

Jednostka projektowa:

BIURO PROJEKTOWE „ARMAX”

27-220 Mirzec
Mirzec-Podborki 37
e-mail: armax@o2.pl

tel./fax (41) 274-99-22
tel. kom. 601-063-690

Przedmiot opracowania :

PROJEKT BUDOWLANY
CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

Przebudowa Domu Ludowego w Lasocinie

Adres :

Lasocin, Gm. Ożarów
dz. nr ewid. 3288

Inwestor:

Urząd Gminy w Ożarowie
27-530 Ożarów

Projektanci:

Architektura:

Zbigniew Doktor

Upr. nr 227/KL/72

Sprawdził:

Jarosław Kawiński

Upr. nr SW-1/2003

Projekt opracował:

Dariusz Celuch

MIRZEC Grudzień 2008

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne	str. 3
2. Podstawy formalne opracowania	str. 3
3. Przedmiot opracowania	str. 3
4. Projektowana przebudowa budynku	str. 4

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Rzut parteru	skala 1:50
2. Rzut piętra	skala 1:50
3. Rzut dachu	skala 1:50
4. Przekrój A-A	skala 1:50
5. Rzut parteru – zakres wyburzeń i murowań	skala 1:50
6. Rzut piętra - zakres wyburzeń i murowań	skala 1:50
7. Wykaz stolarki	skala 1:50
8. Elewacja północna - kolorystyka	skala 1:50
9. Elewacja południowa - kolorystyka	skala 1:50
10. Elewacja zachodnia - kolorystyka	skala 1:50
11. Elewacja wschodnia - kolorystyka	skala 1:50

I. OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

Obiekt: Przebudowa Domu Ludowego w Lasocinie
Lasocin, 27-530 Ożarów

Inwestor: Urząd Gminy w Ożarowie
ul. Stodolna 1, 27-530 Ożarów

Autor opracowania: Zbigniew Doktor
Upr. nr 227/KL/72

2. PODSTAWY FORMALNE OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- Ekspertyza techniczna budynku Domu Ludowego w Lasocinie, Gm Ożarów pod kątem stanu technicznego budynku opracowana przez rzeczoznawcę budowlanego mgr Inż. Ryszarda Mieszalskiego.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 16.09.2008 r. przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ożarowie.
- Wizja w terenie i pomiary własne
- Uzgodnienia ustne z Inwestorem
- Obowiązujące normy i przepisy

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiot opracowania obejmuje swym zakresem dokumentację techniczno-budowlaną dotyczącą **projektu przebudowy budynku Domu Ludowego w Lasocinie, Gm. Ożarów.**

4. PROJEKTOWANY REMONT BUDYNKU

I. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz, w zależności od rodzaju obiektu, jego charakterystyczne parametry techniczne, w szczególności: kubaturę, zestawienie powierzchni, wysokość i długość

Przebudowywany budynek stanowi obiekt użyteczności publicznej przeznaczony na czasowy pobyt ludzi.

Istniejący Dom Ludowy to obiekt wolnostojący w kształcie prostokąta.

Planowana inwestycja polega na remoncie budynku .

Charakterystyczne parametry techniczne projektowanego obiektu

Powierzchnia zabudowy	-	204,96 m ²
Kubatura	-	2324,25 m ³
Długość	-	16,80 m
Szerokość	-	12,20 m
Wysokość w kalenicy głównej	-	11,20 m

Wykaz pomieszczeń

PARTER (wg rys. nr 1)

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia [m ²]
01.	Sklep	terakota	25,30
02.	Zaplecze sklepowe	terakota	10,60
03.	Przedsionek WC	terakota	1,90
04.	WC	terakota	1,90
05.	Pom. gospodarcze	wylewka betonowa	14,50
06.	Garaż	wylewka betonowa	60,90
07.	Kotłownia	wylewka betonowa	9,80
08.	Pom. do składowania opału	wylewka betonowa	6,80
09.	Klatka schodowa	terakota antypoślizgowa	8,70
Razem			140,40 m ²

PIĘTRO (wg rys. nr 2)

