

**UCHWAŁA NR XVIII/131/2016
RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE**

z dnia 21 marca 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania „ZMIANY NR IV MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŻAROWA”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 199 z późn. zm.),

**Rada Miejska w Ożarowie
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Przystępuje się do sporządzania zmiany Nr IV MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŻAROWA uchwalonego uchwałą Nr XXV/117/2000 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 11 września 2000r. w sprawie uchwalenia MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŻAROWA (ogłoszonej dnia 30 października 2000r. w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego pod Nr 60 i poz. 558), zwaną dalej „zmianą planu”.

§ 2.

1. Przedmiotem „zmiany planu” są obszary zlokalizowane w mieście Ożarów przy ulicach Ostrowieckiej, Mazurkiewiczza, Kolejowej i Jaworowej, gm. Ożarów, przedstawionych na mapach stanowiących załączniki graficzne Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4A i Nr 4B do niniejszej uchwały.

2. Celem opracowania „zmiany planu” jest określenie nowych zasad zagospodarowania i użytkowania terenów, zgodnie z nowymi kierunkami rozwoju struktury przestrzennej gminy wyznaczonymi w „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OŻARÓW W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY” przyjętym uchwałą Nr XXXV/259/2013 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 22 października 2013r.

§ 3.

1. Traci moc uchwała Nr VI/43/2015 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 28 kwietnia 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzania „zmiany Nr IV Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ożarowa”.

2. Traci moc uchwała Nr VIII/55/2015 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 30 czerwca 2015r. w sprawie zmiany uchwały Nr VI/43/2015 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 28 kwietnia 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzania „zmiany Nr IV Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ożarowa”.

§ 4.

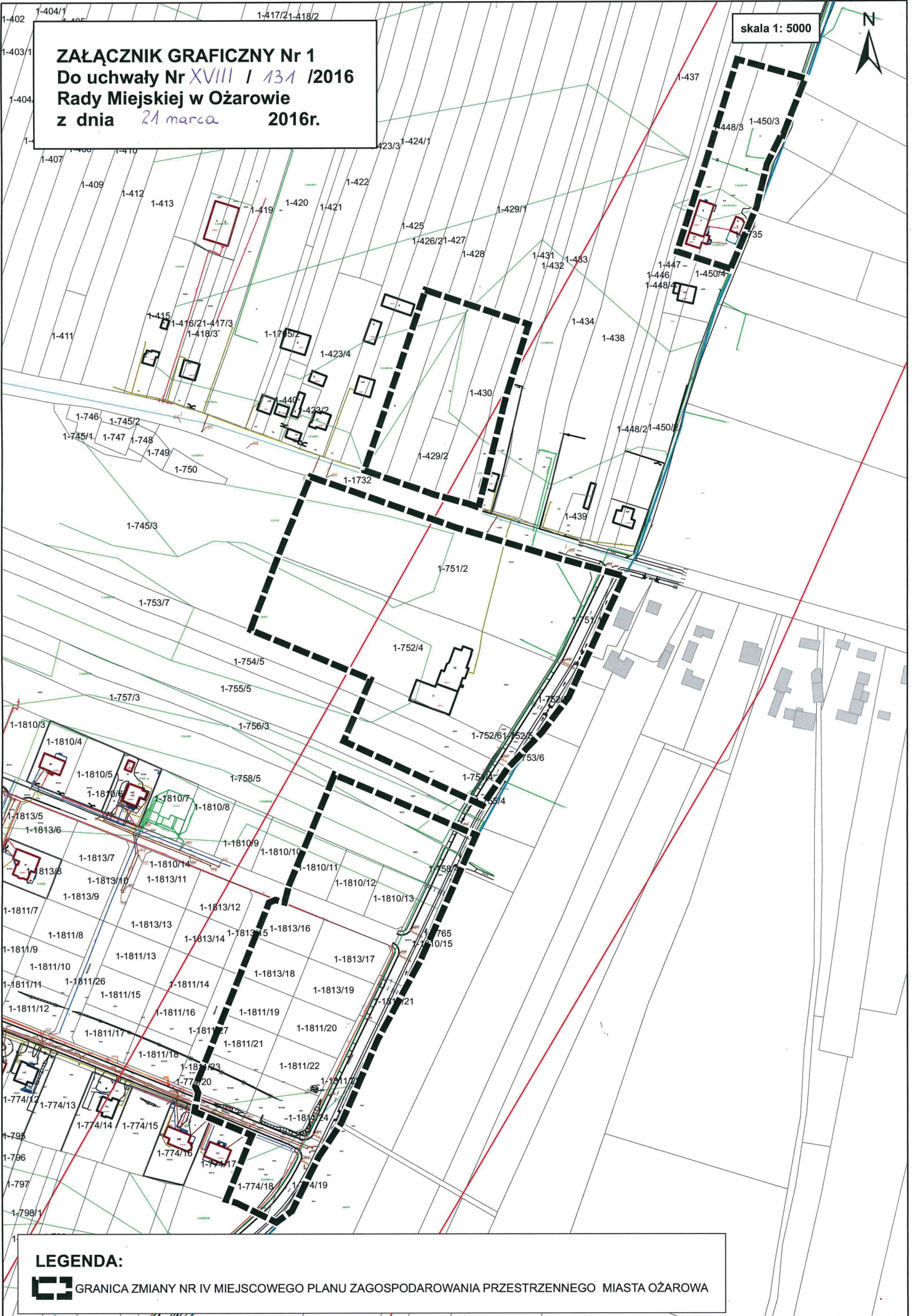
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ożarowa.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY Nr 1
Do uchwały Nr XVIII / 131 / 2016
Rady Miejskiej w Ożarowie
z dnia 21 marca 2016r.

