

BURMISTRZ OŻAROWA

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), Burmistrz Ożarowa podaje do publicznej wiadomości:

W Y K A Z

LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYNAJMU W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

- Lokale użytkowe zlokalizowane w nowo wybudowanym dwukondygnacyjnym budynku administracyjno-usługowym w Ożarowie przy ulicy Ostrowieckiej 1 położonym na działkach ewidencyjnych oznaczonych numerami 873, 874, 875, 876 i 879/1 opisanych w księgach wieczystych o numerach KIIS/00053526/2, KIIS/00057365/3 i KIIS/00043457/4:
 - lokal nr 09 o pow. **9 m²** o wymiarach 200 cm x 450 cm i wysokości 323 cm, posadzka z terakoty przeciwpoślizgowej, tynki wewnętrzne cementowo-wapienne malowane farbą akrylową białą, jedno okno aluminiowe nie otwierane, parapet wewnętrzny z PCV, drzwi drewniane białe, zlewozmywak jednokomorowy z suszarką zabudowany szafka, umywalka, ściana przy urządzeniach sanitarnych do wysokości 220 cm wyłożona płytkami ceramicznymi. Lokal przeznaczony na działalność usługowo-handlową. Istnieje możliwość zwiększenia powierzchni lokalu poprzez zabudowę witryną szklaną sąsiedniej powierzchni niezabudowanej, wysokość opłat z tytułu najmu wynosi **270 złotych** za miesiąc;
 - lokal nr 10 o pow. **8 m²** o wymiarach 200 cm x 400 cm i wysokości 323 cm, posadzka z terakoty przeciwpoślizgowej, tynki wewnętrzne cementowo-wapienne malowane farbą akrylową białą, jedno okno aluminiowe nie otwierane, parapet wewnętrzny z PCV, drzwi drewniane białe, kaloryfer panelowy z zaworem termostatycznym. Lokal przeznaczony na działalność usługowo-handlową. Wysokość opłat z tytułu najmu wynosi **240 złotych** za miesiąc;
 - lokal nr 13 o pow. **30 m²** składa się z trzech pomieszczeń tj: **pomieszczenie główne o powierzchni 18,60 m²**, o wymiarach 300 cm x 560 cm o wysokości 323 cm, posadzka z terakoty przeciwpoślizgowej, tynki wewnętrzne cementowo-wapienne malowane farbą akrylową białą, lokal posiada wejście z zewnątrz, stolarka okienna i drzwiowa aluminiowa, oraz z wewnątrz- drzwi drewniane; **zaplecze socjalne o powierzchni 7,40 m²** o wymiarach 185 cm x 400 cm o wysokości 323 cm, posadzka z terakoty przeciwpoślizgowej, tynki wewnętrzne cementowo-wapienne malowane farbą akrylową białą, jedno okno aluminiowe, parapet wewnętrzny z PCV, drzwi drewniane białe, zlewozmywak jednokomorowy

z suszarką zabudowany szafka, umywalka, ściana przy urządzeniach sanitarnych do wysokości 220 cm wyłożona płytkami ceramicznymi; WC o powierzchni 4 m², o wymiarach 145 cm x 275 cm o wysokości 323 cm, posadzka z terakoty przeciwpoślizgowej z wpustem podłogowym po środku, umywalka, sedes, płytki ceramiczne na całości do wysokości 220 cm, jedno okno aluminiowe, parapet wewnętrzny z PCV, drzwi drewniane białe.

Lokal przygotowany pod gastronomię. Dopuszcza się również inną działalność usługowo-handlową, wysokość opłat z tytułu najmu wynosi **900 złotych** za miesiąc;

- lokal nr 101 o pow. **207 m²** o wymiarach 11 m x 16 m, zajmuje całe piętro niniejszego budynku - posadzka z terakoty przeciwpoślizgowej, tynki wewnętrzne cementowo-wapienne malowane farbą akrylową białą, sufit do indywidualnej adaptacji (docieplony wełną mineralną i zabezpieczony folią), 4 kominy wentylacyjne, stolarka okienna aluminiowa, 2 okna dachowe drewniane, skrzynka p.poż, w lokalu zostało wydzielone WC o powierzchni 7,20 m² o wymiarach 180 cm x 400 cm i wysokości 300 cm, posadzka z terakoty przeciwpoślizgowej, 3 umywalki, sedes, płytki ceramiczne na całości do wysokości 220 cm, przeznaczony na działalność usługowo-handlową, wysokość opłat z tytułu najmu wynosi **6.200 złotych** za miesiąc;

- Do w/w opłat najmu zostanie doliczony 22 % podatek VAT.
- Umowy najmu lokali zawarte zostaną na okres trzech lat od dnia 01.01.2011 rok.
- Termin wnoszenia opłat: do 30-go każdego miesiąca.
- Burmistrz Ożarowa poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu wynajmu lokali użytkowych w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Ożarowie na okres od dnia 14 października 2010 r. do dnia 5 listopada 2010 r. a informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej a także zamieszczona na stronie internetowej www.bip.ozarow.pl

Ożarów, dnia 14 października 2010 r.

BURMISTRZ

Marcin Majcher