- kod 17 03 02 - asfalt inny niż wymieniony w 17 03 01 (nie zawierający smoły)
- kod 17 03 80 - odpadowa papa
- **odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali**
- **kod 17 04** - **żelazo i stal**
- kod 17 04 05 - kable nie zawierające ropy naftowej, smoły i innych
- kod 17 04 11 - substancji niebezpiecznych
- **kod 17 05** - **gleba i ziemia (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych oraz urobek z pogłębiania)**
- kod 17 05 04 - gleba i ziemia, w tym kamienie, nie zawierające substancji niebezpiecznych
- **kod 17 06** - **materiały izolacyjne oraz materiały konstrukcyjne zawierające azbest**
- kod 17 06 04 - materiały izolacyjne nie zawierające azbestu oraz substancji niebezpiecznych
- **kod 17 08** - **materiały konstrukcyjne zawierające gips**
- kod 17 08 - materiały konstrukcyjne zawierające gips nie

- kod 17 08 02 - zanieczyszczony substancjami niebezpiecznymi
- **inne odpady z budowy, remontów i demontażu**
- **kod 17 09** - zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu nie
- kod 17 09 04 - zawierające rtęci, PCB oraz innych substancji niebezpiecznych

Na etapie eksploatacji wytworzone zostaną odpady stałe, tzn. komunalne (inne niż niebezpieczne), których gromadzenie odbywać się będzie przez segregację, odpady gromadzone są w specjalnych pojemnikach usytuowanych na działce Inwestora w miejscu do tego celu wyznaczonym.

Na etapie eksploatacji inwestycji przewiduje się występowanie następujących grup, podgrup i rodzajów odpadów (zgodnie z katalogiem odpadów wraz z listą odpadów niebezpiecznych):

- **kod 20** - **odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie**
- **kod 20 01** - **odpady komunalne segregowane i gromadzone selektywnie (z wyłączeniem 15 01)**
 - kod 20 01 01 - papier i tektura
 - kod 20 01 02 - szkło
 - kod 20 01 08 - odpady kuchenne ulegające biodegradacji
 - kod 20 01 25 - oleje i tłuszcze jadalne
 - kod 20 01 30 - detergenty nie zawierające substancji niebezpiecznych
 - kod 20 01 34 - baterie i akumulatory inne niż niebezpieczne
 - kod 20 01 36 - zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż niebezpieczne
 - kod 20 01 38 - drewno nie zawierające substancji niebezpiecznych
 - kod 20 01 39 - tworzywa sztuczne
 - kod 20 01 40 - metale
 - kod 20 01 80 - środki ochrony roślin inne niż niebezpieczne
 - kod 20 01 99 - inne niż wymienione frakcje zbierane z sposób selektywny
- **kod 20 02** - **odpady z ogrodów i parków (w tym z cmentarzy)**
 - kod 20 02 01 - odpady ulegające biodegradacji
 - kod 20 02 02 - gleba i ziemia, w tym kamienie
 - kod 20 02 03 - inne odpady nie ulegające biodegradacji
- **kod 20 03** - **inne odpady komunalne**
 - kod 20 03 01 - nie segregowane (zmieszane) odpady komunalne
 - kod 20 03 03 - odpady z czyszczenia ulic i placów
 - kod 20 03 06 - odpady ze studzienek kanalizacyjnych
 - kod 20 03 99 - odpady komunalne nie wymienione w innych podgrupach

Przewidywana ilość odpadów komunalnych (innych niż niebezpieczne) wynosi łącznie

ok. 0,8 m³.

Na terenie opracowania przewidziano miejsce składowania odpadów (uliczne kosze na śmieci) - segregacja odpadów; pojemniki z odpadami opróżniane okresowo poprzez uprawnione zakłady oczyszczania na składowisko odpadów komunalnych zlokalizowane na podstawie stosownej umowy na odbiór odpadów.