skala 1 : 5000



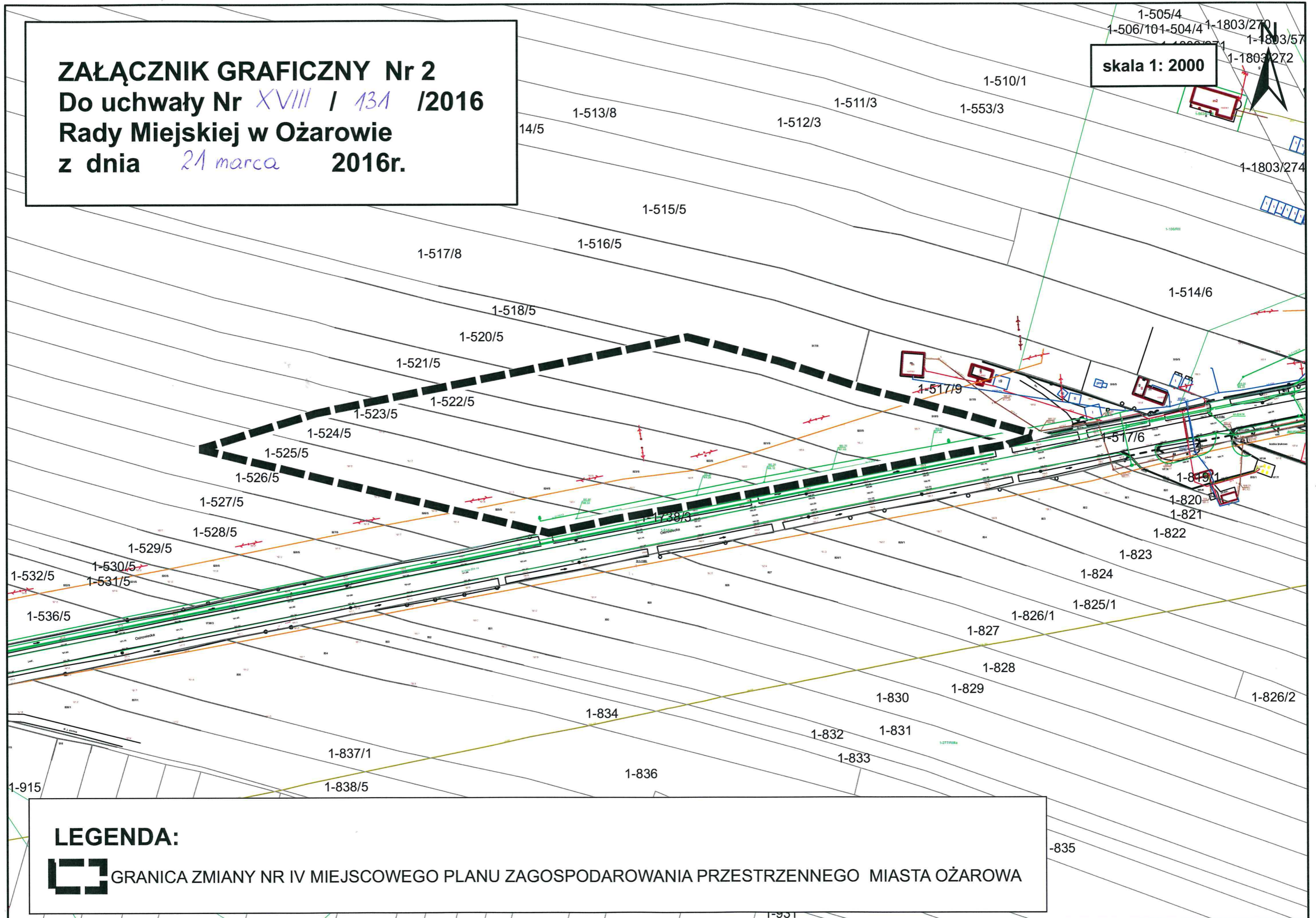
LEGENDA:



