

**UCHWAŁA NR XLVIII/351/2014
RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE**

z dnia 14 października 2014 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Ożarów na lata 2014-2021

Na podstawie art.18 ust. 1 i ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm./ **Rada Miejska uchwala, co następuje:**

§ 1.

Zatwierdza Plan Odnowy Miejscowości Ożarów na lata 2014- 2021 stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Ożarowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI OŻARÓW



ROK 2014

WSTĘP

Podstawą rozwoju miasta Ożarów jest poniższy dokument pn. **„Plan Odnowy Miejscowości Ożarów”**, która określa misję, cele i kierunki działania wraz z zadaniami inwestycyjnymi na lata 2014 - 2021. Dokument ten, poddany ocenie i akceptacji mieszkańców na zebraniu mieszkańców, a następnie uchwalony przez Radę Osiedla I i Radę Osiedla II stanowi podstawowy dokument planistyczny dla rozwoju miasta w najbliższych latach.

Należy podkreślić, że Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego. Obowiązek opracowania planu wynika z obowiązujących programów służących wpieraniu obszarów wiejskich i społeczności Ożarowa, w szczególności **Planu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013** – w zakresie Działania „Odnowa i rozwój wsi”. Jednocześnie dzięki określonej w Planie Odnowy Miejscowości wizji rozwoju miejscowości Ożarów oraz zdefiniowaniu priorytetów rozwojowych i planowanych działań inwestycyjnych ułatwione i uzasadnione społecznie będzie wnioskowanie o skorzystanie z pomocy funduszy strukturalnych na szczeblu regionalnym poprzez Regionalny Program Operacyjny Woj. Świętokrzyskiego 2007-2013 w aspekcie potencjalnych inwestycji mających poprawić warunki życia lokalnej społeczności na obszarze Ożarowa.

Zapisy **„Plan Odnowy Miejscowości Ożarów”** są spójne z **Narodowym Planem Rozwoju 2007-2013, Strategią Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa na lata 2007-2013** oraz **Strategią Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego do roku 2020**.

Z uwagi na coraz większe oczekiwania ze strony mieszkańców Ożarowa, co do poprawy warunków i standardów życia należy wyraźnie podkreślić, że **„Plan Odnowy Miejscowości Ożarów”** został opracowany w formie konsultacji społecznych z mieszkańcami Ożarowa. Dlatego też poniższy Plan Odnowy Miejscowości stanowi ważny dokument planistyczny określający kierunki rozwoju Ożarowa w najbliższych latach zgodnie z najważniejszymi potrzebami jego mieszkańców.

1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

Początki miasteczka Ożarowa są powiązane ściśle z rodziną szlachecką Ożarowskich (h. Rawicz). Józef Ożarowski wyjednał 12 lutego 1569 r. u Króla Zygmunta Augusta w Lublinie zezwolenie na założenie w jego lasach dziedzicznych opodal Wyszmontowa w Ziemi Sandomierskiej miasta od założyciela zwące się Ożarowem. Ożarów stracił prawa miejskie w 1869 roku. Ponownie Ożarów stał się miastem w 1988 roku do czego przyczynił się rozwój głównego zakładu przemysłowego – Cementownia Ożarów.

Miasto Ożarów położone jest w powiecie opatowskim, we wschodniej części województwa świętokrzyskiego w odległości około 28 km na północ od Sandomierza i 80 km na wschód od Kielc – stolicy województwa świętokrzyskiego.

W mieście Ożarów zamieszkuje – 4950 osób. Średnia gęstość zaludnienia wynosi 716,3 osób/1 km²

Na terenie Ożarowa działają dwie rady osiedlowe. Rada Osiedla I, która obejmuje ulice tzw. „starego Ożarowa” z charakterystyczną starą zabudową i nowe osiedle „Wschód” z nowoczesną zabudową domów jednorodzinnych.

Rada Osiedla II obejmuje swym zasięgiem osiedle Wzgórze. Znajdują się tu bloki mieszkalne wybudowane w latach 70- tych.

Ważnym elementem historycznym dotyczącym samego Ożarowa jest niewątpliwie bardzo dobrze zachowany cmentarz żydowski z XVII w. z zachowanymi w całości ok.100 macewami.

Pod opieką konserwatorską znajduje się Kościół parafialny z drewnianą dzwonnica z XVIII wieku.

