

**UCHWAŁA NR XLVIII/352/2014
RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE**

z dnia 14 października 2014 r.

**w sprawie uchwalenia Aktualizacji Lokalnego Planu Rewitalizacji Miasta Ożarów na okres 2008-2013
i lata następne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1594 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1.

Uchwala Aktualizację Lokalnego Planu Rewitalizacji Miasta Ożarów stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Ożarowa.

§ 3.

Traci moc uchwała nr XLII/286/2009 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 18 listopada 2009 roku w sprawie: uchwalenia Aktualizacji Lokalnego Planu Rewitalizacji Miasta Ożarów na okres 2008-2013 i lata następne

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XLVIII/352/2014
Rady Miejskiej w Ożarowie
z dnia 14 października 2014r.**

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Ożarów na okres 2008-2013 i lata następne



***Październik 2014
(Aktualizacja)***

SPIS TREŚCI

Wstęp.....	3
I. CHARAKTERYSTYKA OBECNEJ SYTUACJI W MIEŚCIE	5
II. NAWIĄZANIE DO STRATEGICZNYCH DOKUMENTÓW DOTYCZĄCYCH ROZWOJU PRZESTRZENNO-SPOŁECZNO-GOSPODARCZEGO MIASTA I REGIONU.....	13
III. ZAŁOŻENIA PROGRAMU REWITALIZACJI.....	16
IV. PLANOWANE DZIAŁANIA W LATACH 2008-2013 I W LATACH NASTĘPNYCH	24
V. WYTYCZNE W ZAKRESIE MIESZKALNICTWA.....	26
VI. PLAN FINANSOWY REALIZACJI REWITALIZACJI NA LATA 2008 – 2013 ORAZ NA LATA NASTĘPNE.....	29
VII. SYSTEM WDRAŻANIA LOKALNEGO PLANU REWITALIZACJI.....	30
VIII. SPOSOBY MONITOROWANIA, OCENY I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ.....	32
IX. EFEKTY PROGRAMU.....	38

Wstęp

Lokalny Program Rewitalizacji opracowany został w związku z wymogiem jego posiadania i załączenia do wniosków o dofinansowanie realizacji projektów z funduszy strukturalnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007-2013, Oś priorytetowa 6 - "Wzmocnienie ośrodków miejskich i rewitalizacja małych miast", Działanie 6.2 "Rewitalizacja małych miast".

Realizacja programu rewitalizacji w zdegradowanych dzielnicach miasta ma umożliwić:

- tworzenie warunków lokalowych i infrastrukturalnych do rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości, działalności kulturalnej i edukacyjnej, w tym mających za zadanie podniesienie kwalifikacji mieszkańców zagrożonych wykluczeniem społecznym,
- poprawę estetyki przestrzeni miejskiej,
- porządkowanie „starej tkanki” urbanistycznej poprzez odpowiednie zabudowanie pustych przestrzeni w harmonii z otoczeniem,
- renowację zabudowy budynków, w tym: obiektów infrastruktury społecznej oraz budynków wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym oraz ich adaptacja na cele gospodarcze, społeczne i kulturalne,
- poprawę funkcjonalności struktury ruchu kołowego, ruchu pieszego i estetyki przestrzeni publicznych,
- przebudowę i remonty publicznej infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, rekreacyjnych, kulturalnych i sportowych połączonych z działalnością gospodarczą.

Program Rewitalizacji Miasta, jako dokument planistyczny dotyczy Gminy i Miasta Ożarów. Przy jego przygotowaniu zaangażowani byli lokalni przedstawiciele wszystkich sektorów z terenu gminy, które chcą i będą korzystać ze środków strukturalnych.

Przy opracowaniu Planu uwzględniono ustalenia:

1. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ożarów,
2. Strategii Rozwoju Miasta Ożarów,
3. Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Miasta Ożarów

Obszar proponowany do rewitalizacji zawiera się w pięciu zespołach architektonicznych:

a. Obszar nr 1, teren Starego Miasta, posiadającego zwartą substancję architektoniczną wymagającą uporządkowania. Dzielnica miasta wyznaczona do wdrożenia programu rewitalizacji mieści się w obrębie centrum.

b. Obszar nr 2, czyli obszary znajdujące się w obrębie administracyjnym Miasta Ożarów, nie będące ze sobą powiązane architektonicznie, lecz problemowo (m.in.: dewaloryzacji estetycznej przestrzeni architektonicznej, etc.).

Lokalny Program Rewitalizacji zawiera:

- zadania dofinansowywane ze środków strukturalnych UE, a realizowane przez gminę oraz

inne podmioty lokalne: przedsiębiorstwa i organizacje społeczne,

- opisy projektów: terminy ich realizacji, planowane środki finansowe, wskaźniki osiągnięcia

celów, opis procedury i kryteriów ustalania kolejności realizacji zadań.

Lokalny Program Rewitalizacji opracowano na lata 2008 –2013 i lata następne.

I. CHARAKTERYSTYKA OBECNEJ SYTUACJI W MIEŚCIE –

zaktualizowano i uzupełniono strukturę rozdziału, zgodnie z obowiązującymi wytycznymi

I. CHARAKTERYSTYKA OBECNEJ SYTUACJI W MIEŚCIE



GMINA OŻARÓW położona jest w północno-wschodniej części województwa świętokrzyskiego w powiecie opatowskim. Wschodnia część Gminy sąsiaduje z gminami: Zawichost i Annopol (województwo lubelskie). Od północy graniczy z gminą Tartów, od zachodu z gminami Ćmielów i Wojciechowice od południa z gminami Wilczyce i Dwikozy. OŻARÓW uzyskał prawa miejskie z dniem 12 lutego 1569 roku i istniał jako miasto do XIX wieku (do Powstania Styczniowego). Odzyskał prawa miejskie 18 grudnia 1987 roku.

Początki miasteczka Ożarowa są powiązane ściśle z rodziną szlachecką Ożarowskich (h. Rawicz) posiadającą swoje gniazdo w Ożarowie Lubelskim położonym w parafii Garbów niedaleko (10 km) od Wąwolnicy. Nie udało się ustalić, kiedy przejęli oni wieś Wyszmontów z przyległościami w parafii Bidziny w powiecie sandomierskim obecnie opatowskim. w XV stuleciu zamieszkiwali tam Wyszmontowscy, a w pierwszej połowie XVI w. Piekarscy. Najwybitniejszy heraldyk XVI wieku Bartosz Paprocki podaje, iż Ożarowscy związani z Ziemią Sandomierską wywodzą się od Mikołaja, który pozostawił w połowie XVI stulecia trzech synów : Stanisława, Józefa i Mikołaja. On wszedł w posiadanie dóbr w północnej stronie powiatu sandomierskiego. Jako współdziedzic Wyszmontowa (wraz z żoną Katarzyną) wspomniany został w 1556r. w drugiej połowie XVI wieku władał m.in. tą wioską stąd też pisał się z Wyszmontowa (i Sulejowa). Józef ożarowski z kolei drugi syn Mikołaja wyjednał 12 lutego 1569 r. u Króla Zygmunta Augusta w Lublinie zezwolenie na założenie w jego lasach dziedzicznych opodal Wyszmontowa w Ziemi Sandomierskiej miasta od założyciela zwące się Ożarowem na prawie magdeburskim. Na mocy tegoż przyszli mieszkańcy mieli wybierać spośród siebie wójta i członków miejskiej ławy. w ślad za zgodą na lokację monarcha nadawał mającemu powstać miastu przywilej dwu jarmaków rocznie i jeden targ tygodniowo. Zapewne miało to na względzie przyczynić się do ożywienia życia gospodarczego, a tym samym rozwoju miasta.

GMINA OŻARÓW położona jest w odległości około 28 km na północ od Sandomierza, 40 km na północ od granic Tarnobrzega, 80 km na wschód od Kielc - stolicy województwa świętokrzyskiego. Istniejąca sieć drogowa tworzy układ koncentryczny z miastem

Ożarów, jako ośrodkiem znajdującym się na przecięciu poszczególnych kierunków komunikacji.

I. Zagospodarowanie przestrzenne

Na terenach miasta i gminy Ożarów zachowało się dość dużo i w dobrym stanie zabytków kulturowych, głównie sakralnych oraz dawnych dworów.

Ważnym elementem historycznym dotyczącym samego Ożarowa jest niewątpliwie bardzo dobrze zachowany cemtarz żydowski, który zwiedzającym przypomina o korzeniach miasta Ożarowa związanych z liczną niegdyś tu populacją Żydów.

Pod opieką konserwatorską znajdują się tu następujące obiekty:

- Kościół parafialny z drewnianą dzwonnica w Ożarowie,
- Kościół p.w. Św. Wojciecha w Glinianach,
- Kościół p.w. Św. Anny z drewnianą dzwonnica w Janikowie,
- Kościół p.w. Św. Michała Archanioła z drewnianą dzwonnica w Lasocinie,
- Kościół p.w. Przemienienia Pańskiego w Przybysławicach,
- Kościół p.w. Św. Małgorzaty w Sobótce,
- Murowany dwór w Śmiłowie z II-ej połowy XVIII wieku.

Kościół w Ożarowie



Kościół parafialny w Ożarowie pochodzi z przełomu XIX i XX wieku. Jest to kościół pod wezwaniem św. Stanisława Biskupa i Męczennika. Został on wybudowany na miejscu wcześniejszych kościołów, z których pierwszy pochodzi z 1506 roku. Przez kilkadziesiąt lat kościół ten był użytkowany przez kalwinów, a od 1639 roku należy do parafii rzymsko-katolickiej.

Na skutek złego stanu technicznego całego budynku, kościół został zamknięty i poddany renowacji w 1989 roku. Zabezpieczono sklepienie nowym zbrojeniem, ściągnięto ściany grubymi prętami, dokonano kapitalnego remontu ścian na zewnątrz, wymieniono instalacje elektryczne, położono nowe tynki. Prezbiterium wyłożono marmurem i zrobiono nową



zakrytą. Najcenniejszymi zabytkami w ożarowskim kościele są ufundowane przez Ożarowskich ołtarze, obrazy i figury, które zostały przeniesione z wcześniej stojącego tu drewnianego kościoła. W bocznym prawym ołtarzu znajduje się obraz Matki Boskiej z Dzieciątkiem, który jest uznany za cudowny. Obok kościoła stoi zabytkowa barokowa dzwonnica pochodząca z XVIII wieku. Ma ona konstrukcję słupową opartą na rzucie kwadratu, przykryta jest łamanym dachem namiotowym krytym gontem.

