

**UCHWAŁA NR VI/44/2015
RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE**

z dnia 28 kwietnia 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania częściowego MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH JANIKÓW
I SUCHODÓŁKA W GM. OŻARÓW**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 199), na wniosek Burmistrza Ożarowa, **Rada Miejska w Ożarowie uchwała, co następuje:**

§ 1.

Przystępuje się do sporządzania częściowego **Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego DLA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH JANIKÓW I SUCHODÓŁKA W GM. OŻARÓW** zwanego dalej „planem miejscowym”.

§ 2.

- 1) Przedmiotem „planu miejscowego” jest obszar zlokalizowany w obrębach ewidencyjnych Janików i Suchodółka, gm. Ożarów, przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
- 2) Celem opracowania „planu miejscowego” jest określenie zasad zagospodarowania i użytkowania terenów w granicach strefami ochronnymi dla lokalizacji odnawialnych źródeł energii, zgodnie z nowymi kierunkami rozwoju struktury przestrzennej gminy wyznaczonymi w „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OŻARÓW W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY” przyjętym uchwałą Nr XXXV/259/2013 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 22 października 2013r.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ożarowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Do uchwały Nr VI/44/2015 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 28 kwietnia 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzania częściowego MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBREBÓW EWIDENCYJNYCH JANIKÓW I SUCHODÓŁKA W GM. OŻARÓW

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 199) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Bardzo ważnym dokumentem jest „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OŻARÓW W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY przyjęte uchwałą Nr XXXV/259/2013 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 22 października 2013r.”, zwane dalej „studium”. Jest to aktualny dokument planistyczny uwzględniający obowiązujące przepisy prawne oraz akty wykonawcze dokonujące w zakresie swojej regulacji wdrożenia dyrektyw Wspólnot Europejskich. Kształtuje on politykę przestrzenną na terenie gminy Ożarów i uwzględnia wszystkie aktualne wymagania, poziom obecnej wiedzy o gminie, a także co jest szczególnie ważne w stosunku do miasta Ożarowa gdzie znajduje się centrum gminy, która w perspektywie wskazuje konkretne możliwości rozwojowe dla jej mieszkańców – gospodarkę i uwarunkowania struktury przestrzennej, wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów, kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz wiele innych elementów i czynników znaczących dla prowadzenia lokalnej polityki na terenie gminy. Przedmiotowe „Studium” określa politykę w zakresie gospodarki przestrzennej w granicach administracyjnych gminy, a wyznaczone tam kierunki rozwoju przestrzennego stanowią wytyczne dla prowadzenia dalszych prac i opracowywania nowych lub aktualizacji istniejących już dokumentów (np. polityk, strategii, programów), w szczególności sporządzania „miejscowych planów”.

W myśl zapisów art. 20 ust. 1 Rada Miejska uchwała „plan miejscowy” po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „studium”. Pomimo tego, iż „studium” nie jest aktem prawa miejscowego, jest jednak bardzo ważnym dokumentem planistycznym, ponieważ od jego treści zależą „plany zagospodarowania”, a więc przeznaczenie terenów, zasady zagospodarowania i użytkowania działek z uwzględnieniem zasad ochrony środowiska i kształtowania ładu przestrzennego. Ustalenia „studium” są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu „planów miejscowych”. Dlatego też, bardzo ważnym czynnikiem w planowaniu przestrzennym jest sporządzanie planu miejscowego dla obszarów wyznaczonych w „studium”, dla których jest ustawowy obowiązek sporządzenia planu miejscowego, jak i dla terenów, zgodnie z potrzebami społecznymi. Zasadne jest aby sporządzony „plan miejscowy” pod lokalizację odnawialnych źródeł energii był w granicach stref ochronnych, co pozwoli unormować kwestie kształtowania przestrzeni tworząc harmonijną całość oraz uwzględniłby w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne. Stosownie do zapisów art. 20 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze gminy zostały wyznaczone obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, które w „studium” ustalone zostało ich rozmieszczenie.