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia [m ²]
1.	Klatka schodowa	terakota antypoślizgowa	21,80
2.	Biblioteka	wykładzina	34,40
3.	Czytelnia	wykładzina	21,00
4.	Biblioteka	wykładzina	26,00
5.	Czytelnia internetowa	wykładzina	15,50
6.	WC niepełnosprawni	terakota antypoślizgowa	6,10
7.	Przedsionek WC personel	terakota	1,90
8.	WC personel	terakota	2,20
9.	Pom. socjalne	wykładzina	16,88
10.	Pom. na sprzęt porządkowy	terakota	1,66
11.	Klatka schodowa	terakota antypoślizgowa	9,10
Razem			156,50m ²

II. Forma architektoniczna oraz funkcje obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 prawa budowlanego

Przebudowywany budynek oparty został na prostokącie o wymiarach 16,80 m x 12,20 m. Inwestycja przewiduje zastosowanie dachu dwuspadowego o konstrukcji drewnianej, płatwiowo-kleszczowej. Kąt nachylenia połaci dachowej budynku wynosi 36°.

Wymagania, o których mowa w art. 5 ust. 1 prawa budowlanego

Budynek zaprojektowany w technologii tradycyjnej z wykorzystaniem materiałów dopuszczonych do obrotu, posiadających atesty do stosowania w budownictwie powszechnym. Elementy wykonywane na budowie takie jak ławy, stopy, słupy i podciągi zaprojektowano w oparciu o obowiązujące normy w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji, użytkowania, zabezpieczenia przeciwpożarowego oraz ochrony środowiska.

Budynek zaopatrzonej jest w następujące media: energię elektryczną oraz zaopatrzenia w wodę.

Budynek dostosowano do potrzeb osób niepełnosprawnych. Przy schodach wejściowych zaprojektowano platformę schodową (np. Vimec V64) Na piętrze

znajduje się WC dla osób niepełnosprawnych wyposażone w odpowiednie, wymagane odrębnymi przepisami, wyposażenie. Przejścia pomiędzy pomieszczeniami, po których poruszać się będą osoby niepełnosprawne pozbawione są progów.

W okresie użytkowania budynek oraz instalacje wewnątrz budynku należy poddawać okresowym przeglądom zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wszystkie remonty i przeglądy odnotowywać należy w książce obiektu budowlanego.

W przypadku dużych opadów śniegu, gdy warstwa śniegu na dachu przekracza 25 cm należy go odśnieżyć.

Budynek Domu Ludowego jest wpisana do rejestru zabytków i podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przedmiotowy obszar znajduje się poza zasięgiem terenów górniczych i nie prowadzi się na nim żadnej eksploatacji górniczej.

Usytuowanie przedmiotowego obiektu zapewnia poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania budynku, uzasadnionych interesów osób trzecich.

W trakcie realizacji prac związanych z rozbudową należy bezwzględnie przestrzegać przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz postępować zgodnie z planem bezpieczeństwa.

III. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych

UKŁAD KONSTRUKCYJNY BUDYNKU GŁÓWNEGO

1. Fundamenty

- Istniejące
- Nowo projektowane stopy pod słupy i komin opracowane w projekcie konstrukcyjnym

2. Ściany

- ściany konstrukcyjne: istniejące
- ściany wewnętrzne działowe projektuje się z bloczków betonu kom. odmiany 400 na zaprawie zwykłej cem. – wap. marki M1, gr. 12 cm
- przewody wentylacyjne: zastosowano przewody typu lekkiego, pury stalowe ocynkowane średnice 16 cm zabudowane płytami G-K
- przewód dymowy: cegła ceramiczna pełna
- nadproża drzwiowe: nad otworami drzwiowymi zaprojektowano nadproża – HEB 140

3. Konstrukcja stropów i schodów

- stropy: - nad parterem płyta żelbetowa na belkach stalowych , nad piętrem strop drewniany szczegóły konstrukcji według projektu konstrukcyjnego
- schody wewnętrzne: na klatce schodowej zaprojektowano jeden bieg schodów płytowych z betonu klasy B20 zbrojonego stalą A-I szczegóły konstrukcji według projektu konstrukcyjnego
- schody wewnętrzne: dwubiegowe - istiejące