Obszar GMINY OŻARÓW znajduje się w obszarze Przedgórze Iłżeckiego, wg Instytutu Uprawy i Nawożenia oraz Gleboznawstwa w Puławach na obszarze Regionu Ożarowskiego, który w południowej części gminy przechodzi w Wyżynę Sandomierską. Gmina Ożarów należy do obszarów o małej lesistości. Lasy zajmują 3 673 ha i pokrywają 20% powierzchni gminy. Lasy państwowe obejmują 1 041 ha (28,3% powierzchni lasów), a lasy prywatne 2 632 ha (71,7% powierzchni lasów). Największe i najbardziej zwarte kompleksy leśne rozciągają się w północnej części Gminy. Część południowa jest praktycznie pozbawiona lasów.

Na obszarze GMINY OŻARÓW występują następujące kopaliny: wapień (jurajskie i kredowe), opoki, margle, ziemia krzemionkowa, surowce ilaste, żwiry i pospółki oraz piaski. Krajobraz charakteryzuje się dużą różnorodnością, a zdecydowanie najatrakcyjniejszy jest krajobraz doliny Wisły z licznymi starorzeczami, nadwodnymi zaroślami i pozostałością lasów łęgowych. W wyżynnej, północnej części Gminy krajobraz kształtują liczne pola uprawne, łąki, pastwiska i lasy. Charakterystycznym, antropogenicznym elementem krajobrazu jest w tej części Gminy Cementownia „Ożarów” oraz wyrobiska powstałe w wyniku wydobywania surowców mineralnych i kruszywa. Południowy fragment Gminy posiada bardzo urozmaiconą rzeźbę, dzięki występującej na powierzchni warstwie lessu, skały bardzo podatnej na erozję wodną. Licznie występują tutaj wąwozy, jary, powodowane przez erozję powierzchniową. Na terenie Gminy znajduje się 14 pomników przyrody (34 drzewa chronione jako obiekty pojedyncze bądź grupy drzew). Wszystkie okazy zgrupowane są w trzech parkach w: Wyszmontowie, Jankowicach i w Śmiłowie.

Na terenie GMINY OŻARÓW projektowane jest utworzenie obszaru chronionego, stanowiącego część planowanego Parku Krajobrazowego Środkowej Wisły. Tą formą ochrony proponuje się objąć docelowo teren o powierzchni 14100 ha, z czego 2500 ha będzie zlokalizowane na terenie Gminy - ok. 38% ogólnej powierzchni zostanie otoczone prawną formą ochrony krajobrazu. Na terenie Gminy zaprojektowano także utworzenie dwóch rezerwatów. Pierwszy z nich „Wyspy Jakubowskie”, ma charakter ornitologiczny (znajdują się tutaj największe w województwie siedliska ptaków z rodziny siewkowatych, wpisanych do czerwonej księgi zwierząt), obejmuje on fragment koryta Wisły z wyspami,

starorzeczami i piaszczystymi łąkami. W GMINIE OŻARÓW znajduje się 185 ha z ogólnej powierzchni rezerwatu wynoszącej 443 ha. Drugi to rezerwat „Wąwóz Grodzisko”, położony na gruntach wsi Biedrzychów i Nowe, ma charakter biocenotyczny. Na powierzchni 89 ha chronione mają być murawy i zarośla kserotermiczne z licznymi rzadkimi gatunkami roślin. Znajduje się tu również największe na całej Wyżynie Sandomierskiej stanowisko jałowca pospolitego.

Wszystkie istniejące w gminie Ożarów pomniki przyrody żywej znajdują się pod ochroną i są bardzo często odwiedzane przez turystów. Wymienione zalety oraz walory przyrodnicze gminy Ożarów, a także samego Ożarowa, są niezwykle cenne przyrodniczo, a poprzez umiejętne wykorzystanie, udostępnienie są atrakcyjne turystycznie o randze ponadregionalnej.

Na obszarze Gminy Ożarów funkcjonuje 1518 gospodarstw indywidualnych. Dominują gospodarstwa małe od 1 do 5 ha, których jest 753, zaś gospodarstw od 5 ha do 10 ha jest 485, 280 gospodarstw o powierzchni od 10 do 30 ha oraz 23 gospodarstw powyżej 30 ha. W strukturze użytków rolnych zdecydowanie przeważają grunty orne. Niewielka część stanowią sady, łąki i pastwiska. W strukturze zasiewów dominuje produkcja zbóż (pszenicy i jęczmienia), buraków cukrowych i ziemniaka. Na obszarze Gminy Ożarów występuje niska obsada zwierząt. W produkcji zwierzęcej dominują: chów bydła i trzody chlewnej.

GMINA OŻARÓW zajmuje obszar 18 329 ha. Z ogólnej jej powierzchni:

- użytki rolne zajmują 13 065 ha, czyli 71,3% ogólnej powierzchni, z czego:
 - grunty orne stanowią 11 713 ha, czyli 89,6% powierzchni użytków rolnych,
 - sady zajmują 502 ha, czyli 3,8% powierzchni użytków rolnych,
 - łąki i pastwiska zajmują 850 ha, czyli 6,5% powierzchni użytków rolnych,
- lasy i zadrzewienia – 3 673 ha (20% ogólnej powierzchni),
- pozostałe grunty i nieużytki – 1 515 ha (8,3% ogólnej powierzchni).

Przez teren Gminy przebiegają ważne szlaki komunikacyjne o znaczeniu ogólnopolskim, a mianowicie:

- odcinek drogi krajowej z zachodu na wschód Nr 74 relacji Kielce-Kraśnik,
- odcinek drogi krajowej z północy na południe Nr 79 relacji Warszawa-Tarnobrzeg,

Uzupełnieniem powiązań komunikacyjnych GMINY OŻARÓW z otoczeniem jest droga wojewódzka nr 755 relacji Ostrowiec Świętokrzyski - Zawichost. Wyżej wymienione szlaki komunikacyjne sprawiają, że Gmina posiada dogodne połączenia drogowe z okolicznymi miastami, które stanowią dla jego mieszkańców miejsce pracy, korzystania z szeroko rozumianych usług oraz spędzania czasu wolnego. Przez teren Gminy przebiega linia kolejowa Skarżysko Kamienna – Rzeszów. Posiada ona odgańlenie linii do Cementowni

„Ożarów”. Istniejąca sieć komunikacji kolejowej stanowi głównie obsługę zakładów przemysłowych.

Identyfikacja problemów

Z uwagi na zakłady produkcyjne, w szczególności Cementownię Ożarów i jej kooperantów, zagrożeniem dla lokalnego środowiska naturalnego wciąż jest emisja zanieczyszczeń do atmosfery. Duża różnorodność biologiczna wielu cennych lokalnych środowisk przyrodniczych (strefa nadwiślańska) wymaga ciągłych starań o zachowanie ich w lokalnym środowisku.

Dodatkowo, mając na uwadze stan lokalnych zabytków występujących w gminie Ożarów problemem jest niewystarczająca ilość środków finansowych na prace konserwatorsko - restauratorskie.

II. Gospodarka

Wśród zakładów i przedsiębiorstw funkcjonujących na terenie GMINY OŻARÓW wymienić można:

- Cementownia „Grupa Ożarów” S.A.,
- Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” Ożarów,
- Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wzgórze” w Ożarowie,
- Spółdzielnia Mieszkaniowa w Ożarowie,
- Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Ożarowie,
- Zespół Szkół w Ożarowie,
- Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „Wesna - Probud”,
- Przedsiębiorstwo TS. „Cemet” S.A.,
- Stacja Hodowli Roślin w Śmiłowie,
- Sobótka – Zakład Produkcji Styropianu,
- Firma Budowlano Instalacyjna „WODEX” w Ożarowie
- Zespół Szkół Ogólnokształcących im. E. Szyłki w Ożarowie
- Fabryka Maszyn „Ożarów” Sp. z o.o.
- Dom Pomocy Społecznej w Sobowie
- Dom Pomocy w Czachowie

Na rozwój Gminy Ożarów znacząco wpływa przedsiębiorstwo należące do Holding Cement Polski – Cementownia „Grupa Ożarów” S.A. Jest to jeden z najnowocześniejszych zakładów produkujących cement w Polsce, która posiada certyfikat jakości PN ISO 9001 oraz największy i najwydajniejszy w Europie piec do

wypału klinkieru metodą suchą w Europie. Wytwarza ponad 8000 ton cementu na dobę i zatrudnia około 500 osób.

W GMINIE OŻARÓW zlokalizowany jest: Bank Spółdzielczy, Bank PKO B.P. oddział Sandomierz filia Ożarów i Bank Pekao S.A. I oddział Opatów. Funkcjonuje także kancelaria prawno-podatkowa.

Większość podmiotów gospodarczych funkcjonujących na terenie GMINY OŻARÓW, to podmioty małe, zatrudniające poniżej pięciu osób. Są to z reguły powstałe w ostatnich latach firmy prywatne w funkcjonujące w sferach: handlu (310 podmiotów), produkcyjnej (25 podmioty), budownictwa i remontu (81 podmioty), transportu (130 podmiotów), rolnictwa i łowiectwa (35 podmiotów) oraz pozostałe podmioty - 185. Wskaźnik aktywności gospodarczej mierzony liczbą firm na 1000 mieszkańców kształtuje się obecnie w GMINIE OŻARÓW na poziomie 88 i był wyższy niż średnio w kraju - 75 oraz niższy niż w województwie świętokrzyskim - 105.

Identyfikacja problemów

W obecnej sytuacji globalnego kryzysu gospodarczego, firmy zlokalizowane na terenie gminy Ożarów (w szczególności branża budowlano-cementowa) odczuwają również występujące spowolnienie dynamiki wzrostu gospodarczego, co przekłada się bezpośrednio na zyski lokalnych firm i niestabilną sytuację rynku pracy. Dynamika powstawania nowych podmiotów gospodarczych, zakładanych przez lokalnych mieszkańców, w obecnym czasie jest znacznie niższa niż w okresie stabilnego wzrostu gospodarczego.

III. Sfera społeczna

GMINA OŻARÓW podzielona jest na 34 jednostek pomocniczych - sołectw: Biedzychów, Binkowice, Czachów, Dębno, Gliniany, Grochocice, Jakubowice, Janików, Jankowice, Janowice, Janopol, Janów, Julianów, Karsy, Kruków, Lasocin, Maruszów, Niemcówka, Nowe, Pisary, Potok, Prusy, Przybysławice, Sobótka, Sobów, Stróża, Suchodółka, Szymanówka, Śródborze, Tominy, Wlonice, Wólka Chrapanowska, Wyszmontów, Zawada oraz miasto Ożarów.