Powstające odpady związane bezpośrednio z materiałami budowlanymi stosowanymi na etapie realizacji inwestycji zostaną prawidłowo zabezpieczone oraz zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, tzn. segregowane wg właściwości, w odpowiednich pojemnikach lub workach, opisane i magazynowane tymczasowo w miejscu do tego celu przeznaczonym, ziemia pochodząca z wykopów ziemnych (kod 17 05 04) wykorzystana zostanie do prac niwelacyjnych powierzchni wskazanej działki, będącej własnością gminy.

Załadunek, transport jak i wyładunek odpadów powstałych w ramach prac budowlanych oraz demontażowych odbywać się będzie z zachowaniem wszelkich środków ostrożności i bezpieczeństwa ludzi pracujących przy w/w robotach; odpady będą wywożone w miarę postępowania robót budowlanych, będą ładowane do kontenerów znajdujących się na terenie budowy lub na samochody ciężarowe dojeżdżające do obiektu i wywożone przez firmę posiadającą stosowne uprawnienia na składowisko odpadów.

7.5. Ilości i rodzaje zainstalowanych i planowanych maszyn, urządzeń

Do wykonania inwestycji posłużą maszyny, urządzenia oraz środki transportu sprawne techniczne.

Na etapie realizacji inwestycji

Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na właściwości gruntu, zarówno w miejscu jego naturalnego zalegania, jak też w czasie odspajania, nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Do wykonania wykopów Wykonawca powinien użyć koparek podsiębiernych o poj. łyżki 0,4 m³; w ostatniej fazie robót ziemnych (20 cm - wybrać ręcznie) stosować należy sprzęt ręczny: łopaty, kilofy itp.; do zagęszczania powinny być używane np. ubijadła mechaniczne i małe walce wibracyjne.

Wykonawca przystępujący do robót związanych z betonowaniem konstrukcji korzystać powinien z następującego sprzętu:

- pompy do betonu,
- drobnego sprzętu do rozkładania mieszanki betonowej,
- zagęszczarek płytowych, ubijaków lub małych walców wibracyjnych do zagęszczania mieszanki w miejscach trudno dostępnych,
- polewaczek do pielęgnacji betonu.

Do transportu i montażu konstrukcji stalowych należy używać żurawi, wciągarek, dźwigników, podnośników i innych urządzeń.

Wszelkie urządzenia dźwigowe, zawiesia i trawersy podlegające przepisom o dozorcze technicznym powinny być dostarczone wraz z aktualnymi dokumentami uprawniającymi do ich eksploatacji.

Stosowany sprzęt spawalniczy powinien umożliwiać wykonanie złączy zgodnie z technologią spawania i dokumentacją konstrukcyjną.

Roboty związane z obróbkami blacharskimi można wykonać ręcznie lub przy użyciu dowolnego typu sprzętu, np.: nożyce do cięcia blachy, ewentualnie ręczna piła cyrkulacyjna ze specjalną tarczą do stali lub nożyce wibracyjne do blachy, urządzenia do gięcia blachy.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia

Program użytkowy przedmiotowej inwestycji nie przewiduje maszyn oraz urządzeń emitujących hałas, zanieczyszczenia powietrza, odpady, ścieki, pola elektromagnetyczne lub inne elementy powodujące uciążliwość związaną z użytkowaniem.

8. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Rodzaj, skala i zasięg negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia obejmie swym zasięgiem jedynie teren najbliższego sąsiedztwa i nie przekroczy granic gm. Ożarów na etapie realizacji oraz eksploatacji inwestycji.

9. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami) znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia

Teren inwestycji **nie podlega ochronie prawnej** w aspekcie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje zakłóceń w środowisku przyrodniczym terenów przyległych, ponieważ charakter, program użytkowy i wielkość projektowanych obiektów oraz sposób ich posadwienia nie będzie wpływać negatywnie na drzewostan, powierzchnię zieleni, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

10. Czy dla projektowanej inwestycji planuje się utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania (dla przedsięwzięć wymienionych w art. 135 Prawa ochrony środowiska), spowodowane tym, że mimo zastosowanych dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska poza terenem zakładu lub innego obiektu

Nie planuje się utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania. Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć wymagających utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, wymienionych w art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. z 2008 r. – Dz. U. Nr 25, po. 150).