GRANICA ZMIANY NR IV MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŻAROWA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY Nr 2
Do uchwały Nr XVIII / 131 /2016
Rady Miejskiej w Ożarowie
z dnia 21 marca 2016r.

skala 1: 2000



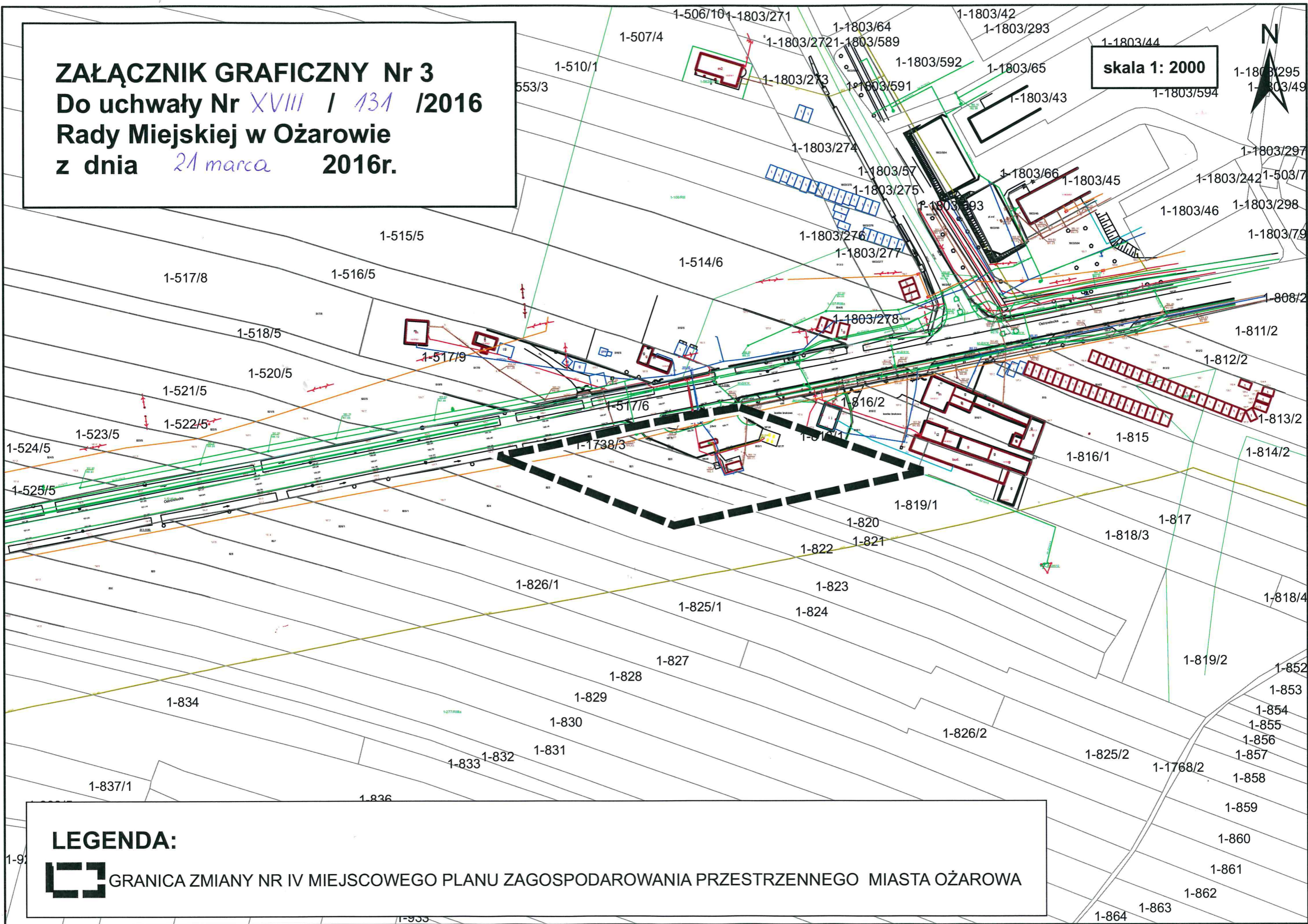
LEGENDA:



GRANICA ZMIANY NR IV MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŻAROWA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY Nr 3
Do uchwały Nr XVIII / 131 /2016
Rady Miejskiej w Ożarowie
z dnia 21 marca 2016r.

skala 1: 2000



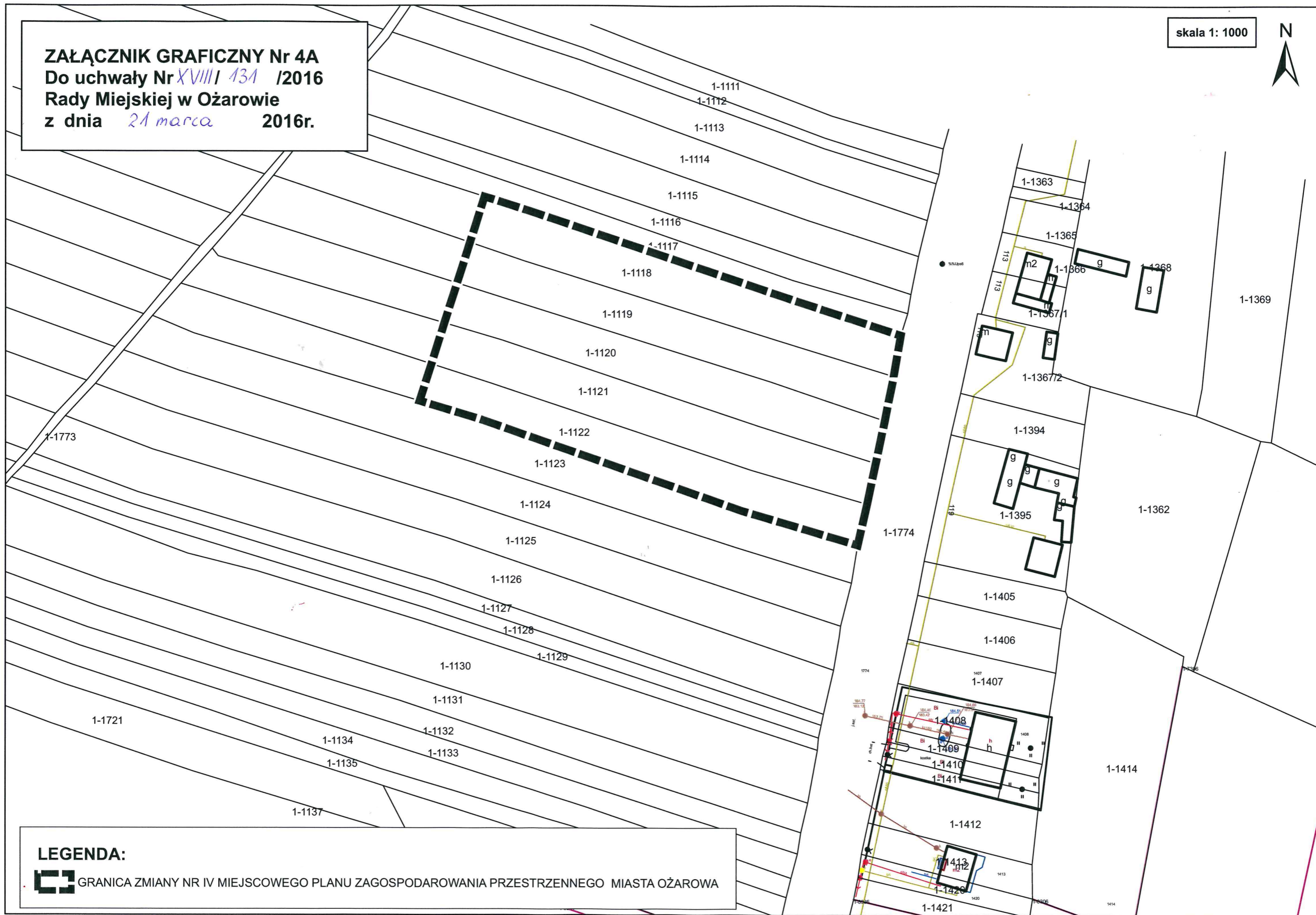
LEGENDA:



GRANICA ZMIANY NR IV MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŻAROWA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY Nr 4A
Do uchwały Nr XVIII 131 /2016
Rady Miejskiej w Ożarowie
z dnia 21 marca 2016r.

skala 1: 1000

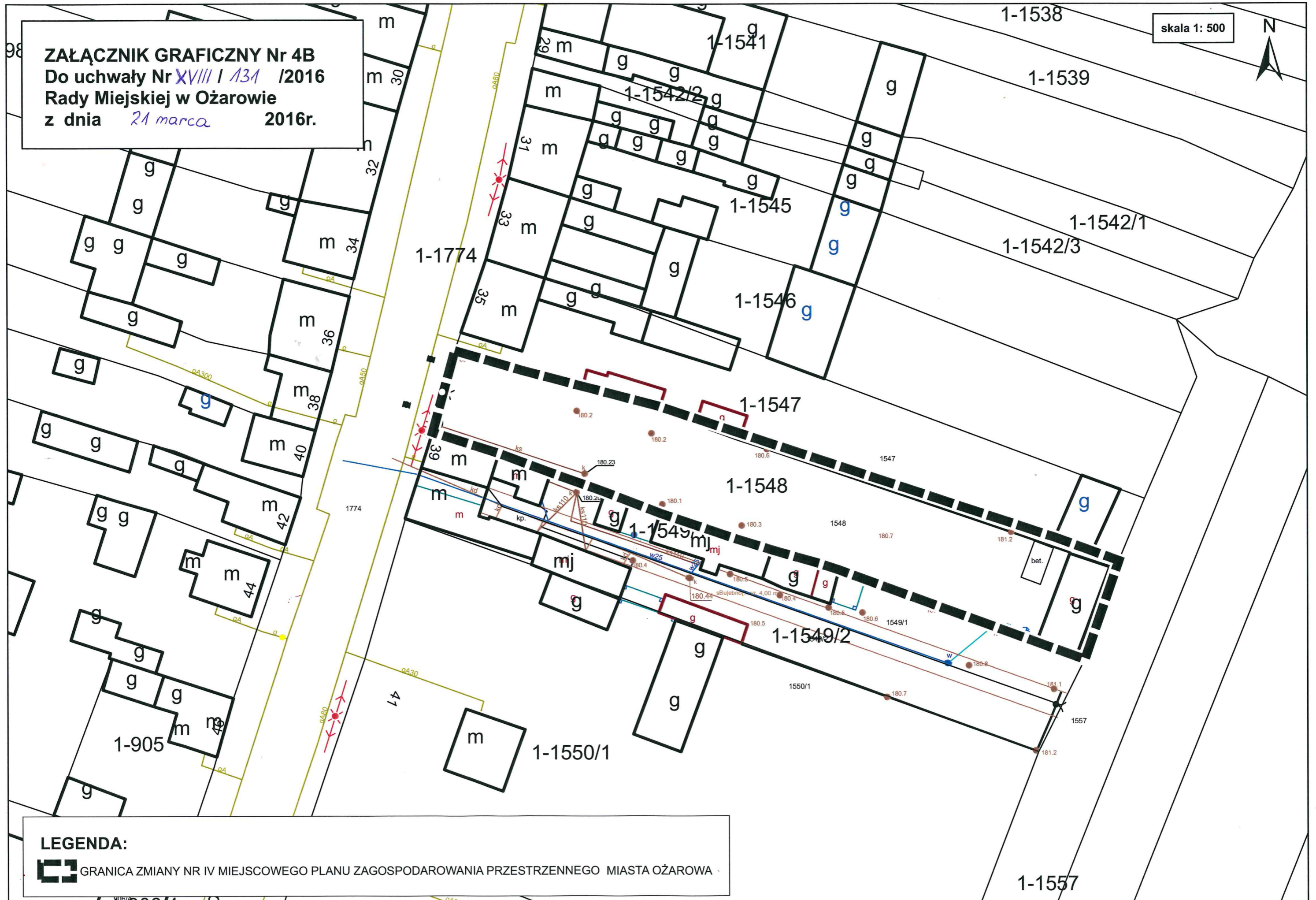


LEGENDA:

 GRANICA ZMIANY NR IV MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŻAROWA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY Nr 4B
Do uchwały Nr XVIII / 131 /2016
Rady Miejskiej w Ożarowie
z dnia 21 marca 2016r.

skala 1: 500



LEGENDA:

 GRANICA ZMIANY NR IV MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŻAROWA

UZASADNIENIE

W myśl zapisów art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 199 z późn. zm.) zmiana planu miejscowego następuje w takim samym trybie, w jakim jest miejscowy plan uchwalony.