Na terenie GMINY OŻARÓW zamieszkuje 11374 osób, w tym w mieście Ożarów - 4820 osób. Gęstość zaludnienia dla całej Gminy kształtuje się średnio na poziomie 70 osób na 1 km². Dla miasta Ożarowa średnia gęstość zaludnienia wynosi 716,3 osób/1 km², natomiast na terenach wiejskich wynosi 41,2 osób/1 km².

Na terenie gminy Ożarów działa wiele organizacji pozarządowych:

- Wspólnota „Chleb życia” s. Małgorzaty Chmielewskiej w Jankowicach,
- Drużyna Harcerska im. Szarych Szeregów z Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Ożarowie,
- Klub Abstynenta „Aster”
- Związek Nauczycielstwa Polskiego w Ożarowie na rzecz dzieci specjalnej troski.
- Ochotnicza Straż Pożarna posiada zarejestrowanych 401 członków.
- Funkcjonowanie Orkiestry Dętej i Kapeli Ożarowskiej.
- Funkcjonowanie dwóch Uczniowskich Klubów Sportowych – Burza i Omega w Ożarowie.
- Działalność Klubu Sportowego - Alit Ożarów.

Identyfikacja problemów

Podstawowym problemem są niskie dochody osiągane przez znaczną część mieszkańców Ożarowa, szczególnie tych pozostających bez pracy.

Dodatkowo prognozy demograficzne wskazują na zagrożenie spadku liczby dzieci w szkołach. Wyraźnie widoczna jest migracja dobrze wykwalifikowanej młodzieży poza obszar Miasta i Gminy Ożarów – w tym do Kielc i Warszawy.

Analiza SWOT

Nazwa metody jest akronimem pochodzącym od angielskich słów: Strength (silna strona), Weakness (słaba strona), Opportunity (szansa) oraz Threat (zagrożenie).

Głównym celem metody w przypadku Planów o charakterze społeczno-gospodarczym jest diagnoza czynników wpływających na rozwój danego państwa (regionu) lub sektora i na tej podstawie opracowanie strategii najkorzystniejszej z punktu widzenia przyszłego rozwoju.

Silne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"> - Wysoki poziom wykształcenia mieszkańców - Dobrze rozwinięta sieć komunikacyjna - Silny sektor małych i średnich przedsiębiorstw - Zwodociągowanie Miasta i Gminy - Atrakcyjne turystycznie miejsca historyczne, przyrodnicze i rekreacyjne - Dogodne położenie komunikacyjne 	<ul style="list-style-type: none"> - Duże zaniedbania w zakresie infrastruktury ochrony środowiska - Zły stan techniczny dróg - Mała ilość dużych firm - Niewystarczająco rozwinięta baza turystyczna - Niski poziom wykształcenia bezrobotnych
Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> - Zainteresowanie inwestorów regionem - Korzystne dla regionu zmiany podatkowe - Możliwość pozyskiwania środków na inwestycje z funduszy UE - Budowa infrastruktury okołoturystycznej - Aktywizacja bezrobotnych 	<ul style="list-style-type: none"> - Bezrobocie - Odpływ młodych wykształconych ludzi do dużych ośrodków miejskich - Silna konkurencja regionów wysoko uprzemysłowionych w pozyskiwaniu inwestorów

II. NAWIĄZANIE DO STRATEGICZNYCH DOKUMENTÓW DOTYCZĄCYCH ROZWOJU PRZESTRZENNO - SPOŁECZNO - GOSPODARCZEGO MIASTA I REGIONU

– uzupełniono zgodność LPR z Programem Ochrony środowiska Gminy Ożarów, Planem Gospodarki Odpadami dla Gminy Ożarów oraz doprecyzowano zgodność ze Strategią Zrównoważonego Rozwoju Miasta i Gminy Ożarów do 2020 roku.

Wsparcie i dynamizacja Lokalnych Programów Rewitalizacji ma podłoże w dokumentach rządowych określających strategię rozwoju i politykę zagospodarowania przestrzennego kraju. Jednym z głównych celów wskazanych poniżej dokumentów strategicznych jest tworzenie warunków wzrostu konkurencyjności regionów oraz przeciwdziałanie marginalizacji niektórych obszarów w taki sposób, aby sprzyjać długofalowemu rozwojowi gospodarczemu kraju, jego spójności ekonomicznej, społecznej i terytorialnej oraz integracji z Unią Europejską.

Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich Miasta Ożarów na okres 2008-2013 i lata następne jest zgodny z priorytetami i celami rozwojowymi następujących dokumentów strategicznych szczygła ogólnokrajowego, regionalnego i lokalnego:

- 1. Narodowej Strategii Rozwoju Regionalnego na lata 2007-2013** cel: Wyrównanie szans rozwojowych województw (str. 25);
- 2. Strategii Rozwoju Kraju 2007-2015 (SRK)** priorytety: Poprawa stanu infrastruktury technicznej i społecznej (str. 41-43), Rozwój obszarów wiejskich (str. 69) oraz Priorytet 6 Rozwój regionalny i podniesienie spójności terytorialnej: Wyrównywanie szans rozwojowych obszarów problemowych; po przez: wspieranie szeroko rozumianej infrastruktury turystycznej czy zasobów kultury (str. 78), wspieranie sieci osadniczej i miejskiej, wzmacnianie procesu odbudowy gospodarczego potencjału małych miast i miasteczek, opartego na endogenicznych walorach tych ośrodków (str. 79);
- 3. Narodowej Strategii Spójności 2007-2013** (Narodowe Strategiczne Ramy Odniesienia), Cele horyzontalne: NSS (NSRO): Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej i społecznej mającej podstawowe znaczenie dla wzrostu konkurencyjności Polski (str. 54-55), Wyrównanie szans rozwojowych i wspomaganie zmian strukturalnych na obszarach wiejskich (str. 73-74);
- 4. Strategii rozwoju turystyki w Polsce na lata 2007-2013**, Cel operacyjny I.1 - Kreowanie i rozwój konkurencyjnych produktów Turystycznych (str. 43); Cel operacyjny I.2 - Rozwój infrastruktury turystycznej (str. 48); Cel operacyjny I.3 -

Integracja produktów i oferty turystycznej regionów (str. 51); Cel operacyjny I.4 – Rozwój przedsiębiorczości i działalności organizacji w dziedzinie turystyki (str. 53); Cel operacyjny I.5 - Rozwój wiodących typów turystyki (str. 55)

- 5. Strategii Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego do roku 2020**, gdzie w Celu 1 „Przyspieszenie rozwoju bazy ekonomicznej i wzrostu innowacyjności województwa” zakłada się tworzenie otoczenia przyjaznego dla rozwoju nowoczesnego biznesu, szczególnie sektora małych i średnich przedsiębiorstw. Natomiast w Celu 3 „Ochrona i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrody i dóbr kultury” w priorytecie „Tworzenie warunków rozwoju turystyki, sportu i rekreacji” założono działania sprzyjające rozwojowi infrastruktury turystycznej, szczególnie infrastruktury noclegowej, gastronomicznej, małej infrastruktury dla pieszych, szlaków rowerowych oraz turystyczne zagospodarowanie zbiorników wodnych. Wspieranym kierunkiem działań jest również wspieranie procesów powstawania lokalnych i regionalnych produktów turystycznych. Inwestycje rewitalizacyjne, planowane na terenie miasta Chęciny, przyczynią się również do realizacji Celu 5 – „Rozwój systemów infrastruktury technicznej i społecznej” (str. 98);
- 6. Program Rozwoju Infrastruktury Transportowej Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007-2013** realizacja m.in. celów: Wyboru odcinków sieci drogowej na których inwestowanie będzie najbardziej efektywne, Modernizacji odcinków dróg szczególnie niebezpiecznych dla ruchu (str. 35-36);
- 7. Programem Ochrony Środowiska Dla Województwa Świętokrzyskiego**, Priorytet ekologiczny, w którym w aspekcie gospodarki wodno-ściekowej założono modernizację i rozbudowę sieci wodociągowych i kanalizacyjnych – (str. 58) ;
- 8. Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007– 2013, Działanie 6.2, którego podstawowym celem jest „Realizacja kompleksowych projektów, mających za zadanie rewitalizację zaniedbanych części miejscowości, będących centrami gmin, dla których istnieją lokalne programy rewitalizacji”** – (str. 98 Szczegółowego Opisu Osi Priorytetowych RPOWŚ na lata 2007-2013);
- 9. Strategii rozwoju turystyki w województwie świętokrzyskim na lata 2006-2014** Cel operacyjny: Kształtowanie proekologicznej infrastruktury w kontekście rozwoju przestrzeni turystycznej (str. 318)
- 10. Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego z 2002 r.:** Cel 3 - Tworzenie warunków do poprawy jakości życia i zaspokajania potrzeb społecznych — podnoszenie standardu cywilizacyjnego (str. 82);
- 11. Strategią Zrównoważonego Rozwoju Miasta i Gminy Ożarów do 2020 roku**, ponieważ planowana w ramach RPOWŚ kompleksowa inwestycja

rewitalizacyjna w Ożarowie ściśle i długofalowo realizuje cele i kierunki zapisane w powyżej Strategii, stanowiącej podstawowy dokument rozwojowo-strategiczny Miasta i Gminy Ożarów:

- Generalne cele kierunkowe: Zapewnienie jak najlepszego środowiska życia mieszkańcom i korzystnych warunków funkcjonowania podmiotów gospodarczych, przy respektowaniu zasady zrównoważonego rozwoju **oraz** kształtowanie pozytywnego wizerunku Gminy Ożarów jako bezpiecznego i przyjaznego miejsca do zamieszkania, lokalizacji działalności gospodarczej i pobytu turystów.
- Strategiczny Cel Rozwoju nr 1 „Tworzenie jak najlepszych warunków dla trwałego rozwoju gospodarki lokalnej”,
- Strategiczny Cel Rozwoju nr 2 „Osiągnięcie europejskich standardów stanu środowiska przyrodniczego oraz troska o ład przestrzenny”.
- Strategiczny Cel Rozwoju nr 3 „Stała poprawa jakości świadczonych usług społecznych i lokalnej infrastruktury”.

