

**UCHWAŁA NR XXX/228/2013  
RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE**

z dnia 16 kwietnia 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania ZMIANY NR II MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŻAROWA**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012r., poz. 647 ze zm.), na wniosek Burmistrza Ożarowa, po stwierdzeniu wykonania zadań i czynności poprzedzających podjęcie uchwały określonych w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym **Rada Miejska w Ożarowie uchwała, co następuje:**

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzania ZMIANY NR II MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŻAROWA uchwalonego Uchwałą Nr XXV/117/2000 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 11 września 2000r. w sprawie uchwalenia MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŻAROWA (Dz. Urzęd. Woj. Tarnobrzieskiego Nr 60, poz. 585 z dnia 30 października 2000r.), zwaną dalej „zmianą planu”.

**§ 2.**

1. Przedmiotem „zmiany planu” jest obszar zlokalizowany w mieście Ożarów, gm. Ożarów, przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
2. Celem opracowania „zmiany planu” jest określenie nowych zasad zagospodarowania i użytkowania terenów z przeznaczeniem pod lokalizację usług uciążliwych, dla których sporządzenie raportu może być wymagane. W szczególności umożliwienie inwestorowi wykonanie z udziałem środków unijnych planowanych robót budowlanych w istniejącym warsztacie naprawczym pojazdów z diagnostyką.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ożarowa.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Mapa ewidencji gruntów  
i budynków

Starostwo Powiatowe  
w Opatowie  
ul. Sienkiewicza 17, 27-500 Opatów  
527 503-140, 654-111, Fax: 664 10030

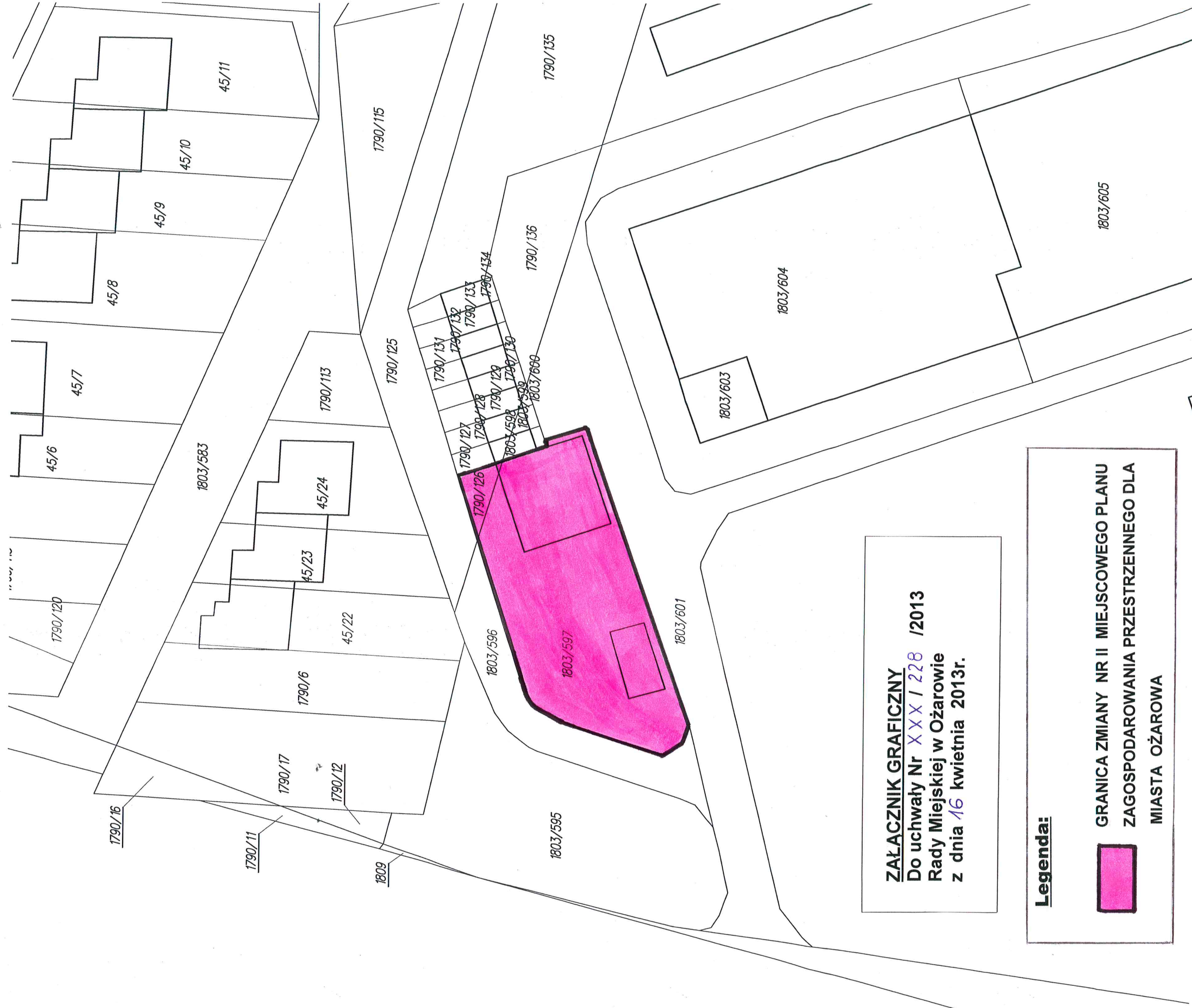
Za zgodność z dokumentami  
ewidencji gruntów i budynków  
Opatów, dn. **27 MAR. 2013**