4. Konstrukcja dachu

- więźba dachowa: płatwiowo – kleszczowa szczegóły konstrukcji według projektu konstrukcyjnego.
- pokrycie dachu: blachodachówka
- obróbki blacharskie: blacha gładka ocynkowana w kolorze cokołu

5. Izolacje

5.1. Izolacje przeciwwilgociowe

- istniejące

6. Posadzki

- biblioteka ,czytelnia, czytelnia internetowa, pom. socjalne: zastosować niepalną i nierozprzestrzeniającą ognia wykładzinę z PCV EKOVIŁ (lub inną o podobnych parametrach)

- schody wewnętrzne: terakota antypoślizgowa

7. Tynki i okładziny

- tynki zewnętrzne: wyprawa tynkarska wg projektu kolorystyki elewacji
- tynki wewnętrzne: typowe cementowo-wapienne

8. Stolarka

- okna i drzwi: wg załączonego wykazu

9. Malowanie

- malowanie wewnętrzne farbami emulsyjnymi w kolorach pastelowych

10. Elementy i roboty uzupełniające

- opaska wokół budynku z kostki brukowej na podsypce piaskowej szerokości 50cm ze spadkiem 2% od budynku

IV. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: sanitarnych, grzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych, a także sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi i punkty pomiarów

Przebudowywany budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- wewnętrzna instalacja elektryczna oświetlenia i gniazd wtykowych
- wewnętrzna instalacja wod.-kan.
- ogrzewanie pomieszczeń grzejnikami instalacji centralnego ogrzewania zasilanymi z kotła

Wentylacja pomieszczeń.

Pomieszczenia wentylowane będą grawitacyjnie za pośrednictwem kanałów

V. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Wszystkie elementy budynku zaprojektować lub uodpornić na działanie ognia.

Podstawa prawna

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 16.06.2003 r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie obiekt zaliczono do **kategorii zagrożenia ludzi ZL III**.

Niniejszy budynek, będący obiektem średniowysokim, zaliczony do kategorii ZLII posiada **klasę odporności pożarowej C**, zgodnie z powyższym Rozporządzeniem. Wynika z tego, iż maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej w budynku wynosi $Q \leq 500 \text{ [MJ/m}^2\text{]}$.

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać co najmniej następujące wymagania:

- główna konstrukcja nośna – R 120
- ściana zewnętrzna – EI 60
- ściana wewnętrzna – EI 30
- strop – R EI 60

- konstrukcja dachu – R 30
- przykrycie dachu – E 30

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniona jest możliwość ewakuacji na zewnątrz budynku drogami komunikacji ogólnej. Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zamykane są drzwiami. Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne otwierają się na zewnątrz pomieszczeń. Ich szerokość w świetle wynosi min. 0,90 m – dla drzwi jednoskrzydłowych oraz 0,60 m – dla dwuskrzydłowych, przy czym oba skrzydła drzwi dwuskrzydłowych mają tę samą szerokość i otwierają się jednocześnie.

Wyjście ewakuacyjne powinno być oznakowane.

Jako pionowe drogi ewakuacyjne należy stosować klatki schodowe obudowane i zamykane drzwiami .

Powierzchnia strefy pożarowej budynku średniowysokiego zaliczonego do kategorii ZL II nie przekracza 3500 m².

Główny wyłącznik prądu powinien znajdować się w miejscu dostępnym i odpowiednio oznakowanym.

Stanowczo zabronione jest stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i grzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. Przewody wentylacyjne, a w szczególności wentylacji wywiewnej w pomieszczeniach zespołu żywieniowego, powinny być wykonane z materiałów niepalnych.

Podręczny sprzęt gaśniczy powinien być umieszczony w miejscach łatwo dostępnych (przy wejściach) i odpowiednio oznakowanych. Na 100 m² należy zastosować 1 gaśnicę proszkową o masie proszku gaśniczego co najmniej 2 kg.

Obiekt powinien być zabezpieczony przed skutkami wyładowań atmosferycznych.