Ustawowa procedura uchwalania „planu miejscowego” przewiduje między innymi określenie obszaru w drodze uchwały Rady Miejskiej, dla którego ma być uchwalany „plan miejscowy” oraz kolejne czynności związane z opracowaniem projektu, jego weryfikacją oraz uczestnictwem innych organów publicznych i czynnika społecznego w procedurze planistycznej, w odniesieniu do tego obszaru i tego planu. Jak również, w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu

informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1235 z późn. zm.), dla sporządzanego „planu miejscowego” należy przeprowadzić strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem możliwości udziału społeczeństwa.

Z powyższego można wyprowadzić wniosek, że organ sporządzający plan miejscowy nie może dokonywać samoistnych zmian projektu, nieuzasadnionych żądaniami podmiotów opiniujących, uzgadniających lub wnoszących uwagi. Każdy plan powinien bowiem znajdować swoje źródło i podstawę prawną w tych elementach procedury i sporządzanej dokumentacji planistycznej.

Została dokonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia dla obszaru cząstkowego MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBREBÓW EWIDENCYJNYCH JANIKÓW I SUCHODÓŁKA W GM. OŻARÓW, zwanego dalej „ planem miejscowym”, stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami nowego „studium” jak również został ustalony niezbędny zakres prac planistycznych. Wynika z niej zasadność przystąpienia do sporządzenia cząstkowego „planu miejscowego”, a przewidywane rozwiązania są zgodne z polityką przestrzenną gminy i państwa w zakresie wspierania odnawialnych źródeł energii i jej pozyskiwania.

Burmistrz Ożarowa wystąpił z wnioskiem o przystąpienie do sporządzenia cząstkowego „ planu miejscowego” dla przedmiotowego obszaru mającego lokalizację w Janikowie i Suchodółce, ze względu na potrzebę lokalizacji w gminie odnawialnych źródeł energii wraz z ich strefami ochronnymi. Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest poza granicami obszarowych form ochrony przyrody.

Projektowane zagospodarowanie terenu objętego niniejszą uchwałą, zgodne z ustaleniami „studium”, dotyczy obszaru który jest przeznaczony pod tereny lokalizacji odnawialnych źródeł energii wraz z ich strefami ochronnymi.

Na podstawie wyników analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia cząstkowego „planu miejscowego” oraz zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami „studium”, uznaje się za celowe a nawet konieczne opracowanie „zmiany planu” dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Wyszmontów, w granicach określonych na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

Planowane określenie nowych zasad zagospodarowania i użytkowania terenów z przeznaczeniem pod lokalizację odnawialnych źródeł energii wpłynie pozytywnie na rozwój i promocję proekologicznego wizerunku gminy, pojawią się dodatkowe dochody z tytułu podatków od nieruchomości. Jak również gmina Ożarów będzie miała wkład w wypełnianiu Dyrektywy Unijnej w sprawie promowania energii elektrycznej produkowanej z odnawialnych źródeł energii - aby wypełnić konieczne do osiągnięcia minimalne poziomy procentowego udziału energii z zasobów naturalnych niezbędne są nowe inwestycje produkujące energię elektroenergetyczną między innymi z wiatru.

Zatem zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania cząstkowego MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBREBÓW EWIDENCYJNYCH JANIKÓW I SUCHODÓŁKA W GM. OŻARÓW.

