

Zakład Gospodarki  
Komunalnej i Mieszkaniowej  
w Ożarowie  
ul. Partyzantów 13  
27 – 530 Ożarów

Ożarów, dnia 21.02.2020r.

**Rada Miejska  
w Ożarowie**

**Sprawozdanie z działalności Zakładu Gospodarki Komunalnej  
i Mieszkaniowej w Ożarowie za 2019r.**

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Ożarowie jako gminna jednostka budżetowa świadczył w 2019r. zgodnie ze statutem usługi komunalne dla osób fizycznych, jednostek, zakładów i instytucji na terenie miasta i gminy Ożarów.

Do podstawowych zadań Zakładu zgodnie ze statutem należało:

- produkcja i dostawa wody,
- oczyszczanie nieczystości płynnych w miejskiej oczyszczalni ścieków w Ożarowie, a także w oczyszczalniach w Śmiłowie i Lasocinie,
- odbiór nieczystości płynnych samochodami asenizacyjnymi ze zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków,
- utrzymanie w stałej sprawności sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- prawidłowa konserwacja i utrzymanie zestawów hydroforowych na poszczególnych ujęciach wody oraz znajdujących się na ich terenie studni głębinowych,
- dbanie o prawidłowe działanie przepompowni ścieków surowych w miejscowościach Karsy i Ożarów,
- administrowanie i utrzymanie w niepogorszonej stanie technicznym gminnych zasobów mieszkaniowych,
- zimowe utrzymanie przejezdności dróg gminnych i zleconych dróg powiatowych na terenie miasta i gminy Ożarów,
- remonty dróg gminnych.

**Pozostałą działalnością jaką Zakład zajmował się w 2019r. stanowiły:**

- budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- budowa przyłączy wodno-kanalizacyjnych,
- utrzymanie kanału Ożarów-Wisła (odmulanie, koszenie skarp) na wyznaczonym odcinku,
- prace melioracyjne zlecone przez Gminę Ożarów,
- utrzymanie w sprawności przydomowe oczyszczalnie ścieków.

**W skład Zakładu tak jak w latach poprzednich wchodziły dwa Wydziały:**

- Wodociągów i Kanalizacji oraz Transportu
- Księgowości i Rozliczeń

Wydział Wodociągów i Kanalizacji oraz Transportu odpowiedzialny był za wykonanie prawie wszystkich podstawowych jak i dodatkowych zadań Zakładu w 2019r.

Długość sieci wodociągowej /bez przyłączy/, za które odpowiadał Wydział na koniec 2019r. wynosiła

|                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| ogółem :                          | 185,60 km |
| w tym w Ożarowie – obszar miejski | 15,60 km  |
| Ożarów- obszar wiejski -          | 170,0 km  |

Długość wszystkich przyłączy na terenie miasta i gminy Ożarów to - 38,17 km

Liczba przyłączy wodociągowych - 2582 szt.

w tym w Ożarowie –obszar miejski - 590 szt.

Ożarów obszar wiejski - 1992 szt.

Długość sieci kanalizacji sanitarnej /bez przyłączy/ - 33,6 km

w tym Ożarów – obszar miejski - 14,63 km

Ożarów – obszar wiejski – 18,97 km

Liczba przyłączy kanalizacyjnych – 734 szt.

w tym: Ożarów - obszar miejski - 468 szt.

Ożarów obszar wiejski - 266 szt.

Na terenie dwóch sołectw tj. Czachów i Sobów znajdują się dodatkowo 3 przepompownie ścieków, które tłoczą ścieki z tych miejscowości do miejskiej oczyszczalni ścieków Ożarowie.

Produkcja wody w 2019r. wyniosła ogółem - 431.000m<sup>3</sup> i była o 6. 000m<sup>3</sup> większa niż w 2018r.

- sprzedaż wody - 336.300 m<sup>3</sup>  
w tym:
- gospodarstwa domowe - 288.000 m<sup>3</sup>
- zakłady i instytucje - 42.000 m<sup>3</sup>
- hurtowa sprzedaż wody do gminy Wojciechowice i Zawichost - 4.000 m<sup>3</sup>
- nekropolie, budynki remiz strażackich, ogródki działkowe (na podstawie wskazań wodomierzy) - 2.310m<sup>3</sup>
- woda pobrana na cele technologiczne - 28.600m<sup>3</sup>

Strata wody ( stosunek produkcji do sprzedaży i zużytej na cele technologiczne ) w 2019r. wyniosła 16 % i była mniejsza o prawie 1 % w stosunku do roku poprzedniego.