12. Programem Ochrony Środowiska Gminy Ożarów – Cel strategiczny nr 5.3.2. „Ochrona wód”, m.in. poprzez rozbudowę i modernizację na terenie Miasta i Gminy Ożarów sieci kanalizacyjnych i sieci wodociągowych, Cel strategiczny nr 5.3.5. „Ochrona powietrza”, m.in. poprzez ograniczenie emisji do atmosfery substancji szkodliwych (potencjalne narzędzia: reorganizacja ruchu kołowego w ramach Miasta i Gminy Ożarów, remonty i odbudowa nawierzchni ulic i dróg celem umożliwienia płynnego przejazdu – działania planowane w ramach projektu rewitalizacyjnego RPOWŚ).

13. Planem Gospodarki Odpadami dla Gminy Ożarów – Zadania strategiczne na lata 2006-2014, m.in.: realizacja inwestycji związanych z poprawą gospodarki odpadami na terenie Miasta i Gminy Ożarów (m.in. poprzez właściwą liczbę i lokalizację koszy na śmieci – elementy planowane w ramach projektu rewitalizacyjnego) oraz utrzymanie czystości, ładu i porządku na terenie Miasta i Gminy Ożarów (m.in. zieleń miejska, uporządkowanie terenu i inne prace przewidziane w projekcie rewitalizacyjnym RPOWŚ)

III. ZAŁOŻENIA PROGRAMU REWITALIZACJI – zaktualizowano wskaźniki, dodając nowe wskaźniki rezultatu i weryfikując dotychczas prognozowane wartości wskaźników oraz usuwając kategorię wskaźników globalnych.

ZASIĘG TERYTORIALNY REWITALIZOWANEGO OBSZARU

Zasięg terytorialny planowanego do rewitalizacji obszaru (strefy) ustalono na podstawie przeprowadzonych analiz, wobec wewnętrznych i zewnętrznych czynników, które składają się na obraz sytuacji miasta. Przeprowadzając analizy w trzech podstawowych płaszczyznach problemowych - zagospodarowanie przestrzenne, gospodarka i strefa społeczna - starano się uwzględnić w nich wszystkie te czynniki, które wpływają na sytuację miasta i jego mieszkańców.

W wyniku przeprowadzonych analiz wszystkich dostępnych materiałów dokonano określenia granic obszaru objętego Lokalnym Programem Rewitalizacji, spełniającego co najmniej jedno z poniższych kryteriów:

- Znaczny poziom degradacji lokalnej infrastruktury technicznej (chodniki, nawierzchnie ulic, brak drożnego systemu kanalizacji burzowej, wystarczającej liczby miejsc parkingowych itd.)
- Wymagająca nakładów lokalna infrastruktura społeczna (np. obiekty użyteczności publicznej),
- Gotowość dokumentacyjna Beneficjenta tj. Gminy Ożarów
- Uregulowane sprawy własności nieruchomości
- Aprobata społeczna ze strony mieszkańców miasta Ożarów
- Zgodność z politykami horyzontalnymi UE, zwłaszcza polityka równych szans i ochrony środowiska.
- Zgodność z kryteriami finansowania ze źródeł UE inwestycji w zakresie mieszkalnictwa (określonymi w następnej części)
- Wymagające odbudowy i rewitalizacji lokalne środowisko naturalne (np. zieleń miejska itd.).

Wyznaczając terytorialny zasięg obszarów rewitalizowanych starano się objąć:

- teren historycznej zabudowy miejskiej,
- tereny o niedostatecznym wyposażeniu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- teren centrum miasta o słabej dynamice rozwoju, stanowiący barierę w harmonijnym rozwoju całego miasta.

Struktury staromiejskie miasta Ożarów są trwałym majątkiem narodowym o wymiernej wartości i pomimo ich niezadowolającego stanu, należą do najistotniejszych składników dziedzictwa kulturowego. W związku z powyższym miasto planuje zrealizować kompleksowy, kilkuletni program w obszarze zabytkowego obszaru tzw. centrum, który pozwoli z zaniedbanego obszaru uczynić rejon urbanistyczny o zindywidualizowanym wyrazie, określonej wartości użytkowej i wysokiej atrakcyjności, dzięki czemu możliwe będzie również osiągnięcie spójności gospodarczej i społecznej.

Program ten planuje się realizować etapami, i obejmuje on rewaloryzację kluczowych obszarów w rewitalizowanych strefach o bardzo ważnych funkcjach publicznych, społecznych i gospodarczych.

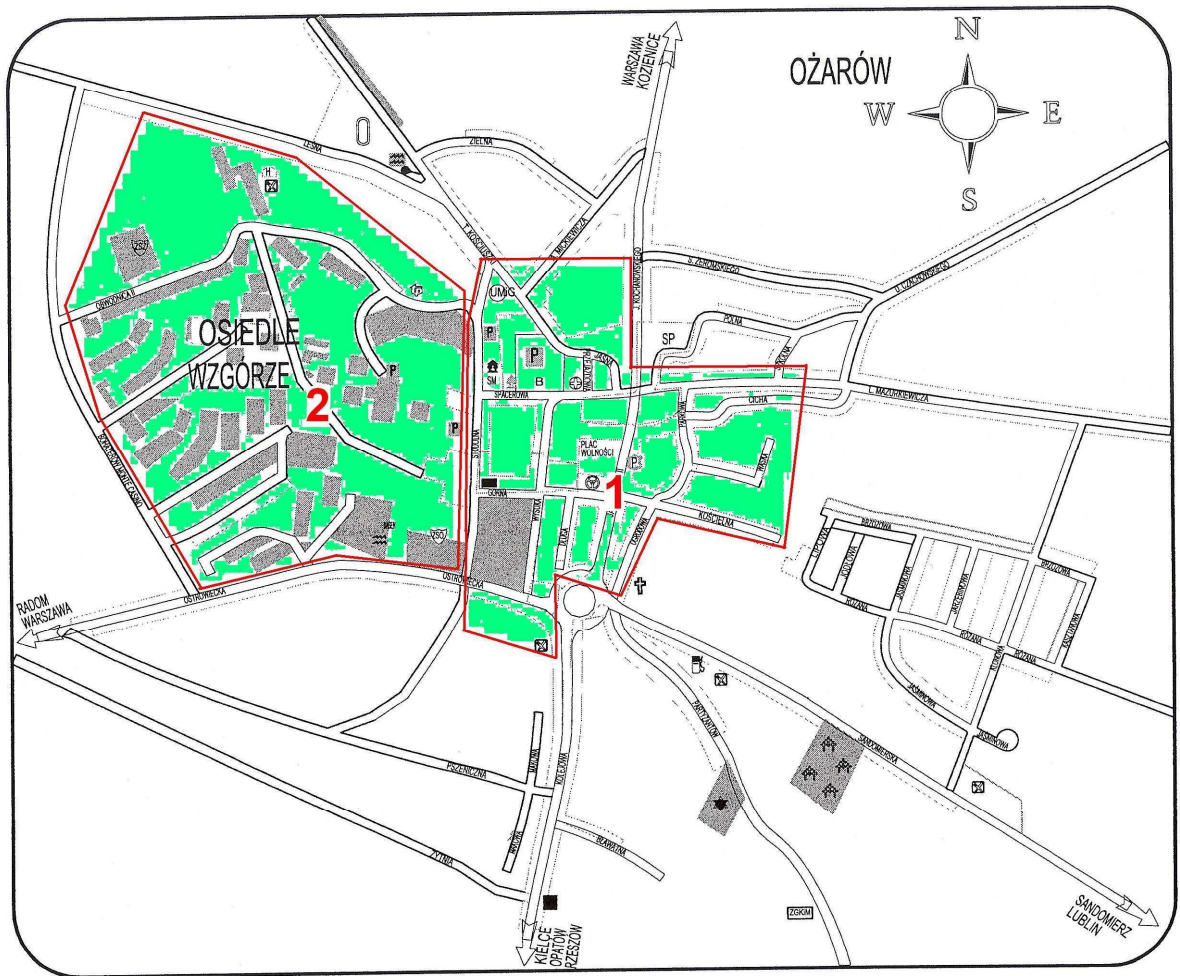
Przyjęty został podział rewitalizowanego obszaru na dwie strefy

Strefa nr 1 – Rynek i okolice

Teren tzw. Starego Miasta, posiadającego zwartą substancję architektoniczną, wymagającą uporządkowania. Dzielnica miasta wyznaczona do wdrożenia programu rewitalizacji mieści się w obrębie centrum.

Strefa nr 2 – Osiedle Wzgórze

Obszary znajdujące się w obrębie administracyjnym Miasta Ożarów, nie będące ze sobą powiązane architektonicznie, lecz problemowo (m.in.: dewaloryzacji estetycznej przestrzeni architektonicznej, etc.).



PODZIAŁ NA PROJEKTY I ZADANIA INWESTYCYJNE

W ramach programu rewitalizacji przewidziano do wykonania zadania o charakterze infrastrukturalno-technicznym, przestrzennym oraz turystyczno-promocyjnym.

Projekt nr 1

„Kompleksowa rewitalizacja centrum miasta Ożarów, pełniącego funkcje społeczne, kulturalne i gospodarcze”

Planowane zadania w projekcie

- Plac Wolności: wymiana nawierzchni asfaltowej na kostkę granitową. Teren zielony, wymiana chodników, przebudowa linii telefonicznej /likwidacja słupów/ oświetlenie placu, odwodnienie placu /kanalizacja burzowa/, miejsce na pomnik, parking na placu przed budynkiem policji.

