

**UCHWAŁA NR XXXV/257/2017
RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE**

z dnia 19 lipca 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia cząstkowego MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBREBU EWIDENCYJNEGO
SOBÓTKA W GM. OŻARÓW**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz.446 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1073), na wniosek Burmistrza Ożarowa, **Rada Miejska w Ożarowie uchwala, co następuje:**

§ 1.

Przystępuje się do sporządzania cząstkowego **MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBREBU EWIDENCYJNEGO SOBÓTKA W GMINIE OŻARÓW** zwanego dalej „*planem miejscowym*”.

§ 2.

1. Przedmiotem „*planu miejscowego*” są obszary zlokalizowane w obrębie ewidencyjnym Sobótka, gm. Ożarów, przedstawione na mapach stanowiących załączniki graficzne Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Celem opracowania „*planu miejscowego*” jest ochrona terenów rolnych o wysokich klasach bonitacyjnych, poprzez określenie zasad gospodarowania i użytkowania tych terenów, zgodnie z ustaleniami wyznaczonymi w „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OŻARÓW W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY” przyjętym uchwałą Nr XXXV/259/2013 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 22 października 2013r.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ożarowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kopia mapy ewidencyjnej
Obwód: Sobótka
Gmina: Ożarów
Powiat opatowski
Województwo: świętokrzyskie
Skala 1:5000

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
Do uchwały Nr XXXV / 257 /2017
Rady Miejskiej w Ożarowie
z dnia 19 lipca 2017r.

Legenda:



GRANICA CZĄSTKOWEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBREBU EWIDENCYJNEGO SOBÓTKA W GM. OŻARÓW

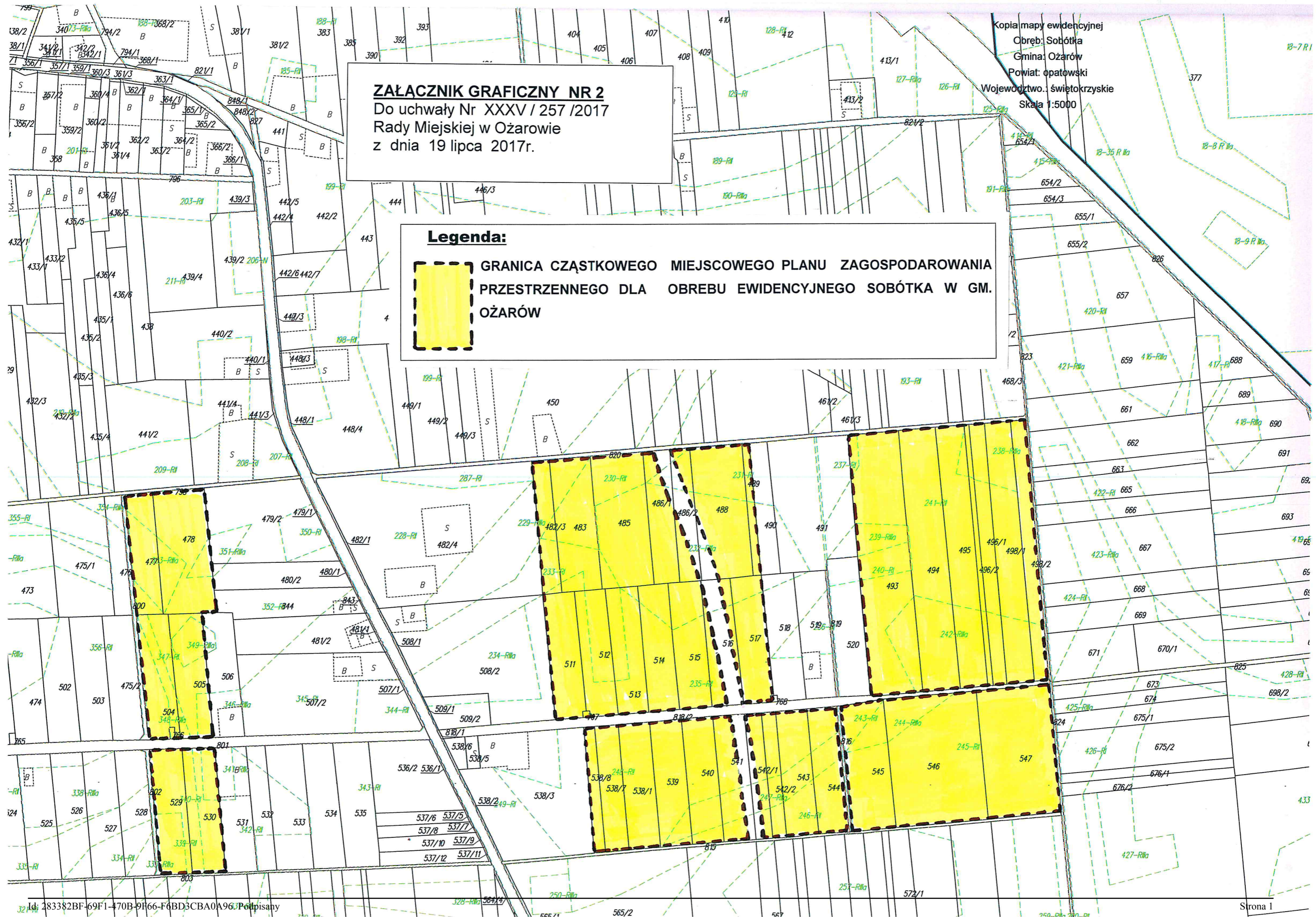
Kopia mapy ewidencyjnej
Obwód: Sobótka
Gmina: Ożarów
Powiat: opatowski
Województwo: świętokrzyskie
Skala 1:5000

