

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), Burmistrz Ożarowa podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania działki	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1.	część działki 1803/555	60	KI1S/00083378/8	Ożarów Osiedle Wzgórze	Działka o nieregularnym kształcie, położona na skrzyżowaniu ul. Ostrowieckiej i wjazdu na Osiedle Wzgórze naprzeciw bloku nr 46. Teren utwardzony kruszywem. W części zabudowany dwustanowiskowym garażem blaszanym – ustawionym przez dzierżawcę. W sąsiedztwie znajduje się kilkanaście garaży blaszanych.	Działka przeznaczona do garażowania samochodów własnych w posadowionym na gruncie garażu blaszanym - elementy nietrwale związane z gruntem. Umowa zawarta zostanie na czas nieoznaczony.	250,00 zł rocznie + należny podatek VAT	Do 30 – go listopada każdego roku.
2.	1803/546	78	KI1S/00067464/0	Ożarów Osiedle Wzgórze	Działka położona przy pasażu handlowym naprzeciw bloku nr 5 i 6. Praktycznie w całości zabudowana budynkiem handlowo-usługowym stanowiącym własność prywatną. Działka położona w sąsiedztwie obiektów handlowych i usługowych, bloków mieszkalnych oraz Zespołu Szkół Ogólnokształcących.	Działka przeznaczona na prowadzenie działalności usługowej w posadowionym na gruncie obiekcie - elementy nietrwale związane z gruntem. Umowa zawarta zostanie na okres trzech lat.	117,00 zł miesięcznie + należny podatek VAT	Do 30 – go każdego miesiąca.

- Zgodnie z ustaleniami obowiązującego „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŻAROWA” przyjętego uchwałą Nr XXV/117/2000 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 11 września 2000 r., działki są oznaczona symbolem MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
- Wysokość czynszu dzierżawy podlega corocznej waloryzacji w oparciu o wartość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”.

Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 4 czerwca 2020 r. do dnia 25 czerwca 2020 r. poprzez zamieszczenie na stronie internetowej urzędu www.ozarow.pl, Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.ozarow.pl oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ożarowie. Informacja o wywieszeniu wykazu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Ożarowie ul. Stodolna 1, II piętro, pokój numer 27 od poniedziałku do piątku w godz. 7⁰⁰ - 15⁰⁰ lub telefonicznie 15 8610-700 do 702 wew. 105.

Ożarów, dnia 4 czerwca 2020 r.

BURMISTRZ

 Marcin Majcher