

**UCHWAŁA NR XXII/148/2016
RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE**

z dnia 6 lipca 2016 r.

w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446) w związku z art. 11 ust. 2, art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.)
Rada Miejska w Ożarowie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1290 o pow. 0,2933 ha, 1291 o pow. 0,2801 ha, 1297 o pow. 0,2630 ha i 1222/5 o pow. 0,1607 ha położonych w Ożarowie, stanowiących własność Gminy Ożarów na nieruchomość gruntową oznaczoną numerem ewidencyjnym 59/1 o pow. 0,6863 ha położoną w Ożarowie, stanowiącą własność Pana Paweł Halat.

§ 2.

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, jedna ze stron czynności prawnej dokona dopłaty na rzecz drugiej, wynikającej z różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3.

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Ożarowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zamiana ta pozwoli Gminie Ożarów na skupienie w jednym miejscu nieruchomości niezbędnych w celu realizacji przedsięwzięcia polegającego na utworzeniu terenów inwestycyjnych w Ożarowie, zaś Panu Halat powiększy nieruchomości, które będą mogły być wykorzystywane w sposób bardziej praktyczny i ekonomiczny a całość gruntów w jednym zwartym kompleksie stanowić będzie obiekt bardziej estetyczny i funkcjonalny. Działki Gminy Ożarów położone na terenie rolnym, nie posiadające bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Zakupione w 2013 roku w celu powiększenia mienia gminnego. W bliskim ich sąsiedztwie znajdują się działki stanowiące własność Pana Pawła Halat, utrudniając mu racjonalne gospodarowanie swoimi nieruchomościami.