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2
Do uchwały Nr XXXV / 257 /2017
Rady Miejskiej w Ożarowie
z dnia 19 lipca 2017r.

Legenda:



GRANICA CZĄSTKOWEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBREBU EWIDENCYJNEGO SOBÓTKA W GM.
OŻARÓW



UZASADNIENIE

Do uchwały Nr XXXV/257/2017 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 19 lipca 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzania cząstkowego MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO SOBÓTKA W GM. OŻARÓW

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1073) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Bardzo ważnym dokumentem jest „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OŻARÓW W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY przyjęte uchwałą Nr XXXV/259/2013 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 22 października 2013r.”, zwane dalej „studium”. Jest to aktualny dokument planistyczny uwzględniający obowiązujące przepisy prawne oraz akty wykonawcze dokonujące w zakresie swojej regulacji wdrożenia dyrektyw Wspólnot Europejskich. Kształtuje on politykę przestrzenną na terenie gm. Ożarów i uwzględnia wszystkie aktualne wymagania, poziom obecnej wiedzy o gminie, a także co jest szczególnie ważne w stosunku do miasta Ożarowa gdzie znajduje się centrum gminy, która w perspektywie wskazuje konkretne możliwości rozwojowe dla jej mieszkańców – gospodarkę i uwarunkowania struktury przestrzennej, wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów, kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz wiele innych elementów i czynników znaczących dla prowadzenia lokalnej polityki na terenie gminy. Przedmiotowe „Studium” określa politykę w zakresie gospodarki przestrzennej w granicach administracyjnych gminy, a wyznaczone tam kierunki rozwoju przestrzennego stanowią wytyczne dla prowadzenia dalszych prac i opracowywania nowych lub aktualizacji istniejących już dokumentów (*np. polityk, strategii, programów*), w szczególności sporządzania „miejscowych planów”.