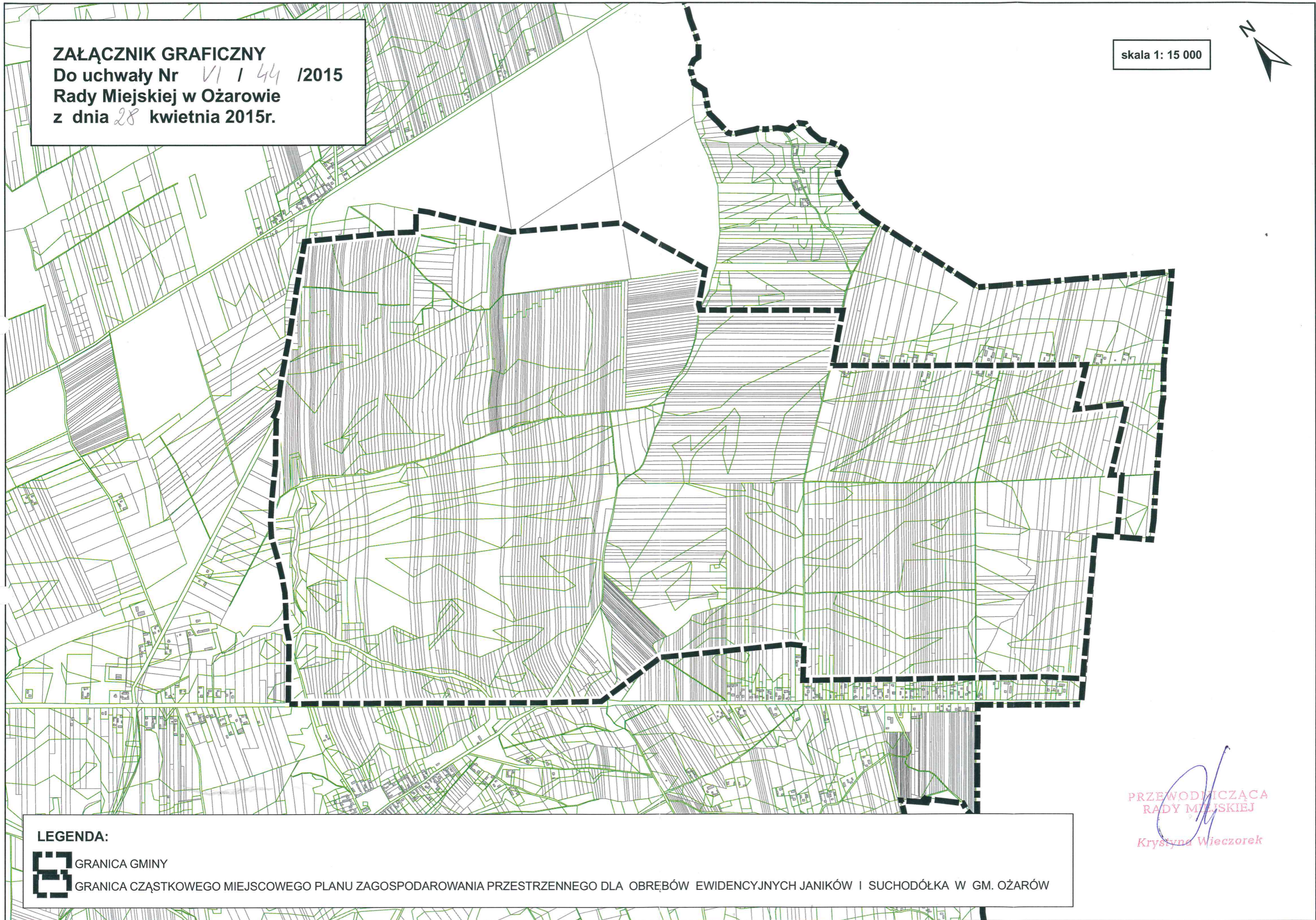
W przyszłości przyjęty dokument planistyczny jakim jest „plan miejscowy”, zgodnie z zapisami art. 14 ust. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, będzie stanowił akt prawa miejscowego.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie przedmiotowej uchwały przez Radę Miejską

w Ożarowie jest uzasadnione.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
Do uchwały Nr *VI 1 44* /2015
Rady Miejskiej w Ożarowie
z dnia *28* kwietnia 2015r.

skala 1: 15 000



LEGENDA:

-  GRANICA GMINY
-  GRANICA CZĄSTKOWEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH JANIKÓW I SUCHODÓŁKA W GM. OŻARÓW

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

Krzysztof Wieczorek