- Sieć światłowodowa w ulicach: Spacerowej, Krótkiej, Plac Wolności, Długiej, plac przy ul. Kolejowej, Wysokiej przyłącza do Banku Spółdzielczego, HOT-SPOT, Pawilonu Handlowego. Studnia przy Placu Wolności, ul. Długa i Wysoka.
- Ul. Wysoka: wymiana nawierzchni asfaltowej, wymiana chodnika, miejsce parkingowe
- Ul. Długa: wymiana nawierzchni asfaltowej na kostkę granitową, chodnik.
- Ul. Kościuszki: wymiana sieci wodociągowej i chodnika.
- Kanalizacja sanitarna i burzowa ul. Wąska, Ogrodowa, Kościelna

Projekt nr 2

„Kompleksowa rewitalizacja miasta Ożarowa – II Etap”

Planowane zadania w projekcie

1. Budowa sieci wodociągowej 5365,5 m,
2. Budowa sieci kanalizacyjnej sanitarnej 4690,0 m,
3. Budowa sieci kanalizacyjnej burzowej 2718,40 m,
4. Odbudowa boiska sportowego do gry w koszykówkę o nawierzchni poliuretanowej w wymiarach 17x30m
5. Odbudowa boiska sportowego do gry w tenisa ziemnego o nawierzchni trawy sztucznej w wymiarach 17x30m
6. Budowa nowego i modernizacja istniejącego oświetlenia
7. Zagospodarowanie terenu – (ogrodzenia, parkingi, progi zwalniające, zieleń, kostka betonowa)
8. Odnowa nawierzchni dróg, chodników i placów

Projekt nr 3

Modernizacja obiektów sportowych

Planowane zadania w projekcie

Modernizacja i rozbudowa istniejącego stadionu

Projekt nr 4

Termomodernizacja Przedszkola Publicznego w Ożarowie

Planowane zadania w projekcie

Wymiana stolarki okiennej, drzwi zewnętrznych, docieplenie ścian i stropów, docieplenie dachu, modernizacja instalacji CO, przebudowa dachu

Projekt nr 5

Termomodernizacja Publicznego Samodzielnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Ożarowie

Planowane zadania w projekcie

Przebudowa kotłowni, wymiana stolarki okiennej, wymiana drzwi zewnętrznych, docieplenie ścian i stropów, docieplenie dachu, modernizacja instalacji CO

Projekt nr 6

Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących im. E.Szylki w Ożarowie

Planowane zadania w projekcie

Wymiana stolarki okiennej, wymiana drzwi zewnętrznych, docieplenie ścian i stropów, docieplenie dachu, modernizacja instalacji CO, przebudowa dachu

Projekt nr 7

Instalacja kolektorów słonecznych na Krytej Pływalni „Neptun” w Ożarowie

Planowane zadania w projekcie

Instalacji kolektorów słonecznych, instalacja gruntowego wymiennika ciepła

Projekt nr 8

Przebudowa ulic powiatowych w Ożarowie

Planowane zadania w projekcie

Ulica Kościuszki, Leśna, Mazurkiewicza, Czachowskiego

Projekt nr 9

Termomodernizacja bloków Osiedla Wzgórze

Planowane zadania w projekcie

Termomodernizacja bloków na Osiedlu Wzgórze

KRYTERIA WYBORU

Przy wyborze projektów rewitalizacyjnych do realizacji, główny Beneficjent tj. gmina Ożarów kieruje się następującymi kryteriami, przypisując im podczas decyzji o hierarchii i kolejności realizacji punkty w przedziale od 1 do 5 wraz z przypisaniem im stosownych wag, przez które są mnożone w ocenie końcowej:

Lp.	Rodzaj kryterium Możliwa liczba punktów <1 ; 5>	Przypisana waga (od 1 do 3)
1	Aprobata społeczna i priorytetowa konieczność realizacji inwestycji wyrażona przez mieszkańców Ożarowa w drodze konsultacji społecznych	3
2	Gotowość dokumentacyjna i prawna do realizacji inwestycji	3
3	Zgodność inwestycji z celami, założeniami i kwalifikowalnością wydatków w ramach funduszy strukturalnych UE	2
4	Zgodność projektu z politykami horyzontalnymi UE, zwłaszcza polityka równych szans i ochrony środowiska.	1
5	Skala wpływu projektu na dynamiczny, harmonijny i długofalowy rozwój gospodarczy miasta i całej gminy Ożarów	1

WSKAŹNIKI

Celem precyzyjnej i długofalowej oceny i monitoringu efektów prowadzonych w kolejnych etapach działań rewitalizacyjnych na terenie miasta Ożarów przygotowano zestaw wskaźników monitorujących.

Poniższe wskaźniki zostały wybrane zgodnie z regulacjami prawnymi obowiązującymi w ramach wdrażania w Polsce funduszy strukturalnych UE. Dodatkowo wykorzystano wytyczne Instytucji Zarządzającej RPOWŚ dotyczące przygotowania Lokalnych Programów Rewitalizacji. Zgodnie z wymogami obowiązującymi dla systemu SIMIK 07-13, wskaźniki te zostały zgrupowane według dwóch kategorii: kluczowych wskaźników oraz wskaźników pozostałych.

Należy w tym miejscu wyraźnie podkreślić, że gmina Ożarów, jako beneficjent główny planowanych działań rewitalizacyjnych zobowiązuje się do systematycznego monitoringu wartości wskaźników, w momentach zakończenia kolejnych etapów inwestycyjnych. Poniższa prognoza planowanych do osiągnięcia wartości wskaźników, zgodnie z zaleceniami Instytucji Zarządzającej, została przedstawiona w ujęciu narastającym, jako łączny stan końcowy, po zakończeniu kolejnych robót oraz okresów programowania w ramach funduszy strukturalnych UE.

Prognoza wartości wybranych do monitoringu wskaźników w ramach rewitalizacji miasta Ożarów:

Kluczowe wskaźniki produktu

Wskaźnik produktu	Źródło danych	Jedn. miary	Rok 2008	Rok 2009	Rok 2010	Rok 2011	Rok 2012	Rok 2013	Rok 2020
Liczba zrewitalizowanych obszarów	Protokół odbioru, dokumentacja techniczna	szt.	0	0	1	1	1	2	2
Powierzchnia zrewitalizowanych obszarów	Protokół odbioru, dokumentacja techniczna	ha	0	0	1,6	1,6	25,6	25,6	25,6
Liczba bezpośrednio utworzonych nowych miejsc pracy (EPC)	Dane UMiG Ożarów	szt.	0	0	0	0	0	0	0

Pozostałe wskaźniki produktu:

Wskaźnik produktu	Źródło danych	Jedn. Miary	Rok 2008	Rok 2009	Rok 2010	Rok 2011	Rok 2012	Rok 2013	Rok 2020
Długość zmodernizowanych dróg na obszarach objętych rewitalizacją	Protokół odbioru, dokumentacja techniczna	km	0	0,42	0,42	0,42	0,42	2,22	8,965
Długość przebudowanej sieci kanalizacji deszczowej na obszarach objętych rewitalizacją	Protokół odbioru, dokumentacja techniczna	km	0	0,10	0,10	0,10	0,33	0,33	3,05
Długość przebudowanej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarach objętych rewitalizacją	Protokół odbioru, dokumentacja techniczna	km	0	0	0	0	0	0	4,690
Długość przebudowanej sieci wodociągowej na obszarach objętych rewitalizacją	Protokół odbioru, dokumentacja techniczna	km	0	0	0	0	0	0	5,3655
Liczba budynków użyteczności publicznej poddanych renowacji	Protokół odbioru, dokumentacja techniczna	szt.	0	0	2	3	4	12	13
Liczba zrewitalizowanych obiektów rekreacyjno - sportowych	Protokół odbioru, dokumentacja techniczna	szt.	0	0	1	1	1	1	2

Kluczowe wskaźniki rezultatu:

Wskaźnik rezultatu	Źródło danych	Jedn. Miary	Rok 2010	Rok 2011	Rok 2012	Rok 2013	Rok 2020
Przewidywana całkowita liczba bezpośrednio utworzonych nowych miejsc pracy (EPC)	Dane UMiG Ożarów	szt.	0	0	0	0	0

Pozostałe wskaźniki rezultatu:

Wskaźnik rezultatu	Źródło danych	Jedn. Miary	Rok 2010	Rok 2011	Rok 2012	Rok 2013	Rok 2020
Liczba nowych przedsiębiorstw	Dane UMiG Ożarów	szt.	0	0	0	0	2
Liczba stworzonych miejsc pracy na obszarach zrewitalizowanych	Dane UMiG Ożarów	szt.	0	0	0	0	0

Wszystkie wymienione powyżej wskaźniki (kluczowe, oraz pozostałe) będą monitorowane przez głównego beneficjenta działań rewitalizacyjnych tj. gminę Ożarów, która posiada wykwalifikowane kadry do prowadzenia działań monitorujących (pracownicy merytoryczni Urzędu miasta i Gminy Ożarów). Pomiar i monitoring wskaźników, będzie prowadzony

- dla wskaźników produktu w każdym roku realizacji działań inwestycyjnych oraz w kolejnych wybranych latach, w coraz większych odstępach czasowych, zgodnie z powyższymi założeniami.
- dla wskaźników rezultatu w każdym roku realizacji działań inwestycyjnych oraz w kolejnych wybranych latach, w coraz większych odstępach czasowych, zgodnie z powyższymi założeniami.

IV. PLANOWANE DZIAŁANIA NA OBSZARZE REWITALIZOWANYM W LATACH 2008-2013 ORAZ W LATACH NASTĘPNYCH – w kolumnie nr 2 dodano właściwą dla danej inwestycji strefę

Lp.	Nazwa planowanego projektu	Szacunkowy koszt realizacji (PLN brutto)	Ramowy harmonogram realizacji		Zadania w ramach projektu
			Rozpoczęcie	Zakończenie	
1	2	3	4	5	6
1.	„Kompleksowa rewitalizacja centrum miasta Ożarów, pełniącego funkcje społeczne, kulturalne i gospodarcze” – strefa nr 1	3 998 907,26	II kwartał 2011	I kwartał 2012	<ol style="list-style-type: none"> 1. Plac Wolności: wymiana nawierzchni asfaltowej na granitową. Teren zielony, wymiana chodników na granit, oświetlenie placu, odwodnienie placu, miejsce na pomnik, parking. 2. Sieć światłowodowa w ulicach: Spacerowej, Krótkiej, Plac Wolności, Długiej, plac przy ul. Kolejowej, Wysokiej,. 3. Ul. Wysoka: wymiana nawierzchni asfaltowej, wymiana chodnika na granit, miejsca parkingowe, 4. Ul. Długa: wymiana nawierzchni asfaltowej, chodnika na granit, wymiana sieci wodociągowej 5. Ul. Kościuszki: wymiana sieci wodociągowej i chodnika. 6. Ul. Ogrodowa: wykonanie nawierzchni asfaltowej, chodnik kostka betonowa, sieć światłowodowa, kanalizacyjna i burzowa. 7. Ul. Wąska: wykonanie nawierzchni na asfaltową, sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, burzowa. 8. Ul. Cicha: wymiana nawierzchni asfaltowej, sieć kanalizacja sanitarna. <p>Planowane wskaźniki produktu: liczba zrewitalizowanych obszarów – 1 szt., powierzchnia zrewitalizowanych obszarów – 1,60 ha, długość wyremontowanych dróg – 0,80 km, długość zmodernizowanej sieci kanalizacji deszczowej – 0,387 km. Natomiast wskaźnik rezultatu „przewidywana całkowita liczba bezpośrednio utworzonych nowych miejsc pracy” wynosi 0.</p>

