

**Jednostka projektowa:**

**BIURO PROJEKTOWE „ARMAX”**

27-220 Mirzec  
Mirzec-Podborki 37  
e-mail: [armax@o2.pl](mailto:armax@o2.pl)

tel./fax (41) 274-99-22  
tel. kom. 601-063-690

**Przedmiot opracowania :**

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA**  
**STAN ISTNIEJĄCY**

Miejski Dom Ludowy w Lasocinie

**Adres :**

Lasocin, Gm. Ożarów  
dz. nr ewid. 3288

**Inwestor:**

Urząd Gminy w Ożarowie  
27-530 Ożarów

**Projektanci:**

**Architektura:**

*Zbigniew Doktor*

Upr. nr 227/KL/72

**Sprawdził:**

*Jarosław Kawiński*

Upr. nr SW-1/2003

**Projekt opracował:**

*Dariusz Celuch*

# **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

## ***I. OPIS TECHNICZNY***

1. Dane ogólne	str. 3
2. Podstawy formalne opracowania	str. 3
3. Przedmiot opracowania	str. 3
4. Opis stanu istniejącego	str. 4
.	

## ***II. CZĘŚĆ GRAFICZNA***

1. Rzut parteru - Stan istniejący	skala 1:50
2. Rzut piętra - Stan istniejący	skala 1:50
3. Rzut dachu - Stan istniejący	skala 1:50
4. Rzut więźby dachowej - Stan istniejący	skala 1:50
5. Przekrój A-A - Stan istniejący	skala 1:50
6. Elewacja północna - Stan istniejący	skala 1:50
7. Elewacja południowa - Stan istniejący	skala 1:50
8. Elewacja zachodnia - Stan istniejący	skala 1:50
9. Elewacja wschodnia - Stan istniejący	skala 1:50

# **I. OPIS TECHNICZNY**

## **1. DANE OGÓLNE**

**Obiekt:** Miejski Dom Ludowy w Lasocinie  
Lasocin, 27-530 Ożarów

**Inwestor:** Urząd Gminy w Ożarowie  
ul. Stodolna 1, 27-530 Ożarów

**Autor opracowania:** Zbigniew Doktor  
Upr. nr 227/KL/72

## **2. PODSTAWY FORMALNE OPRACOWANIA**

- Umowa z Inwestorem
- Ekspertyza techniczna budynku Miejskiego Domu Ludowego w Lasocinie, Gm Ożarów pod kątem stanu technicznego budynku opracowana przez rzeczoznawcę budowlanego mgr Inż. Ryszarda Mieszalskiego.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 09.03.2007 r. przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ożarowie.
- Wizja w terenie i pomiary własne
- Uzgodnienia ustne z Inwestorem
- Obowiązujące normy i przepisy

## **3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiot opracowania obejmuje swym zakresem dokumentację techniczno-budowlaną dotyczącą określenia stanu istniejącego **budynku Miejskiego Domu**

**Ludowego w Lasocinie, zlokalizowanego na działce o nr ewid. 3288 w miejscowości Lasocin, Gm. Ożarów.** Inwentaryzacja obejmuje swym zakresem cały obiekt.

#### ***4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO***

##### ***I. Ogólny opis budynku***

Obiekt objęty inwestycją zbudowany został w pierwszej połowie XX w.

Budynek Miejskiego Domu Ludowego to obiekt dwukondygnacyjny z poddaszem, nie podpiwniczony. Zbudowany w technologii tradycyjnej posiada ściany zewnętrzne murowane z kamienia wapiennego, stropy drewniane, drewniana konstrukcja dachu kryta blachą trapezową.

##### ***II. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu***

Powierzchnia zabudowy	-	204,96 m <sup>2</sup>
Kubatura	-	2324,25 m <sup>3</sup>
Długość	-	16,80 m
Szerokość	-	12,20 m
Wysokość w kalenicy głównej	-	11,20 m

### ***III. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych***

#### **UKŁAD KONSTRUKCYJNY**

##### **1. Fundamenty**

- łąwy fundamentowe: kamienne na zaprawie wapiennej, szer. 85 cm
- mury fundamentowe zewnętrzne: kamienne na zaprawie wapiennej, gr. 43-65 cm
- mury fundamentowe wewnętrzne: jw.