Kościół w Ożarowie

Kościół parafialny usytuowany na wzgórzu w Ożarowie pochodzi z przełomu XIX i XX wieku. Jest to kościół pod wezwaniem św. Stanisława Biskupa i Męczennika. Został on wybudowany na miejscu wcześniejszych kościołów, z których pierwszy pochodzi z 1506 roku. Przez kilkadziesiąt lat kościół ten był użytkowany przez kalwinów, a od 1639 roku należy do parafii rzymsko-katolickiej.

Na skutek złego stanu technicznego całego budynku, kościół został zamknięty i poddany renowacji w 1989 roku. Zabezpieczono sklepienie nowym zbrojeniem, ściągnięto ściany grubymi prętami, dokonano kapitalnego remontu ścian na zewnątrz, wymieniono instalacje elektryczne, położono nowe tynki. Prezbiterium wyłożono marmurem i zrobiono nową zakrystię. Najcenniejszymi zabytkami w ożarowskim kościele są ufundowane przez Ożarowskich ołtarze, obrazy i figury, które zostały przeniesione z wcześniej stojącego tu drewnianego kościoła. W bocznym prawym ołtarzu znajduje się obraz Matki Boskiej z Dzieciątkiem, który jest uznany za cudowny. Obok kościoła stoi zabytkowa barokowa dzwonnica pochodząca z XVIII wieku. Ma ona konstrukcję słupową opartą na rzucie kwadratu, przykryta jest łamanym dachem namiotowym krytym gontem.

2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

Działanie „Odnowa i rozwój wsi” w ramach Planu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013, kładzie szczególny nacisk na inwentaryzację zasobów w ujęciu walorów lokalnego środowiska naturalnego, krajobrazu, charakterystycznych w miejscowości zabytkowych budowli oraz na walory kulturowe, sportowo-rekreacyjne i społeczne - stanowiące o tożsamości danej miejscowości.

Dlatego też poniższa inwentaryzacja zasobów miejscowości Ożarów, została wykonana kompleksowo, lecz równocześnie ze szczególnym naciskiem na walory preferowane w ujęciu odnowy tej miejscowości i zachowania jej dziedzictwa kulturowego w perspektywie najbliższych lat.

Bilans występujących w sołectwie zasobów został podzielony na poszczególne kategorie, wraz z oceną łączną dla każdej kategorii.

Rodzaje istniejących zasobów:	Brak zasobu	Małe znaczenie zasobu	Średnie znaczenie zasobu	Duże znaczenie zasobu
Środowisko przyrodnicze łącznie				+
Krajobraz				+
Klimat i wody powierzchniowe				+
Występujące gleby			+	
Bliskość ośrodków miejskich,				+

układ komunikacyjny				
Sfera kultury łącznie				+
Ważne postacie historyczne, specyficzne nazwy				+
Lokalne zabytki i unikatowa architektura				+
Obrzędy, zachowane tradycje, zwyczaje		+		
Lokalne życie społeczne, kulturalne i rekreacyjne			+	
Najważniejsze obiekty i tereny występujące w miejscowości łącznie		+		
Dostępność działek				+
Centrum spotkań mieszkańców				+
Obiekty użyteczności publicznej			+	
Dostępność lokalnej infrastruktury				+
Lokalne rolnictwo łącznie	+			
Lokalne uprawy i hodowla	+			
Lokalna gospodarka łącznie		+		
Firmy produkcyjne i punkty usługowe na terenie miejscowości				+
Pozarolnicze źródła dochodu mieszkańców			+	
Organizacje społeczne ,stowarzyszenia, aktywni działacze i społecznicy łącznie			+	

3. ANALIZA SWOT DLA MIEJSCOWOŚCI OŻARÓW:

Nazwa analizy "SWOT" jest skrótem od pierwszych liter angielskich słów: **S**trengths, **W**eaknesses, **O**pportunities, **T**hreats, oznaczających kolejno: Siły (Silne strony), Słabości (Słabe strony), Szanse i Zagrożenia. W literaturze spotkać można bardzo różne próby jej zdefiniowania. Przeważają przy tym ujęcia, zgodnie z którymi analiza SWOT to:

- „Kompleksowa metoda służąca do badania otoczenia obszaru i analizy jego wnętrza”,
- „Jedna z metod rejestracji i klasyfikacji czynników warunkujących strategię obszaru”,
- „Jedno z podstawowych narzędzi planowania strategicznego obszaru/regionu”,
- „Metoda oceny sytuacji strategicznej obszaru/regionu”.