2.	„Kompleksowa rewitalizacja miasta Ożarowa – II Etap” – strefa nr 2	14 880 000,00	I kwartał 2013	II kwartał 2014	<ol style="list-style-type: none"> 1. Budowa sieci wodociągowej 2. Budowa sieci kanalizacyjnej sanitarnej 3. Budowa sieci kanalizacyjnej burzowej 4. Odbudowa boiska sportowego do gry w koszykówkę o nawierzchni poliuretanowej w wymiarach 17x30m 5. Odbudowa boiska sportowego do gry w tenisa ziemnego o nawierzchni trawy sztucznej w wymiarach 17x30m 6. Budowa nowego i modernizacja istniejącego oświetlenia 7. Zagospodarowanie terenu – (ogrodzenia, parkingi, progi zwalniające, zieleń, kostka betonowa) 8. Odnowa nawierzchni dróg, chodników i placów 9. Promocja projektu <p>Zakładane do osiągnięcia wskaźniki produktu: liczba zrewitalizowanych obszarów – 1 szt., powierzchnia zrewitalizowanych obszarów – 24 ha, długość przebudowanej sieci kanalizacji deszczowej – 2,7184 km, długość przebudowanej sieci kanalizacji sanitarnej – 4,69 km, długość przebudowanej sieci wodociągowej – 5,3655 km.</p>
3.	Modernizacja obiektów sportowych – strefa nr 1	11 859 570,47	II kwartał 2010	I kwartał 2011	<p>Główne elementy planowanego zakresu rzeczowego inwestycji w ramach stadionu sportowego w Ożarowie to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Modernizacja istniejącej płyty boiska głównego - boisko piłkarskie o wym. 100x65 m, skocznia do skoku wwyż, skocznia do skoku w dal, rzutnia do pchnięcia kulą - Przebudowa istniejących trybun (max 800 miejsc) i ich częściowe zadaszenie - Budowa boiska treningowego o wym. 100x60 m oraz budowa boiska juniorskiego o wym. 90x50 m (nawierzchnia naturalna) - Budowa bieżni lekkoatletycznej okólnej 400 m wraz z biegiem na dystansie 100 m oraz montaż urządzeń lekkoatletycznych (skocznia, rzutnie itp.) - Budowa budynku zaplecza wraz z zadaszoną sceną widowiskową - Budowa kortu tenisowego oraz budowa boiska

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Ożarów

					wielofunkcyjnego - siatkówka, koszykówka - pozostałe elementy infrastruktury towarzyszącej (m.in. parking, monitoring, ogrodzenie, odwodnienie). Produktem kluczowym inwestycji będzie 1 przebudowany i wyposażony obiekt sportowy, zaś rezultatem projektu, po zakończeniu prac będzie około 11 000 osób (szacunkowe dane minimalne UMiG Ożarów), korzystających z obiektu w skali roku (sportowcy, uczestnicy oraz widzowie meczy, zawodów i turniejów sportowych, imprez masowych, dożynek itd.)
4.	Termomodernizacja Przedszkola Publicznego w Ożarowie – strefa nr 2	811 776,55	II kwartał 2009	III kwartał 2009	Wymiana stolarki okiennej, drzwi zewnętrznych, docieplenie ścian i stropów, docieplenie dachu, modernizacja instalacji CO, przebudowa dachu
5.	Termomodernizacja Publicznego Samodzielnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Ożarowie – strefa nr 1	997 126,73	II kwartał 2009	III kwartał 2010	Przebudowa kotłowni, wymiana stolarki okiennej, wymiana drzwi zewnętrznych, docieplenie ścian i stropów, docieplenie dachu, modernizacja instalacji CO
6.	Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących im. E. Szyłki w Ożarowie – strefa nr 2	2 352 152,44	II kwartał 2009	III kwartał 2010	Wymiana stolarki okiennej, wymiana drzwi zewnętrznych, docieplenie ścian i stropów, docieplenie dachu, modernizacja instalacji CO, przebudowa dachu
7.	Instalacja kolektorów słonecznych na Krytej Pływalni „Neptun” w Ożarowie – strefa nr 2	879 536,00	II kwartał 2009	III kwartał 2011	Instalacja kolektorów słonecznych, instalacja gruntowego wymiennika ciepła, Przebudowa instalacji wentylacji nawiewnej oraz modernizacja instalacji wspomaganie podgrzewu CWU, wody basenowej, Instalacja wentylacji mechanicznej szatni, natrysków i podbasenia. Instalacja ciepła technologicznego do nagrzewnicy wentylacyjnej, Układ automatyki podgrzewu powietrza wentylacyjnego, CWU i wody basenowej
8.	Przebudowa ulic powiatowych w Ożarowie – strefa nr 1 oraz strefa nr 2	1 500 000,00	2009	2015	Ulica Kościuszki, Leśna, Mazurkiewicza
9.	Termomodernizacja bloków Osiedla Wzgórze – strefa nr 2	4 000 000,00	2014	2018	Termomodernizacja bloków na Osiedlu Wzgórze
10.	e-świętokrzyskie	1 500 000,00	2009	2015	- budowa światłowodów, - rozwój społeczeństwa informacyjnego (elektroniczny obieg dokumentów), - centrum obsługi informatycznej - dostarczanie sygnału szerokopasmowego Internetu na terenie miasta Ożarowa – prywatni operatorzy, - system informatyzacji przestrzennej.

V. WYTYCZNE W ZAKRESIE MIESZKALNICTWA

Planując wieloletnie i kompleksowe działania rewitalizacyjne na terenie miasta Ożarów należy również rozważyć ewentualne działania inwestycyjne obejmujące budynki mieszkalne. Podstawy prawne określające zasady wydatkowania środków UE na przedsięwzięcia, dotyczące mieszkalnictwa to:

- Rozporządzenie (WE) nr 1080/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 5 lipca 2006 roku w sprawie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i uchylające rozporządzenie (WE) nr 1783/1999 (Dz. Urz. UE L 210/1 z 31.07.2006 r.).
- Przepisy wykonawcze Rozporządzenia Komisji (WE) nr 1828/2006 z dnia 8 grudnia 2006 ustanawiającego szczegółowe zasady wykonania rozporządzenia Rady (WE) nr 1083/2006 ustanawiającego przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności oraz rozporządzenia (WE) nr 1080/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (Dz. Urz. UE L 371/ z 27.12.2006 r.).

Bazując na wskazanych powyżej aktach prawnych oraz mając na uwadze fakt, że główne działania rewitalizacyjne na terenie miasta Ożarów są planowane z dofinansowaniem w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Woj. Świętokrzyskiego na lata 2007-2013 należy w tym miejscu wyraźnie sprecyzować, że inwestycje związane z mieszkalnictwem w RPOWŚ mogą uzyskać wsparcie, wyłącznie jako element kompleksowego projektu rewitalizacyjnego, wpisującego się w Lokalny Program Rewitalizacji. Jednocześnie przedsięwzięcia takie muszą ściśle wynikać z celów prowadzonych działań rewitalizacyjnych na danym terenie.

Beneficjent tj. gmina Ożarów ma pełną świadomość, że kwalifikować mogą się jedynie wydatki ponoszone na adaptację budynków mieszkalnych wielorodzinnych, z przeznaczeniem na lokale socjalne, bądź na renowację i modernizację, (lecz nie budowę nowych) budynków stanowiących własność publiczną lub własność podmiotów o celach niezarobkowych wykorzystywanych na cele mieszkaniowe.

Zgodnie z woj. 47 ust. 1 Rozporządzenia 1828/2006 inwestycje w obszarze mieszkalnictwa mogą być realizowane wyłącznie na wyznaczonych obszarach wsparcia, które spełniają, co najmniej trzy z następujących kryteriów, w tym dwa kryteria spośród tych wymienionych w lit. Od a) do h):

a) wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia;

- b) wysoka stopa długotrwałego bezrobocia;
- c) niekorzystne trendy demograficzne;
- d) niski poziom wykształcenia, wyraźny deficyt kwalifikacji i wysoki wskaźnik przerywania polaryzacji;
- e) wysoki poziom przestępczości i wykroczeń;
- f) szczególnie wysoki stopień degradacji środowiska;
- g) niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej;
- h) wysoka liczba imigrantów, grup etnicznych i mniejszościowych lub uchodźców;
- i) porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego;
- j) niski poziom wydajności energetycznej budynków.

Przy wyborze projektów (operacji) do realizacji ww. kryteria będą jednym z zasadniczych kryteriów wyboru.

Bazując na szczegółowo przedstawionych powyżej unijnych i polskich regulacjach prawnych należy zaznaczyć, że strefy wskazane do rewitalizacji na terenie miasta Ożarów spełniają następujące kryteria pozwalające na inwestycje rewitalizacyjne w zakresie mieszkalnictwa (c, g, j):

c) niekorzystne trendy demograficzne;

Mimo funkcjonowania Cementowni Ożarów, która jest głównym pracodawcą, na terenie gminy i samego miasta Ożarów utrzymuje się relatywnie wysoka stopa bezrobocia. Jest to spowodowane niskim zapotrzebowaniem na pracowników w ramach podmiotów gospodarczych funkcjonujących na terenie miasta Ożarów, przy jednoczesnym trwających od kilku lat wejściu na rynek pracy pokolenia tzw. „wyżu demograficznego”. W tej sytuacji, w ocenie młodego pokolenia, lepsze szanse rozwojowe dostępne są w ramach największych miast południowej i środkowej Polski (Kraków, Katowice, Warszawa, Łódź), co powoduje sukcesywną emigrację z Ożarowa. Czynniki te powodują utrzymywanie się niekorzystnego trendu demograficznego.

g) relatywnie niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej;

Jednym z niewłaściwych zjawisk ekonomicznych, obserwowanych na terenie miasta Ożarów jest relatywnie niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej. Jest to szczególnie widoczne w proporcji liczby osób prowadzących własną działalność gospodarczą do zatrudnienia w sektorze publicznym (urzędy, szkoły, bank woj.). Liczby te są do siebie zbliżone. Natomiast dla prawidłowego i dynamicznego rozwoju gospodarczego miasta Ożarów wskazana jest sytuacja, gdy sektor indywidualnej

działalności gospodarczej (tzw. „sektor generujący”), w liczbie zatrudnionych przeważa nad sektorem publicznym (tzw. „sektorem obciążeniowym”).

j) niski poziom wydajności energetycznej budynków;

Budynki zlokalizowane w mieście Ożarów w zdecydowanej większości powstawały w latach siedemdziesiątych i osiemdziesiątych XX w., co wiązało się z powstaniem i dynamicznym rozwojem Cementowni „Ożarów”. Zarówno te budynki, jak i wcześniejsze, powstałe przed i po II wojnie światowej, nie spełniają obecnych wymogów unijnych w zakresie wydajności energetycznej. Stosowane wcześniej w budownictwie materiały i technologie kładły jedynie minimalny nacisk na bilans energetyczny budowanego obiektu. Jednocześnie obecnie wysokie ceny materiałów budowlanych oraz ograniczone możliwości finansowe mieszkańców Ożarowa powodują, że gospodarstwa indywidualne, w zdecydowanej większości, nie są w stanie przeprowadzić działań inwestycyjnych w ramach swoich prywatnych domów celem poprawienia bilansu energetycznego budynków. Dodatkowo należy pamiętać o obecnie przygotowywanych przepisach, które na bazie wytycznych unijnych obligują do przygotowania tzw. Certyfikatów energetycznych woj. w sferze obrotu nieruchomości.