##### **2. Ściany**

- ściany parteru i piętra
  - zewnętrzne: jednolite z kamienia pochodzenia wapiennego na zaprawie wapiennej, gr. 40-60 cm
  - wewnętrzne konstrukcyjne: jw.,
  - wewnętrzne działowe: cegła dziurawka oraz pełna na zaprawie cementowo-wapiennej, gr. Z obustronnym tynkiem
- przewody wentylacyjne i dymowe: cegła ceramiczna pełna
- nadproża okienne i drzwiowe: sklepienia łukowe z cegły pełnej

##### **3. Konstrukcja stropów i schodów**

- stropy: nad parterem i piętrem drewniane ze ślepym pułapem
- schody wewnętrzne: dwubiegowe żelbetowe monolityczne z balustradą stalową, jednobiegowe drewniane z drewna sosnowego oparte na belkach biegowych

##### **4. Konstrukcja dachu**

- więźba dachowa: dach dwuspadowy o konstrukcji wiażara wieszarowego, krokwie oparte bezpośrednio na murach ścian zewnętrznych
- pokrycie dachu: blacha trapezowa przymocowana do łąt drewnianych
- obróbki blacharskie: dach posiada obróbki blacharskie jak rynny, rury spustowe, pasy pod rynnowe itp.

## **5. Izolacje**

- izolacje poziome ław i murów fundamentowych: 2x papa asfaltowa na lepiku
- izolacje pionowe ław i murów fundamentowych: 2x emulsja asfaltowa

## **6. Posadzki**

W całym budynku w pomieszczeniach piętra wykonane są podłogi z desek drewnianych na legarach drewnianych, oraz wyłożone płytami wiórowymi. Na parterze posadzka z gładzi cementowej zatarta na gładko.

## **7. Tynki i okładziny**

- tynki zewnętrzne: wyprawa tynkarska w kolorze piaskowym i białym
- tynki wewnętrzne: typowe cementowo-wapienne

## **8. Stolarka**

- okna i drzwi: typowa PCV, na parterze drewniana nietypowa; drzwi drewniane nietypowe

## **9. Malowanie**

- malowanie wewnętrzne: farby emulsyjne w kolorze żółtym, ceglanym, piaskowym, do wys. 1,6 m od poziomu posadzki ściany pokryte zmywalnymi farbami olejnymi w kolorze piaskowym

## **10. Elementy uzupełniające**

- wzmocnienia betonowe przy narożach ścian zewnętrznych: ---

#### ***IV. Wnioski dotyczące stanu technicznego elementów konstrukcyjnych oraz wykończeniowych obiektu***

##### ***Podstawa opracowania:***

- Ekspertyza techniczna budynku Miejskiego Domu Ludowego w Lasocinie, Gm Ożarów pod kątem stanu technicznego budynku opracowana przez rzeczoznawcę budowlanego mgr Inż. Ryszarda Mieszalskiego.

Przeprowadzone oględziny obiektu oraz informacje zawarte w w/w ekspertyzie pozwalają stwierdzić, że obecny stan techniczny budynku pozwala na wykonanie robót remontowych. Ekspertyza stwierdza za stan techniczny elementów konstrukcyjnych jest zróżnicowany i część z nich wymaga wymiany. Takimi elementami są stropy drewniane które wykazują zużycie wynikające z wieku budynku. Elewacje posiadają ubytki wyprawy tynkarskiej oraz bardzo niski stopień nasycenia koloru. W związku z tym ogólna estetyka budynku jest niska.



Stwierdzone zarysowania nie posiadają charakteru progresywnego i nie osłabiają nośności elementów konstrukcyjnych.

Obecne pokrycie dachu oraz jego konstrukcja wymagają całkowitego usunięcia.

**Miejski Dom Ludowy w Lasocinie przewidziany został do remontu, zgodnie z przeprowadzoną ekspertyzą techniczną. Przedmiotowy obiekt kwalifikuje się do remontu wyłącznie przy uwzględnieniu uwag oraz wytycznych zawartych w w/w ekspertyzie.**