W myśl zapisów art. 20 ust. 1 Rada Miejska uchwała „plan miejscowy” po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „studium”. Pomimo tego, iż „studium” nie jest aktem prawa miejscowego, jest jednak bardzo ważnym dokumentem planistycznym, ponieważ od jego treści zależą „plany zagospodarowania”, a więc przeznaczenie terenów, zasady zagospodarowania i użytkowania działek z uwzględnieniem zasad ochrony środowiska i kształtowania ładu przestrzennego. Ustalenia „studium” są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu „planów miejscowych”. Dlatego też, bardzo ważnym czynnikiem w planowaniu przestrzennym jest sporządzanie planu miejscowego dla obszarów wyznaczonych w „studium”, dla których jest ustawowy obowiązek sporządzenia planu miejscowego, jak i dla terenów, zgodnie z potrzebami społecznymi. Zasadne jest aby sporządzony „plan miejscowy” był dokumentem strategicznym np. uniemożliwiającym zurbanizowanie terenów rolnych o wysokich klasach bonitacyjnych.

Ustawowa procedura uchwalania „planu miejscowego” przewiduje między innymi określenie obszaru w drodze uchwały Rady Miejskiej, dla którego ma być uchwalany „plan miejscowy” oraz kolejne czynności związane z opracowaniem projektu, jego weryfikacją oraz uczestnictwem innych organów publicznych i czynnika społecznego w procedurze planistycznej, w odniesieniu do tego obszaru i tego planu. Jak również, zgodnie z zapisami art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 353 z późn. zm.), dla sporządzanego „planu miejscowego” należy przeprowadzić strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

Z powyższego można wyprowadzić wniosek, że organ sporządzający „plan miejscowy” nie może dokonywać samoistnych zmian projektu, nieuzasadnionych żądaniami podmiotów opiniujących, uzgadniających lub wnoszących uwagi. Każdy plan powinien bowiem znajdować swoje źródło i podstawę prawną w tych elementach procedury i sporządzanej dokumentacji planistycznej.

Została dokonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia dla obszarów częściowego MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO SOBÓTKA W GM. OŻARÓW dla obszarów wyznaczonych w załącznikach graficznych Nr 1 i Nr 2, zwanego dalej „planem miejscowym”, stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami nowego „studium” jak również został ustalony niezbędny zakres prac planistycznych. Wynika z niej zasadność przystąpienia do sporządzenia częściowego „planu miejscowego”, a przewidywane rozwiązania są zgodne z polityką przestrzenną gminy i państwa w zakresie ochrony gruntów rolnych o wysokich klasach bonitacyjnych o oznaczeniu użytku jako grunty klas I-III.

Burmistrz Ożarowa wystąpił z wnioskiem o przystąpienie do sporządzenia częściowego „planu miejscowego” dla przedmiotowych obszarów mających lokalizację w Sobótce, ze względu na potrzebę ochrony w gm. Ożarów gruntów rolnych o wysokich klasach bonitacyjnych przed ich zurbanizowaniem. Obszary objęte przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są użytkowane wyłącznie rolniczo i sadowniczo.

Podjęcie niniejszej uchwały wynika również z dokonanej oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów w granicach administracyjnych i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy uchwalonych po 1 stycznia 1995r., które zostały przyjęte uchwałą Nr XXV/187/2016 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 16 listopada 2016r.

Projektowane zagospodarowanie terenu objętego niniejszą uchwałą, zgodne z ustaleniami „studium”, dotyczy obszaru który jest przeznaczony pod tereny rolne.

Na podstawie wyników analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia częściowego „planu miejscowego” oraz zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami „studium”, uznaje się za celowe a nawet konieczne opracowanie „zmiany planu” dla obszarów położonych w obrębie ewidencyjnym Sobótka, w granicach określonych na mapach stanowiących załączniki graficzne Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.

Planowana ochrona gruntów rolnych o wysokich klasach bonitacyjnych przed ich zurbanizowaniem pozytywnie wpłynie na rozwój rolnictwa ekologicznego w gm. Ożarów.

Zatem zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania częściowego MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO SOBÓTKA W GM. OŻARÓW.

W przyszłości przyjęty dokument planistyczny jakim jest „plan miejscowy”, zgodnie z zapisami art. 14 ust. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, będzie stanowił akt prawa miejscowego.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie przedmiotowej uchwały przez Radę Miejską w Ożarowie jest uzasadnione.