Podsumowanie:

Jednakże, mimo iż strefy wskazane do rewitalizacji na terenie miasta Ożarów spełniają łącznie trzy wymienione powyżej kryteria (c, g, j) pozwalające na inwestycje rewitalizacyjne w zakresie mieszkalnictwa, gmina Ożarów nie planuje w najbliższych latach działań rewitalizacyjnych dotyczących sfery mieszkalnictwa. Z uwagi na bardzo wysokie potrzeby inwestycyjne w zakresie infrastruktury technicznej i społecznej na terenie miasta Ożarów, władze gminy (Rada Miejska, Burmistrz) zdecydowały o koncentracji działań inwestycyjnych właśnie w zakresie infrastruktury publicznej i ogólnodostępnej.

VI. PLAN FINANSOWY REALIZACJI REWITALIZACJI NA OKRES 2008-2013 ORAZ NA LATA NASTĘPNE

Lp.	Nazwa planowanego zadania	Szacunkowy koszt realizacji (PLN brutto)	Planowane źródła finansowania
1	2	3	7
1.	Kompleksowa rewitalizacja centrum miasta Ożarów, pełniącego funkcje społeczne, kulturalne i gospodarcze	3 998 907,26	Regionalny Program Operacyjny Woj. Świętokrzyskiego na lata 2007-2013, Działanie 6.2 (60%), Środki własne gminy Ożarów (40%)
2.	„Kompleksowa rewitalizacja miasta Ożarowa – II Etap” – strefa nr 2	14 880 000,00	Regionalny Program Operacyjny Woj. Świętokrzyskiego na lata 2007-2013, Działanie 6.2 (60%), Środki własne gminy Ożarów (40%)
3.	Modernizacja obiektów sportowych	11 859 570,47	Środki UE (60%), Środki własne gminy Ożarów (40%)
4.	Termomodernizacja Przedszkola Publicznego w Ożarowie	811 776,55	Środki UE (60%), Środki własne gminy Ożarów (40%)
5.	Termomodernizacja Publicznego Samodzielnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Ożarowie	997 126,73	Środki UE (60%), Środki własne gminy Ożarów (40%)
6.	Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących im. E.Szyłki w Ożarowie	2 352 152,44	Środki UE (60%), Środki własne gminy Ożarów (40%)
7.	Instalacja kolektorów słonecznych na Krytej Pływalni „Neptun” w Ożarowie	879 536,00	Środki UE (60%), Środki własne gminy Ożarów (40%)
8.	Przebudowa ulic powiatowych w Ożarowie	1 500 000,00	Środki UE (60%), Środki własne gminy Ożarów (40%)
9.	Termomodernizacja bloków Osiedla Wzgórze	4 000 000,00	Fundusze strukturalne UE w ramach okresu programowania 2014-2020 (60%), Środki własne gminy Ożarów (40%)
10.	e-świętokrzyskie	1 500 000,00	Środki UE 85%, Środki własne gminy Ożarów 15%

VII. SYSTEM WDRAŻANIA LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Ożarów będzie realizowany w oparciu o system wdrażania pomocy strukturalnej Unii Europejskiej. Gmina, korzystając z funduszy strukturalnych, jest zobowiązana przestrzegać zasad i procedur wspólnotowych, które zostały określone w Rozporządzeniu z dnia 21 czerwca 1999 r. Nr 1260/1999, wprowadzającym ogólne przepisy odnośnie funduszy strukturalnych oraz rozporządzeniach odnoszących się do poszczególnych funduszy strukturalnych.

Wybór prawnej formy zarządzającego programem

System **wdrażania** Lokalnego Programu Rewitalizacji oparty będzie na strukturze rozproszonego zarządzania projektami, w oparciu o procedurę stworzoną w tym celu przez gminę.

Gmina Ożarów postanowiła, że system wdrażania będzie posiadać rozwiązania wariantowe, na wypadek odstąpienia od wykonania części zadań lub konieczności modyfikacji planu finansowego. Poszczególne warianty rezerwowe zostaną opracowane dla każdego projektu osobno przez Komisję Wrażająco-monitorującą.

Wszystkie zadania inwestycyjne będą monitorowane przez układ wskaźników produktu i rezultatu (kluczowe oraz pozostałe). Zespół wdrażający będzie wykonywać okresowe analizy zmienności, stosując odpowiednie metody statystyczne dla weryfikacji hipotez o istotności monitorowanych zmian.

Jednym z możliwych sposobów realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji będzie współpraca z sektorem publicznym, prywatnym oraz organizacjami pozarządowymi.

Zasadą współpracy będzie **zasada partnerstwa**. Za kontakty z sektorem publicznym i organizacjami biznesowymi w sprawach Lokalnego Programu Rewitalizacji odpowiadać będzie Komisję Wrażająco-monitorującą, powołana przy samorządzie gminy Ożarów. Do jej głównych zadań należeć będzie:

- Opracowanie harmonogramu zadaniowo-czasowego dla każdego, wdrażanego projektu.
- Ustalenie kwantyfikowalnych wskaźników monitoringu projektu.
- Ustalenie harmonogramu finansowania inwestycji wdrażanych.
- Przygotowanie programów rezerwowych (na wypadek: odstąpienia gminy od finansowania projektu na etapie fazy wstępnej studium wykonalności; odrzucenia wniosku o współfinansowanie przez zewnętrzne źródła

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Ożarów

finansowania; utraty zdolności do podpisania umowy z wykonawcą lub unieważnienia przetargu; odmowy refinansowania po wykonaniu zadania).

- Kwartalną ocenę postępu prac nad wdrożeniem inwestycji ujętych w programie oraz bieżące sygnalizowanie sytuacji problemowych Burmistrzowi Gminy Ożarów.

Komisja będzie na bieżąco informować Burmistrza oraz właściwych pracowników merytorycznych UMiG Ożarów o stanie zaawansowania projektu.

Wdrożenie projektu inwestycyjnego według wniosku Komisji Wrażająco-monitorującej będzie wymagać decyzji Burmistrza Gminy przy kontrasygnacie Skarbnika. Projekty zgłoszone do Lokalnego Programu Rewitalizacji będą wdrażane według kolejności ustalonej w harmonogramie zadań. Kolejność ta może zostać zmieniona uwarunkowaniami budżetowymi lub terminami narzucanymi przez komitety sterujące m.in. programem RPOWŚ 2007-2013, itp. Podstawową zasadą jest maksymalizacja wykorzystania dotacji w ramach RPOWŚ i innych programów pomocowych w okresie 2007-2013 oraz 2014-2020.

W procesie wdrożenia każdego projektu przewiduje się udział następujących podział obowiązków i odpowiedzialności:

- Burmistrz Gminy Ożarów (zatwierdzenie i akceptacja).
- Pracownicy merytoryczni UMiG Ożarów (dokumentacja, przetargi, analizy, kosztorysy, dokumentacja przetargowa).
- Skarbnik (dopasowanie harmonogramu do budżetu, kontrasygnata dla Burmistrza Gminy).
- Komisji Wrażająco-monitorująca (wdrażanie i monitoring całości procesu rewitalizacyjnego, ujętego w LPR).
- Komisja Przetargowa (wybór wykonawców).
- Wykonawcy poszczególnych projektów (inżynier projektujący).
- Instytucje i urzędy zewnętrzne (decyzje, uzgodnienia, pozwolenia itd.).

VIII. SPOSOBY MONITOROWANIA, OCENY I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ

Monitoring Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Ożarów polega na dokonywaniu okresowej oceny stopnia realizacji działań zapisanych w dokumencie i wprowadzaniu modyfikacji zgodnie ze zmieniającymi się warunkami zewnętrznymi i wewnętrznymi wpływającymi na rozwój społeczny i gospodarczy miasta. Do monitoringu i ewaluacji Lokalnego Programu Rewitalizacji zobowiązuje się Radę Miejską, zatwierdzającą Program Rewitalizacji. Monitoring i ewaluacja odbywać się może w trakcie posiedzeń Rady Miejskiej, która będzie wносить zmiany w postaci uchwał.

Monitoring wdrażania zadań przewidzianych do realizacji w okresie 2008-2013 oraz w latach kolejnych prowadzi Zespół Zadaniowy ds. Rewitalizacji w Urzędzie Miasta i Gminy Ożarów, dokonując oceny jego realizacji podczas roboczych spotkań zespołu.

Dzięki wprowadzeniu systemu monitoringu i ewaluacji zostaje rozwiązany problem dezaktualizacji założeń Lokalnego Programu Rewitalizacji wynikający ze zmieniających się warunków funkcjonowania samorządu, prawodawstwa i innych czynników mogących deformować zasadność podejmowanych działań w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji. Prócz modyfikacji działań w trakcie ich realizacji istnieje możliwość tworzenia dodatkowych kart projektów, które będą wpisywać się w wyznaczone cele. W ten sposób Lokalny Program Rewitalizacji może się rozwijać wraz z rozwojem społecznym i gospodarczym gminy.

Ocena realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji odbywać się będzie na poziomie oceny realizacji poszczególnych działań strategicznych. Każdy projekt powinien posiadać kartę oceny realizacji, zawierającą planowane efekty realizacji w postaci wskaźników ilościowych. Bieżąca ocena powinna pozwolić na natychmiastowe dostosowywanie działań lub ich elementów do zmieniających się warunków zewnętrznych. Proponuje się, aby bieżąca ocena realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji (monitoring) dokonywała się raz do roku.

