

Zakład Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
w Ożarowie
ul. Partyzantów 13
27 – 530 Ożarów

Ożarów, dnia 27.03.2017r.

**Rada Miejska
w Ożarowie**

**Sprawozdanie z działalności Zakładu Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej w Ożarowie za 2016r.**

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Ożarowie jako gminna jednostka budżetowa świadczył w 2016r. usługi komunalne dla osób fizycznych, jednostek, zakładów i instytucji na terenie miasta i gminy Ożarów. Do podstawowych zadań Zakładu zgodnie ze statutem należało:

- produkcja i dostawa wody,
- oczyszczanie nieczystości płynnych w miejskiej oczyszczalni ścieków w Ożarowie, oczyszczalni w Śmiłowie i Lasocinie,
- odbiór nieczystości płynnych samochodami asenizacyjnymi ze zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków,
- zimowe utrzymanie przejezdności dróg gminnych i powiatowych,
- utrzymanie w stałej sprawności sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- prawidłowa konserwacja i utrzymanie hydroforni i znajdujących się na ich terenie studni głębinowych,
- administrowanie i utrzymywanie w niepogorszonym stanie technicznym gminnych zasobów mieszkaniowych.

Pozostałą działalnością jaką Zakład zajmował się w 2016r. stanowiły:

- budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- budowa przyłączy wod-kan.,
- budowa dróg gminnych,
- prowadzenie azylu dla bezdomnych psów.

W skład Zakładu wchodziły dwa Wydziały:

- Wodociągów i Kanalizacji oraz Transportu
- Wydział Rozliczeń i Księgowości.

Wydział Wodociągów , Kanalizacji i Transportu wykonywał zadania w zakresie:

- utrzymania i konserwacji sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, (sanitarnej i burzowej),
- utrzymania i konserwacji hydroforni i studni głębinowych znajdujących się na poszczególnych ujęciach wody,
- utrzymania w ruchu ciągłym miejskiej oczyszczalni ścieków oraz oczyszczalni w Śmiłowie i Lasocinie a także przepompowni ścieków,
- wywóz nieczystości płynnych z przydomowych oczyszczalni ścieków i zbiorników bezodpływowych,
- utrzymania przejezdności dróg gminnych i powiatowych w okresie zimowym.
- budowa nowych sieci i przyłączy wodociągowych oraz kanalizacyjnych.

Długość sieci wodociągowej /bez przyłączy/, za które odpowiadał Wydział Wodociągowo-Kanalizacyjny na koniec 2016r. wynosiła ogółem :

183 km

w tym w Ożarowie

13 km

Sołectwa gm. Ożarów

170 km

Długość wszystkich przyłączy na terenie miasta i gminy Ożarów - 37,65 km

Liczba przyłączy wodociągowych - 2460 szt.

w tym w Ożarowie - 507 szt.

Sołectwa gm. Ożarów - 1953 szt.

Długość sieci kanalizacyjnej /bez przyłączy/ - 33 km

w tym w Ożarowie - 14,03 km

sołectwa gm. Ożarów – 18,97 km

Liczba przyłączy kanalizacyjnych – 715 szt.

w tym w Ożarowie - 455 szt.

Sołectwa gm. Ożarów - 260 szt.

Liczba awarii sieci wodociągowej w 2016r

Ogółem - 121

w tym w Ożarowie - 53

sołectwa gm. Ożarów – 68

Liczba awarii sieci kanalizacyjnej w 2016r.

Ogółem – 80

w tym: Ożarów - 60

sołectwa gm. Ożarów - 20

Produkcja wody w 2016r. na wszystkich ujęciach wyniosła

ogółem - 408 tys.m³

- sprzedaż ogółem - 337 tys. m³
w tym :
- gospodarstwa domowe - 264 tys.m³
- zakłady i instytucje - 38 tys. m³
- sprzedaż hurtowa wody - 4 tys. m³
do gminy Zawichost i Gm. Wojciechowice
- cele technologiczne - 29 tys. m³
- pozostałe cele (straż pożarna, nekropolie, ogródki działkowe –
wszystko na podstawie wskazań wodomierza) - 2 tys. m³

Straty wody wyniosły w 2016r. – 17,4 %.