Obręb: Ożarów  
Gmina: Ożarów  
Powiat: opatowski  
Woj.: świętokrzyskie  
Skala 1:500

Zam. Starosty


Powet Sidor

ul. Sienkiewicza 17, 27-500 Opatów  
527 503-140, 654-111, Fax: 664 10030



**ZALACZNIK GRAFICZNY**  
Do uchwały Nr **XXX / 228** /2013  
Rady Miejskiej w Ożarowie  
z dnia **16** kwietnia 2013r.

**Legenda:**

 **GRANICA ZMIANY NR II MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIASTA OŻAROWA**

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXX/228/2013

Rady Miejskiej w Ożarowie

z dnia 16 kwietnia 2013 r.

Zgodnie z art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012r., poz. 647 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do zapisów art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana planu miejscowego następuje w takim samym trybie, w jakim jest miejscowy plan uchwalony.

„Studium” pomimo tego, że nie jest aktem prawa miejscowego, jest jednak bardzo ważnym dokumentem planistycznym, ponieważ od jego treści zależą „plany zagospodarowania”, a więc przeznaczenie terenów, zasady zagospodarowania i użytkowania działek z uwzględnieniem zasad ochrony środowiska i kształtowania ładu przestrzennego. Ustalenia „studium” są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu „planów miejscowych”. Dlatego też bardzo ważnym czynnikiem w planowaniu przestrzennym jest zakończenie procedury sporządzania „studium”, a następnie rozpoczęcie procedury sporządzania planu miejscowego dla obszarów wyznaczonych w „studium” dla których jest ustawowy obowiązek sporządzenia planu miejscowego, jak i dla terenów zgodnie z potrzebami społecznymi.

Ustawowa procedura uchwalania zmiany planu miejscowego przewiduje między innymi określenie obszaru w drodze uchwały Rady Miejskiej, dla którego ma być uchwalona zmiana planu miejscowego oraz kolejne czynności związane z opracowaniem projektu, jego weryfikacją oraz uczestnictwem innych organów publicznych i czynnika społecznego w procedurze planistycznej, w odniesieniu do tego obszaru i tej zmiany planu. Jak również w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 ze zm.) dla sporządzanej zmiany planu miejscowego należy przeprowadzić strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem możliwości udziału społeczeństwa.

Z powyższego można wyprowadzić wniosek, że organ sporządzający zmianę planu nie może dokonywać samoistnych zmian projektu, nieuzasadnionych żądaniem podmiotów opiniujących, uzgadniających lub wnoszących uwagi. Każda zmiana powinna bowiem znajdować swoje źródło i podstawę prawną w tych elementach procedury i sporządzanej dokumentacji planistycznej. Jeżeli przyjęty zakres objęty procedurą sporządzania „zmiany planu” lub jego koncepcja urbanistyczna określona w „studium” okaże się nieaktualna oraz nie dostosowująca ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno - przestrzennych jak i aktualnej sytuacji ekonomiczno – prawnej, Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania „zmiany planu” z jednoczesnym określeniem zakresu objętego zmianą.

Została dokonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia dla obszaru ZMIANY NR II MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŻAROWA, zwaną dalej „zmianą planu”, stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OŻARÓW”, zwanego dalej „studium”, jak również został ustalony niezbędny zakres prac planistycznych.

Z wnioskiem o przystąpienie do sporządzenia „zmiany planu” wystąpił inwestor, który planuje pozyskać środki unijne na wykonanie robót budowlanych w istniejącym warsztacie naprawczym pojazdów z diagnostyką, którą to nieruchomością nabył w drodze przetargu od Powiatu Opatowskiego. Zatem zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania ZMIANY NR II MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŻAROWA, uchwalonego uchwałą Nr XXV/117/2000 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 11 września 2000r.

w sprawie uchwalenia MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŻAROWA (Dz. Urzęd. Woj. Tarnobrzeskiego Nr 60, poz. 585 z dnia 30 października 2000r.).

Projektowane zagospodarowanie terenu będzie zgodne z ustaleniami „studium”, które jest aktualnie sporządzane, zgodnie z podjętą uchwałą Nr V/28/2011 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 2 marca 2011r. w sprawie przystąpieniu do sporządzania „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OŻARÓW DLA OBSZARU W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY”.

Na podstawie wyników analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia „zmiany planu” oraz zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami „studium”, uznaje się za celowe a nawet konieczne opracowanie „zmiany planu” dla obszaru położonego w mieście Ożarów, w granicach określonych na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

Planowane określenie nowych zasad zagospodarowania i użytkowania terenów z przeznaczeniem pod lokalizację usług, wpłynie pozytywnie na rozwój gminy w zakresie rozwoju działalności gospodarczej jak i zatrudnienia oraz pojawią się dodatkowe wpływy do budżetu gminy z tytułu podatków.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie przedmiotowej uchwały przez Radę Miejską w Ożarowie jest uzasadnione.