Należy podkreślić, że w aspekcie opracowania Planu Odnowy Miejscowości dla miejscowości Ożarów Analiza SWOT jest bardzo ważnym narzędziem planistycznym, dzięki któremu mieszkańcy miejscowości Ożarów mogli wskazać główne słabe i mocne strony miasta w którym żyją oraz dotyczące go szanse i ewentualne bariery rozwojowe na przyszłość. Te wskazania mieszkańców, powstałe podczas etapu konsultacji społecznych przy opracowywaniu Planu, dzięki zastosowaniu schematu logicznego analizy SWOT umożliwiły sformułowanie wizji rozwoju miasta oraz priorytetów rozwojowych i potencjalnych działań inwestycyjnych na najbliższe lata. Zgodnie z najlepszą wiedzą uczestników konsultacji społecznych analizowano silne i słabe strony sołectwa oraz szanse i zagrożenia zewnętrzne.

Przeprowadzona analiza SWOT pozwoliła na:

- identyfikację i analizę szans i zagrożeń w otoczeniu miejscowości Ożarów,
- identyfikację i analizę mocnych i słabych stron miejscowości Ożarów w każdym z obszarów kluczowych oraz z uwzględnieniem perspektywy ogólnogminnej.

Wyniki analizy SWOT dla miejscowości Ożarów znajdują się w poniższej tabeli:

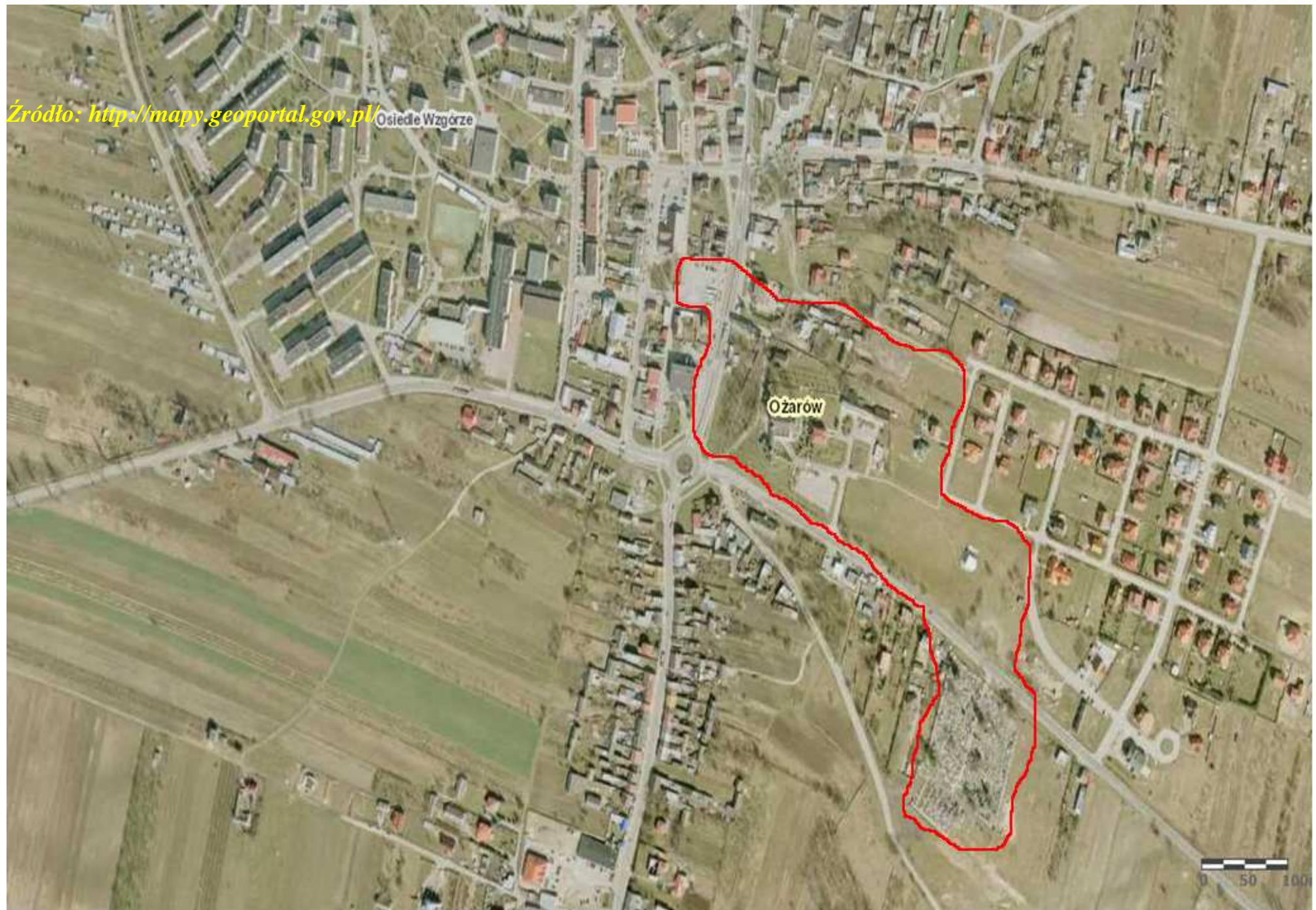
Silne strony	Słabe strony
<ol style="list-style-type: none"> 1. Możliwość przygotowania potencjalnych terenów pod inwestycje 2. Bliskość miast Sandomierza i Ostrowca Św. dobra komunikacja z innymi miejscowościami 3. Otwartość władz gminy na inwestorów wewnętrznych i zewnętrznych 4. Duża mobilizacja i organizacja społeczności Ożarowa 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Brak inwestora strategicznego na terenie gminy Ożarów 2. Emigracja ludzi młodych i wykształconych (brak możliwości znalezienia pracy zgodnej z oczekiwaniami młodych ludzi) 3. Bezrobocie i relatywnie niska stopa życiowa mieszkańców 4. Mała ilość, względem posiadanego potencjału, podmiotów gospodarczych na terenie Ożarowa 5. Niski poziom przedsiębiorczości mieszkańców
Szanse	Zagrożenia
<ol style="list-style-type: none"> 1. Potencjał przyrodniczo-turystyczny gminy. 2. Wystarczająca przestrzeń inwestycyjna, 3. Dostępność zewnętrznych środków finansowych Unii Europejskiej 2007-2013 i krajowych na rozwój społeczno-gospodarczy 4. Przychylne nastawienie samorządu gminnego do inicjatyw społecznych. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Niezadawalający stan infrastruktury wodno-sanitarnej 2. Wysokie bezrobocie na terenie gminy i ubożenie społeczeństwa 3. Skomplikowane i długotrwałe procedury korzystania z zewnętrznych źródeł finansowania dla inwestycji planowanych przez władze gminy Ożarów 4. Niż demograficzny odbijający się w liczbie uczniów na terenie Ożarowa 5. Brak oferty turystycznej (np. dla grup zorganizowanych)

5. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH ZA WZGLĘDU NA ICH POŁOŻENIE ORAZ CECHY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

Obszarem o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców Ożarowa jest rynek stanowiący centrum miejscowości, na którym ulokowany został pomnik niepodległościowy upamiętniający 100- rocznicę nadania nominacji oficerskich w 1 Pułku Piechoty Legionów Józefa Piłsudskiego. Rynek stanowi miejsce wypoczynku i rekreacji dla mieszkańców Ożarowa jak również miejsce wspólnego przeżywania ważnych wydarzeń.

Po drugiej stronie drogi na wzgórzu znajduje się Kościół Parafialny p.w. Stanisława Biskupa i Męczennika . Budynek świątyni został już odnowiony. Jednak brak jest bezpiecznej komunikacji pieszej między kościołem a cmentarzem parafialnym. W obecnej chwili kondukt żałobny porusza się w kierunku cmentarza po ruchliwej drodze. Istnieje również potrzeba wykonania chodnika przez środek cmentarza.

Poniższa mapka przedstawia centrum miejscowości Ożarów, miejsce o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców.



6. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ W OKRESIE CO NAJMNIEJ 7 LAT OD DNIA PRZYJĘCIA PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI, W KOLEJNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z PRZYJĘTYCH PRIORYTETÓW ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI Z PODANIEM SZCUNKOWYCH KOSZTÓW ICH REALIZACJI

Nazwa inwestycji	cel	przeznaczenie	Harmonogram realizacji	Szacunkowy koszt całkowity	Potencjalne źródło finansowania
Budowa monitoringu na terenie miasta Ożarowa	Poprawa bezpieczeństwa	Cel publiczny	2015-2016	400.000,00 zł	UE + Stowarzyszenie
Budowa placu zabaw na os. Wschód	Wzrost integracji społecznej	Cel publiczny	2015	100.000,00 zł	UE+ Stowarzyszenie
Utwardzenie placu na terenie parafii oraz cmentarza parafialnego w Ożarowie	Zachowanie lokalnego dziedzictwa kulturowego oraz poprawa atrakcyjności miejscowości Ożarów	Cel publiczny	2014- 2015	620.000,00 zł	Budżet własny parafii + UE (75%)

UZASADNIENIE

W celu możliwości ubiegania się o dofinansowanie ze środków unijnych zachodzi potrzeba uchwalenia Planu Odnowy Miejscowości Ożarów.