

**UCHWAŁA NR XVII/96/2019
RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE**

z dnia 6 listopada 2019 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) w związku z art. 11 ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.)
Rada Miejska w Ożarowie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 446 o pow. 3,1100 ha położonej w obrębie ew. Jankowice na czas nieokreślony.

§ 2.

Wydierżawienie nieruchomości gruntowej wymienionej w § 1 uchwały nastąpi w drodze przetargu.

§ 3.

Traci moc uchwała NR XLVII/355/2018 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 3 lipca 2018 r. w sprawie: sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Ożarów.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ożarowa.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa wymieniona w § 1 uchwały, stanowi grunt rolny. Działka ze spadkiem o nieregularnym kształcie, nieuprawiana rolniczo, porośnięta trawami. W środkowej części teren znacznie obniżony. Na obrzeżach działki, przy jednej z granic rosną samosiejki drzew liściastych. Konfiguracja terenu pagórkowata z dojazdem drogą gruntową. Dojazd utrudniony.

Pomimo dwukrotnego wystawienia w roku 2019 działki do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość nie znalazła nabywcy.

W ostatnich miesiącach wpłynęły do Urzędu oferty na dzierżawę przedmiotowego terenu. Dlatego też Rada Miejska podjęła decyzję o uchyleniu uchwały w sprawie sprzedaży, a podjęła uchwałę o wydzierżawieniu w drodze przetargu.