Dlatego też, stosownie do art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Miejska w Ożarowie podjęła w dniu 28 kwietnia 2015r. uchwałę Nr VI/43/2015 w sprawie przystąpienia do sporządzania „ZMIANY NR IV MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŻAROWA” uchwalonego uchwałą Nr XXV/117/2000 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 11 września 2000r. w sprawie uchwalenia „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŻAROWA” (ogłoszonej dnia 30 października 2000r. w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego pod Nr 60 i poz. 558), którą została zmieniona uchwałą Nr VIII/55/2015 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 30 czerwca 2015r. Obszar objęty *zmianą planu miejscowego* obejmował tereny położone w mieście Ożarów przy Ostrowieckiej, Mazurkiewiczza, Kolejowej i Jaworowej.

Ustawowa procedura uchwalania *zmiany planu miejscowego* przewiduje między innymi określenie obszaru w drodze uchwały Rady Miejskiej, dla którego ma być uchwalona „*zmiana planu miejscowego*” oraz kolejne czynności związane z opracowaniem projektu, jego weryfikacją oraz uczestnictwem innych organów publicznych i czynnika społecznego w procedurze planistycznej, w odniesieniu do tego obszaru i tej *zmiany planu*. Jak również, w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1235 z późn. zm.), dla sporządzanej „*zmiany planu miejscowego*” należy przeprowadzić strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem możliwości udziału społeczeństwa.

Celem opracowania „zmiany planu miejscowego” dla obszaru wyznaczonego w powyższej uchwale o przystąpieniu do sporządzania „zmiany planu miejscowego” było określenie zasad zagospodarowania tych terenów, ze względu na potrzebę odblokowania obszarów, które aktualnie są zablokowane przez planowaną obwodnicę drogi krajowej. Jak również, przeznaczenia nowych terenów pod zabudowę usługowo – mieszkaniową i mieszkaniowo - usługową, które są aktualnie już uzbrojone w infrastrukturę techniczną. Przedmiotowe tereny dla których jest planowana „zmiana planu miejscowego” wchodzi w skład aglomeracji Ożarów.

Ze względu na fakt iż, pojawiła się możliwość pozyskania bezzwrotnych środków pochodzących z Unii Europejskiej w nowym okresie programowania na lata 2016 – 2020, dlatego też należało uwzględnić pozytywnie złożone wnioski o „*zmianę miejscowego planu*” przez potencjalnych inwestorów. Zmieniono obszar w ul. Kolejowej w mieście Ożarów, który dotyczył terenów dla których planowano wprowadzić przeznaczenie terenów pod uprawy rolne z zakazem zabudowy, na dwa nowe obszary pod zabudowę usługowo – mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową. Ponadto dla ujednoczenia treści w/w uchwały o przystąpieniu do sporządzania „ZMIANY NR IV MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŻAROWA”, należało podjąć niniejszą uchwałę która ujednocza tereny dla których jest planowana „*zmiana planu miejscowego*”. Takie ujednoczenie uchwały wpłynie pozytywnie na całą procedurę planistyczną.

Projektowane zagospodarowanie terenu objętego niniejszą uchwałą, zgodnie z ustaleniami „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OŻARÓW W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY przyjętego uchwałą Nr XXXV/259/2013 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 22 października

2013r. zwanym dalej „studium”, dotyczy obszarów które są przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej oraz usługowo – mieszkaniowej.

Na podstawie zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami „studium”, uznaje się za celowe a nawet konieczne opracowanie „zmiany planu miejscowego” dla obszarów położonych w mieście Ożarów przy Ostrowieckiej, Mazurkiewicza, Kolejowej i Jaworowej, w granicach określonych na mapach stanowiących załączniki graficzne Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4A i Nr 4B do niniejszej uchwały.

Planowane określenie nowych zasad zagospodarowania i użytkowania terenów z przeznaczeniem pod lokalizację terenów pod zabudowę mieszkaniowo – usługową oraz usługowo – mieszkaniową wpłynie pozytywnie na rozwój budownictwa usługowego i mieszkaniowego w mieście Ożarów. Ponadto potencjalni inwestorzy będą mieli możliwość pozyskania bezzwrotnych środków finansowych z Unii Europejskiej w nowym okresie programowania.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie przedmiotowej uchwały przez Radę Miejską w Ożarowie jest uzasadnione.