Ewaluacja, czyli badanie przyczyn rozbieżności między zaplanowanymi efektami a rzeczywistymi z jednoczesnym płynnym wprowadzaniem tych zmian, które mają na celu dostosowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji do określonych wymagań. Ewaluacji Lokalnego Programu Rewitalizacji dokonywać się będzie poprzez analizę poszczególnych kart ocen realizacji projektów i bieżące reagowanie na zmieniające się warunki oraz poprzez okresowy przegląd realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji na sesjach Rady Miejskiej poświęconych rewitalizacji.

Komunikacja społeczna

Zasadniczym celem komunikacji społecznej jest zapewnienie wyczerpującej i zrozumiałej informacji oraz takich dróg jej obiegu, żeby uzyskać akceptację społeczności lokalnej w procesie rewitalizacji, jej aktywny udział w programowaniu, decyzjach oraz odpowiedzialności i finansowaniu.

Komunikacja społeczna ma zapewnić partnerom programu:

- dostęp do informacji na temat celów i problemów rewitalizacji,
- pobudzić ich do wyrażania własnych opinii,
- nawiązać porozumienie pomiędzy partnerami procesu rewitalizacji a Zespołem Zadaniowym ds. rewitalizacji.

Podstawą partycypacji jest informacja, wymieniana pomiędzy partnerami, a Zespołem Zadaniowym ds. rewitalizacji w procesie komunikacji społecznej, zorganizowanej w sprawny system.

Informowanie w procesie komunikacji społecznej ma wyjaśnić mieszkańcom korzyści płynące z procesu rewitalizacji, w zamian za tymczasowe zakłócenie normalnego rytmu życia i określony wysiłek, także finansowy.

Na system komunikacji społecznej składają się:

Podmiot inicjujący proces komunikowania się:

- Zespół Zadaniowy ds. rewitalizacji

Podmiot odbierający informacje:

- przede wszystkim partnerzy indywidualni i zbiorowi

Określone informacje:

- wiadomości zaznajamiające oraz o specyficznym tzw. pedagogicznym charakterze, wyjaśniające zagadnienie rewitalizacji i potrzebę realizacji programu
- wiadomości na temat bieżącej realizacji programu
- wnioski z monitorowania, oceny i aktualizacji

Określony sposób komunikowania się:

- środki komunikacji społecznej bezpośredniej

a) kontakty i spotkania mieszkańców z urzędnikami podczas załatwiania spraw

b) kontakty i spotkania Burmistrza oraz Zespołu Zadaniowego ds. rewitalizacji z mieszkańcami

c) spotkania Burmistrza i radnych Rady Miejskiej z mieszkańcami,

d) rozmowy telefoniczne

- środki komunikacji społecznej pośredniej

- a) relacje dziennikarzy, prasy, radia, telewizji (informacja prasowa, konferencje, wywiady)
- b) ulotki, biuletyny, informatory, wydawnictwa, ogłoszenia
- c) strona internetowa
- d) poczta elektroniczna

System wykorzystywać może:

Dokumentację (uchwały Rady Miejskiej, zarządzenia i decyzje Burmistrza, ustalenia Zespołu Zadaniowego ds. rewitalizacji).

Wywiady (bieżące informacje o sytuacji)

Badania sondażowe (wywiad kwestionariuszowy, wywiad telefoniczny, ankieta wypełniana przez respondenta)

Sprawność i efektywność działania systemu komunikacji społecznej zależy z jednej strony od zaangażowania, umiejętności, sposobu pozyskiwania, analizowania i oceny informacji od mieszkańców, a z drugiej strony od umiejętności doboru form i środków przekazywania informacji.

Konsultacje społeczne

Celem optymalnego skoncentrowania planowanych kompleksowych działań rewitalizacyjnych w ramach miasta Ożarowa przeprowadzono dwutorowe konsultacje społeczne:

- Dyskusję na temat planowanych działań inwestycyjnych prowadzono podczas sesji Rady Miejskiej w Ożarowie. Z uwagi na udział w sesjach liderów społecznych (radnych, burmistrza, sołtysów oraz innych działaczy społecznych) było to optymalne forum do prezentacji planów rewitalizacyjnych i dyskusji na temat ich celowości. Jednocześnie, ponieważ zgodnie z prawem sesje Rady Miejskiej są otwarte i mogli w nich uczestniczyć mieszkańcy miasta Ożarów oraz inne osoby zainteresowane, było to najlepsze forum do dyskusji na temat planowanych działań rewitalizacyjnych. Zgłaszane uwagi i postulaty były analizowane i brane pod uwagę na etapie tworzenia projektów i zadań inwestycyjnych oraz planu finansowego, zapisanych w niniejszym Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Ożarów na okres 2008-2013 oraz lata następne.
- Przeprowadzono konsultacje społeczne, dla wszystkich zainteresowanych, w formie badania ankietowego. Opracowano i udostępniono anonimową ankietę na temat

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Ożarów

rewitalizacji miasta Ożarów. Ankieta była dostępna na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ożarów oraz w budynku UMiG w Ożarowie. Wypełniona ankietę składno do pokoju nr 24 w Urzędzie Gminy. Wyniki ankiet były podstawą do aktualizacji „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Ożarów na okres 2008-2013 oraz lata następne”. Poniżej załączono formularz wskazanej анкеты:

Ankieta - Konsultacje społeczne – 2008 r. Rewitalizacja miasta Ożarów

Ankieta jest anonimowa. Informacje będą analizowane wyłącznie w celu ubiegania się o środki UE w ramach planowanych działań rewitalizacyjnych:

1. Jak oceniane są przez Pana / Panią poszczególne czynniki decydujące o jakości życia w mieście Ożarów? (proszę postawić znak X w odpowiednich polach we wszystkich wierszach)

		bardzo dobrze	dobrze	średnio	źle	bardzo źle
1	Infrastruktura (drogi, sieć wodociągowa, obiekty publiczne)					
2	Wizerunek i promocja miasta na zewnątrz					
3	Życie kulturalne - ciekawe imprezy, festyny, możliwość spędzenia wolnego czasu					
4	Atrakcyjność miasta dla inwestorów i przedsiębiorców					
5	Czystość, porządek, ład przestrzenny w mieście					
6	Jakość opieki zdrowotnej					
7	Poczucie bezpieczeństwa mieszkańców miasta					
8	Możliwość uczenia się; kształcenia; zmiany i podnoszenia kwalifikacji zawodowych mieszkańców					
9	Korzyści dla mieszkańców z ruchu turystycznego					
10	Bazę turystyczną miasta (gastronomia, noclegi itd.)					
11	Poziom pracowitości i zaradności mieszkańców					

2. Proszę wymienić główne atuty / zalety jakie posiada miasto Ożarów

- a).....
- b).....
- c)
- d)

3. Proszę wymienić główne problemy z jakimi borykają się mieszkańcy i które władze gminy powinny pomóc rozwiązać:

- a)
- b)
- c)
- d)

4. Proszę wskazać najważniejsze miejsca i obiekty w mieście Ożarów, które powinny być odnowione i odbudowane:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

5. Co konkretnie należy odbudować / wyremontować / wybudować, aby stworzyć warunki do rozwoju społeczno-gospodarczego miasta (proszę zakreślić maksymalnie 5 pozycji)

Drogi w mieście	Tablice informacyjne, oznaczenie turystyczne
Ławeczki, miejsca odpoczynku	Zieleń miejska, krzewy, trawniki itd.
Place zabaw	Siec wodociągową
Oświetlenie uliczne	Punkty małej gastronomii

4. Jaki jest w Pana / Pani ocenie obecny stan infrastruktury turystycznej w mieście Ożarów (tablice, oznakowanie, trasy spacerowe itd.)? Co należałoby tutaj zmienić i poprawić?

.....
.....
.....
.....
.....

6. Jakie działania powinny podjąć władze gminy w celu zwiększenia dla mieszkańców korzyści z ruchu turystycznego? Jakie są Pana/Pani propozycje ?

.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....

7. Jaki jest stan miejsc spacerowych i odpoczynku w mieście? Jakie powinny być inwestycje w tym zakresie?

.....
.....
.....
.....
.....

Proszę poniżej wpisać ważne dla miasta Ożarów sprawy, które nie zostały wymienione w ankiecie

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Wypełnioną ankietę należy złożyć w pokoju nr 24 w Urzędzie Miasta i Gminy Ożarów (tzw. skrzynka ankiet)

Wyniki ankiety będą stanowiły załącznik do Lokalnego Programu Rewitalizacji.

IX. EFEKTY PROGRAMU

Realizacja założonego programu rewitalizacji przyczyni się do:

1. wprowadzenia dodatkowych funkcji usługowych, ze szczególnym uwzględnieniem rekreacji i turystyki, umożliwiających tworzenie nowych miejsc pracy (rewitalizacja obszarów parkowych i rekreacyjno-sportowych)
2. poprawy estetyki przestrzeni miejskiej (rewitalizacja centrum miasta)
3. zatrzymania degradacji budynków i terenów objętych ochroną konserwatorską (rewitalizacja centrum miasta),
4. podwyższenia standardu zasobów mieszkaniowych,
5. wzmocnienia identyfikacji mieszkańców z miastem oraz ich integracji.

Dzięki realizacji Programu, Miasto Ożarów, a przede wszystkim społeczność lokalna poprzez wdrożenie konkretnych projektów inwestycyjnych, uzyska możliwość absorpcji zewnętrznych środków finansowych pochodzących z Unii Europejskiej. W wymiarze krótkofalowym, realizacja zadań w ramach Programu, przyniesie oczekiwane rezultaty w postaci przebudowy, a tym samym polepszenia, miejskiego układu komunikacyjnego, co w sposób znaczący ograniczy uciążliwość ruchu kołowego w centrum miasta. Realizacja projektów natury środowiskowej (systemy wodnokanalizacyjne) wpłynie znacząco na polepszenie jakości środowiska naturalnego oraz zdrowie społeczności lokalnej.

Rewitalizacja, jako wielokierunkowy proces odnowy substancji miejskiej, rozumianej zarówno w kontekście inwestycyjnym, jak i zasobów ludzkich, wpłynie korzystnie również na poprawę warunków infrastruktury edukacyjnej (szkoły), rekreacyjnej (parki, tereny zielone) oraz na ogólną poprawę estetyki miasta.

Reasumując: realizacja Programu rewitalizacji przyczyni się do zintegrowanego rozwoju społeczno -gospodarczo-przestrzennego Miasta Ożarów, zwiększając tym samym jego konkurencyjność.

UZASADNIENIE

W związku ze zmianami zakresu rzeczowego inwestycji pn. „Kompleksowa Rewitalizacja Miasta Ożarowa-II Etap” zachodzi potrzeba zaktualizowania Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Ożarowa.