W polskich sieciach wodociągowych średnia strata wody jest na poziomie 18,78% (dane za rok 2016) podane przez Wodociągi Polskie.

Na wielkość strat wody w sieciach wodociągowych w całej Polsce w tym i w naszej gminie największy wpływ ma tzw. strata wody do gruntu.

Jest to uzależnione od materiałów z jakiego wykonana jest sieć wodociągowa, od ilości przyłączy na danej sieci, od wieku i wynikającego z tego tytułu zużycia materiałów, od warunków gruntowych w jakich wybudowano sieć, czy też od ciśnienia operacyjnego.

Obliczając wielkość strat wody do gruntu w sieci wodociągowej przyporządkujemy dany wodociąg do poszczególnej kategorii obliczając indeks wycieków w ocenie strat sieci na podstawie ilości awarii na 1 kilometrze wodociągu.

W zależności od stanu sieci wodociągowej /rozdzielczej/ z czego z czego jest zbudowany i kiedy straty do gruntu wynoszą:

- sieć w stanie dobrym – 20 dm³/km/h
- sieć w stanie średnim - 40 dm³/km/h
- sieć w stanie złym – 60 dm³/km/h

przy przyłączach

- sieć w stanie dobrym – 6 dm³/km/h
- sieć w stanie średnim - 8 dm³/km/h
- sieć w stanie złym – 12 dm³/km/h

Następnie mnożymy przez liczbę przyłączy i długość sieci głównej dalej przez 24 godz. i 365 dni w roku. W ten sposób otrzymujemy roczną wielkość strat wody do gruntu.

W mojej gminie w 2016r. indeks strat wody do gruntu obliczany był pomiędzy I a II kategorią wycieków czyli sieć wodociągowa i przyłącza w stanie dobrym i średnim.

Następnym elementem, który wpływa na wielkość strat wody to urządzenia pomiarowe. Obecnie stosowane nie tylko u nas ale prawie w całej Polsce wodomierze znajdują się w klasie B, a niekiedy i A.

Wodomierze te mają rozruch przy 15-17 l /dane pochodzą z POWOGAZ, FILA, SENSUS/. Łatwo więc policzyć jak niedokładne są wskazania wodomierzy.

Obecnie w celu zmniejszenia ilości strat wody wprowadzono nowe wodomierze w klasie C przy rozruchu w granicach 2l oraz wodomierze objętościowe i ultradźwiękowe oraz jednostrumieniowe o jeszcze bardziej czułych parametrach rozruchu.

Cena jednak takiego wodomierza to niekiedy 10-12 krotność obecnej ceny wodomierzy zainstalowanych na naszym terenie, do tego dochodzą koszty oprogramowania, opłat rocznych.

Pomimo tego Zakład w 2017r.w celu zmniejszenia strat wody planuje zakup wodomierzy o czułych parametrach i zamontowanie ich na blokach wielorodzinnych oraz w jednostkach i zakładach pracy.

Miejska oczyszczalnia ścieków w Ożarowie pracując w ruchu ciągłym spełnia wszelkie wymagania i warunki określone w Rozporządzeniu Ministerstwa Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa oraz przepisy i normy Unii Europejskiej . Redukcja zanieczyszczeń wynosi ok. 98%. W 2016r. przeprowadzono remont bieżący urządzeń zgarniacza dennego i powierzchniowego oraz wyremontowano przepompownie ścieków surowych.

Oczyszczalnia w Śmiłowie i oczyszczalnia w Lasocinie spełniają na dzień dzisiejszy swoje zadania w zakresie redukcji zanieczyszczeń i nie wymagają żadnych ulepszeń czy też modernizacji.

Problemem tak jak w latach poprzednich pozostaje zagospodarowanie osadów ściekowych, których z roku na rok przybywa (doliczając przydomowe oczyszczalnie), dowożone osady z oczyszczalni ze Śmiłowa i Lasocina.