W polskich sieciach wodociągowych średnia strata wody jest na poziomie 19,92 % (dane za 2018r.) podane przez Wodociągi Polskie.

Na wielkość strat wody w sieciach wodociągowych w całej Polsce w tym i w naszej gminie największy wpływ ma tzw. „strata wody do gruntu”.

Jest ona uzależniona od materiałów z jakiego został wykonany wodociąg, od ilości przyłączy na danej sieci, od wieku i wynikającego z tego tytułu zużycia materiałów, od warunków gruntowych, czy też od ciśnienia operacyjnego.

Obliczając wielkość strat wody do gruntu przyporządkujemy dany wodociąg do poszczególnej kategorii obliczając indeks wycieków na 1 kilometrze wodociągu.

Następnie mnożymy przez ilość przyłączy i długość sieci, dalej przez 24 godziny i 365 dni w roku. W ten sposób otrzymujemy roczne wielkości strat wody do gruntu, które stanowi ponad 85% ogólnych strat wody.

W naszej gminie w 2019r. indeks strat wody dla gminy obliczany był pomiędzy I i II kategorią wycieków, czyli sieć wodociągowa i przyłącza znajdowały się w dobrym i średnim stanie technicznym.

Ilość zlokalizowanych i usuniętych awarii sieci wodociągowej wynosiła w 2019r.

|                                |      |
|--------------------------------|------|
| Ogółem:                        | - 75 |
| w tym: Ożarów – obszar miejski | - 27 |
| Ożarów - obszar wiejski        | - 48 |

Liczba awarii sieci kanalizacyjnej w 2019r. wyniosła

|                                   |      |
|-----------------------------------|------|
| Ogółem:                           | - 35 |
| w tym: w Ożarowie- obszar miejski | - 10 |
| Ożarów-obszar wiejski             | - 25 |

Miejska oczyszczalnia ścieków w Ożarowie pracując w ruchu ciągłym spełniała normy i wymagania określone w Rozporządzeniu Ministerstwa Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa „Przedsiębiorstwa Wody Polskie oraz przepisami i normami Unii Europejskiej. Redukcja zanieczyszczeń ogółem: 97,6 %. w tym: BZT5 – 98,2% CHZT – 95,1% zawiesiny 96,9%

W 2019r. moc przerobowa miejskiej oczyszczalni ścieków w Ożarowie wykorzystana była w niecałych 50 % /maksymalna moc przerobowa to 1080 m<sup>3</sup>dobowo/.

Oczyszczalnia ścieków w Lasocinie i Śmiłowie na dzień dzisiejszy spełniają swoje zadania w zakresie redukcji zanieczyszczeń i nie wymagają remontów czy też poważnych modernizacji.

Ogółem na wszystkich oczyszczalniach oczyszczono 188.000 m<sup>3</sup> ścieków socjalno-bytowych

|                              |                          |
|------------------------------|--------------------------|
| Z tego Ożarów-obszar miejski | - 172.000 m <sup>3</sup> |
| Ożarów – obszar wiejski      | - 16.000 m <sup>3</sup>  |

13.000 dowieziono taborem samochodowym do miejskiej oczyszczalni ścieków w Ożarowie z opróżnionych zbiorników bezodpływowych znajdujących się na terenie miasta i gminy Ożarów.

Liczba osób korzystających z oczyszczalni ścieków w osobach:

Ożarów - 4.591 osób

Obszar wiejski – 1.290 osób

Ogółem 5.781 osób z terenu miasta i gminy Ożarów.

Dodatkowo na terenie naszej gminy znajduje się 485 przydomowych oczyszczalni ścieków. Nadzór nad ich prawidłową działalnością prowadzą przeszkoleni w tym zakresie pracownicy naszego Zakładu.

Problemem w 2019r. tak jak i w latach poprzednich na oczyszczalni było zagospodarowanie osadów ściekowych, powstających w ostatnim etapie oczyszczania ścieków socjalno-bytowych. Tylko w części zostały wykorzystane rolniczo, pozostałe ilości zeskładowane zgodnie z zaleceniami na terenie Zakładu.