W 2016r. moc przerobowa miejskiej oczyszczalni ścieków wykorzystana była w niecałych 50% zaś oczyszczalni w Śmiłowie w 75% , w Lasocinie – 65%.

Koszty stałe podobnie jak przy produkcji wody ponosimy niezależnie od ilości przyjętych i oczyszczonych ścieków (zwiększa się po prostu długość poszczególnych cykli oczyszczania).

Pełne wykorzystanie mocy przerobowej każdej z oczyszczalni będzie miało znaczenie przy obliczaniu tzw. opłaty zmiennej przez Wody Polskie, która wprowadza nie tylko opłatę za maksymalną ilość wydobytej wody z danego ujęcia ale też maksymalną ilość odebranych i oczyszczonych ścieków zgodnie z pozwoleniami wodno prawnymi.

W 2016r. Zakład nasz administrował i utrzymywał w niepogorszonym stanie technicznym 12 budynków gminnego zasobu mieszkaniowego, w których znajduje się 58 mieszkań o łącznej pow.1989 m² oraz dwa lokale użytkowe o pow. 33,4m² /.

W większości są to budynki wymagające wykonania remontów bieżących i modernizacji a w kilku przypadkach dokonania remontów kapitalnych.

Kwoty zebrane z czynszów pokrywają jedynie koszty związane z zapłatą za energię elektryczną zużytą na klatkach schodowych i piwnicach, utrzymania czystości w budynkach wielorodzinnych, zapłat za przeglądy instalacji elektrycznej, gazowej, wentylacyjnej i dymowej. Do tego dochodzą opłaty za wykonane przeglądy budowlane i przeglądy instalacji elektrycznej.

Roszczeniowy charakter lokatorów zamieszkałych w mieszkaniach gminnego zasobu mieszkaniowego oraz potrzeby wykazywane w nakazach i zaleceniach organów kontrolnych parokrotnie przewyższają roczne kwoty z zebranych czynszów.

Pomimo wezwań, upomnień, kierowania spraw do sądu, a następnie do komornika w celu egzekucji należności część najemców lokali mieszkalnych

nie uiszcza opłat nie tylko za zajmowane mieszkania ale też za usługi komunalne świadczone przez nasz Zakład.

Sprawy są w większości umarzane ze względu na niskie dochody lub też ich brak.

Pomimo tego Zakład w 2016r. wykonał następujące prace zabezpieczające w gminnych zasobach mieszkaniowych:

- remont i docieplenie 16 kominów na budynkach przy ul. Czachowskiego,
- malowanie 4 klatek schodowych,
- uszczelnienie pokrycia dachowego na 2 budynkach
- wymianę 12 okien drewnianych na PCV w budynkach przy ul. Czachowskiego i w Janikowie,
- remont pokrycia dachowego na 2 budynkach.

Koszty wykonania w/w prac to koszt 86.127,60 zł.

Zimowe utrzymanie przejezdności dróg gminnych i powiatowych prowadziliśmy zgodnie z porozumieniem zawartym z Gminą Ożarów.

Dwie pługopiaskarki, dwa rozrzutniki /w tym jeden zakupiony w 2016r./ oraz dwie koparko-ładowarki w pełni zapewniały nam wykonanie zleconych zadań. Do zwalczania gołoledzi w 2016r. zużyto ponad 976 ton mieszanki piaskowo-solnej.

Dodatkowo w 2016r. Zakład prowadził tzw. Azyl dla bezdomnych psów. Przebywały w nim bezpańskie psy złapane przez Straż Miejską lub wynajętą firmę zewnętrzną, które stanowiły zagrożenie dla mieszkańców. Takich zwierząt w 2016r. było 49.

Zakład we współpracy z ANIMALS Oddział w Ostrowcu Św. i Fundacją „Daj Psu Dom” doprowadził do adopcji 43 zwierząt dla osób fizycznych nawet zza Warszawy czy też Częstochowy.

W celu zabezpieczenia ciągłości dostaw wody w okresach anomalii pogodowych lub innych zdarzeń Zakład w 2016r. zakupił mobilny zestaw prądotwórczy o mocy 100 KW.