Nowa linia technologiczna pozwalająca na dużo większe odwodnienie osadu ściekowego zastosowanie związków chemicznych w procesie odwadniania pozwoli nam na uzyskanie granulatu z osadu ściekowego, który to po uzyskaniu odpowiednich badań i pozwoleń będzie można używać w rolnictwie.

W 2019r. Zakład nasz administrował i utrzymywał w niepogorszonym stanie technicznym 12 budynków gminnego zasobu mieszkaniowego, w których to znajduje się 58 mieszkań o łącznej pow. ponad 2 tys. m<sup>2</sup> oraz dwa lokale użytkowe o pow. 33,4m<sup>2</sup> /Zakład fryzjerski/.

W większości są to budynki wymagające przeprowadzenia w nich remontów kapitalnych, czy też modernizacji. / wymiana konstrukcji pokrycia dachowego/.

Kwoty zebrane z czynszów pokrywają jedynie koszty związane z zapłatą za energię elektryczną na klatkach schodowych i w piwnicach, okresowe przeglądy instalacji elektrycznej, gazowej, dymowej i wentylacyjnej.

Do tego dochodzą koszty związane z przeprowadzaniem przeglądów budowlanych i najpilniejsze remonty zabezpieczające.

Lokatorzy zamieszkali w budynkach gminnego zasobu mieszkaniowego mają bardzo rozbudowany charakter roszczeniowy.

Potrzeby wykazywane w pismach i podaniach o wykonanie remontu czy też modernizacji, a kierowane do naszego Zakładu jako administratora przewyższają niekiedy parokrotnie roczne kwoty naliczanego czynszu za zajmowane lokale ogółem.

Duża część najemców pomimo bardzo małych kwot za zajmowany lokal od lat nie tylko nie uiszcza opłat , ale też nie płaci za inne usługi komunalne świadczone przez nasz Zakład.

Pomimo wezwań, upomnień, kierowania spraw do Sądu Rejonowego w Opatowie, a następnie do komornika w celu egzekucji dalej zadłużenie z tego tytułu rośnie.

Na dzień 31.12.2019r. wynosiło 52.198,68 zł.

Sprawy w większości są umarzane ze względu na niskie dochody lub ich brak. Ponosimy więc koszty związane z założeniami spraw do Sądu, opłaty komornicze, a nie otrzymujemy nic.

Aby te budynki utrzymywane były w nie pogorszym stanie technicznym potrzebna jest coroczna dotacja na wykonanie najpilniejszych remontów, czy też modernizacji określonych corocznie w przeprowadzonych przeglądach budowlanych.

Pomimo opisanych trudności Zakład w 2019r. wykonał na budynku znajdującym się w Ożarowie przy ul. Wysoka wymianę konstrukcji i pokrycia dachowego, wymianę rynien i częściowo rur spustowych, wymiana pokrycia wejść do lokali.

W budynkach przy ul. Długa wymieniono i zamontowano drzwi zewnętrzne. Ogólna kwota poniesionych z tego tytułu kosztów to 46.405,00 zł.

Zimowe utrzymanie przejezdności dróg gminnych i powiatowych prowadziliśmy zgodnie z porozumieniem zawartym z Gminą Ożarów.

Posiadane przez Zakład pługopiaskarki i inny sprzęt do odśnieżania i posypywania w pełni zaspokajały i zapewniały nam wykonanie zleconych zadań.

W celu polepszenia świadczonych usług Zakład w 2019r. zakupił samochód marki MAN z napędem na dwie osie oraz wyposażył w nową piaskarką.

Zakupiono także kosiarkę bijakową z wysięgnikiem do koszenia rowów i skarp oraz nowy rozrzutnik do zwalczania gołoledzi w okresie zimowym.

Wszystkie te zakupy były możliwe dzięki zleceniom Gminy Ożarów na wykonywanie prac związanych z remontami dróg gminnych, budową wodociągu w ul. Czachowskiego, koszeniem placów i poboczy dróg gminnych, zamiataniem ulic, czyszczeniem i odmulaniem kanału Ożarów-Wisła.